100¥

기준금리 인상폭에 제주사회도 촉각

내일 열릴 한국은행 금융통화위원회에서 인상 유력 인상시 7년 9개월만에 2%대로 기업·가계 부담 가중 2021년 이후 급등한 제주지역 집값에도 영향 미칠듯

13일 예정된 한국은행 금융통화위 원회 회의에서 기준금리를 얼마나 인상할지를 놓고 시장이 촉각을 곤 두세우고 있다. 외환위기 이후 24 년만의 고물가 상황에다 미국 중앙 은행인 연방준비제도가 이달말 연 방공개시장위원회 회의에서 기준 금리를 올릴 경우 한미정책금리 역 전 가능성으로 국내 기준금리 인상 은 기정사실로 받아들여지는 분위 기인데, 시장의 관심은 인상폭이 0.25%포인트(베이비스텝)냐, 0.50% 포인트(빅스텝)냐에 쏠린다. 금리 인상이 가져올 기업과 가계 부담 가중 우려와 함께 무주택자 사이에 선 제주지역의 급등한 집값이 진정

세로 돌아서는 계기가 될지에도 관 심이 뜨겁다는 얘기다.

현재 우리나라 기준금리는 1.75% 다. 한국은행이 내일 0.25%포인트 를 인상할 경우 기준금리는 2014년 10월 (2.0%) 이후 7년 9개월만에 2% 대를 맞게 된다.

기준금리가 오르면 시장금리 상 승에 대출금리도 뛰게 된다. 이에 따라 코로나19 상황에서 대출이 늘 어난 기업과 자영업자는 물론 취약 한 서민가계의 이자 부담이 가중이 불가피해진다. 한국은행 제주본부 에 따르면 4월말 기준 도내 금융기 관의 기업대출 잔액은 17조4683억 원으로 전년동월 대비 12.5% 증가

했다.

가계대출은 대출규제 강화로 지 난해 10월 이후 증가세가 둔화하고 있긴 하지만 4월말 기준 잔액은 17 조3011억원에 이른다.

주택시장도 금리인상 충격을 받 을 수밖에 없어 제주에선 실수요층 을 중심으로 2021년부터 급등한 집 값이 진정세로 돌아서지 않을까 예 의주시하고 있다. 최근 전국에서 아파트 매매가격과 전세가격이 하 락하는 것과는 달리 제주는 상승세 를 지속중이다. 한국부동산원에 따 르면 7월 첫주(4일) 기준 도내 아 파트 매매가격은 전주보다 0.02% 올라 상승세가 꺾이지 않고 있다. 전국 10개 시·도가 하락하면서 전 국적으로는 0.03% 내린 것과 대조 적이다. 올해 누계 상승률도 제주 는 1.26%로 전국(-0.14%)과는 딴 판이다.

이달 8일 국토연구원 박진백 부

연구위원은 금리 인상기에 진입하 면 1년쯤 뒤부터 집값이 본격 하락 한다는 내용의 보고서를 내놨다. 금리는 주택가격 변동에 높은 기여 를 하는 변수로, 글로벌 금융위기 이후 금리인하는 빠르게 주택가격 을 상승시키는 반면 금리 인상은 12~15개월정도 시차를 두고 가격을 하락시키는 것으로 분석됐다는 것 이다.

또 직방은 11일 애플리케이션 접 속자 1700여명을 대상으로 '하반기 거주지역의 주택 매매가격을 어떻 게 예상하냐'고 질문했더니 응답자 의 61.9%가 하락할 것으로 전망했 다고 밝혔다. 하락을 예상한 이유 로는 '금리 인상으로 인한 이자 부 담 증가'가 63.9%로 가장 많았고, 이어 '현재 가격 수준이 높다는 인 식으로 인한 수요 감소'(15.0%)라 고 응답했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com



"CPTPP 가입 저지해 제주 농어업 지킬 것"

어제 도청 앞서 기자회견 "농어업 퇴출 선포와 같아"

포괄적·점진적 환태평양경제동반 자협정(CPTPP) 가입을 반대하는 제주 농어민 비상대책위원회는 11 일 "정부는 식량안보를 떠들어 대 면서 농어민 생존권과 국민건강을 위협하는 CPTPP 가입을 계속 추 진하려고 하고 있다"며 "CPTPP 가입을 저지해 제주 농어업을 지켜 낼 것"이라고 밝혔다.

이들은 12일 서울에서 예고된 '농어업 홀대 윤석열 정부 규탄, 농 어민 생존권 쟁취, CPTPP 가입 저지' 3차 전국농어민대회를 하루

앞둔 이날 제주도청 정문 앞에서 기자회견을 열고 "우리는 식량주권 의 투쟁을 단지 제주 농어민의 투 쟁이 아니라 범제주도민의 투쟁으 로 만들어 나갈 것이며 전국민의 투쟁으로 당당히 함께 나갈 것"이 라고 피력했다.

또 "정부는 기존의 FTA와 비교 도 안되는 수입개방 정책인 CPTPP가입을 포기하지 않고 있 다. 농산물의 관세철폐율은 96.3% 이며 수산물의 관세철폐율은 100% 이다"며 "이는 농어민에 대한 사망 선고이며 이 나라에서 농어업을 완 전히 퇴출시키겠다는 선포나 다름 없다"고 주장했다.

박소정기자 cosorong@ihalla.com

제주~방콕 노선에 전세기 제주항공, 8월 매일 1회 운항

제주와 방콕을 잇는 전세기가 8월 한달간 매일 운항된다.

제주항공은 다음달 1일부터 31일 까지 제주~방콕 노선에 관광 목적 전세기를 매일 1회씩 운항한다고 11일 밝혔다. 제주국제공항에서 매 일 오후 10시15분 출발해 다음날 오전 1시40분 방콕에 도착하고, 방 콕에서는 오전 3시10분 출발해 제 주국제공항에 오전 10시35분 도착 하는 일정이다.

앞서 제주항공은 지난 6월 2일과 6일 제주~방콕 노선에 전세기를 운 항해 420여명을 수송한 바 있다.

제주도관광협회 통계에 따르면 코로나19 이전인 2019년 한 해 동 안 제주를 찾은 태국인 여행객은 5 만7300여명이다. 코로나19가 확산 되면서 2020년 1만1194명, 지난해 546명으로 급감했다.



후계농업경영인도연합회로 명칭 변경

농업단체인 (사)한국농업경영인연 합회가 지난 7일 (사)한국후계농업 경영인연합회로 명칭을 바꿔 새롭게 출범함에 따라 제주에서도 (사)한

국후계농업경영인 제주도연합회로 이름을 변경했다. 단체명 변경은 2020년 5월 19일 제정된 '후계농어 업인 및 청년 농업인 육성 지원에 관한 법률'에 근거해 이뤄졌다.

이 단체는 1987년 전국농어민후 계자협의회로 출범해 전국 14만 후 계농업경영인을 중심으로 1500여 개 읍면회, 167개 시군연합회, 17개 (광역)시도연합회로 구성된 최대 규모의 농업단체다.

제주서 상반기 못돌려받은 전세금 12억원

건수는 9건으로 건당 1억3300만원꼴 떼여

올해 상반기 제주에서 세입자가 집 주인(임대인)에게 돌려받지 못한 전세보증금이 9건에 12억원으로 나 타났다.

11일 더불어민주당 양경숙 의원 이 주택도시보증공사에서 제출받 은 자료에 따르면 올해 6월까지 전 국에서 발생한 전세보증금 반환보 증 사고는 모두 1595건으로 집계됐 다. 사고 금액은 3407억원으로 상 반기 기준 역대 최대를 기록했다. 이어 경기 지역이 1037억원 전세보증금 반환보증 사고 금액은 연간 기준 2019년 3442억원에서 해액이 전체의 73.4%를 차지했다. 2020년 4682억원, 2021년 5790억원 으로 해마다 증가 추세다.

대차계약이 종료됐는데도 집주인 이 전세보증금을 돌려주지 않을 경

우 보증기관인 주택도시보증공사 에서 임차인에게 전세보증금을 반 환해주는 상품이다. 다만 전세계약 기간이 1년 미만이거나 수도권은 7 억원, 지방은 5억원 이상이 넘는 고액의 전세는 상품에 가입할 수 없다.

상반기 전세보증금 반환보증 사 고 금액을 지역별로 보면 서울이 1465억원(622건)으로 가장 많았고 (420건)으로 서울과 경기 지역 피

제주지역의 피해액(12억원)은 가장 적은 세종(8억원) 다음으로 전세보증금 반환보증 보험은 임 전북과 같았다. 건수 역시 세종 (3건) 다음으로 울산, 강원, 대전과 같은 수준을 나타냈다. 문미숙기자

아 스 미 4, 5년생

당 17.4브릭스 산 1.0인 최고 품질의 아스미는 소득이 월등합니다. 수확량이 많고 해거리가 거의 없으며, 판매 단가가 높습니다. 아스미는 이제 시작단계로서, 그 앞길이 창창합니다. 일본의 품종보호 신청일은 2018년 1월 15일인데, 석파농산은 그 이전에 생산판매허가를 받고 생산한 4,5년생을 판매하므로, 로얄티 등 일본걱정을 할 필요가 없습니다.

※ 유라실생 하우스 귤 많은 견학바랍니다.

•**레드향**(무독) 1, 4년생

- 유라조생 1, 2년생 -하귤 4, 8년생 ·천혜향 ·궁천 1, 4년생 3, 5, **8**년생

·레몬 ·하례조생 3년생 3년생 ·고림조생 ·황금향 5년생 1, 4년생

-궁천 변이지(Shrbll) 2, 3년생

·한라봉 1, 2년생 ·그외 다수품종

최대규모, 최고경력, 건실육묘 35년

농장위치 : 서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지

010-2699-2355

종자업등록번호 제18-2002-20-07호

황금향 4~5년생

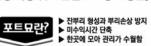
- 윈터프린스
- 황금향 레드향
- 천혜향 하례조생
- 미니향·레몬
- 탐라향 5년생(화분)
- 궁천 일남일호
- 유라(1~5년생)
- 천전(가와다) 조생
- ※ 신품종 다수보유

064-733-7005, 010-6677-5753

품질이 우수한 국내육성 **[신품종**]

[경쟁력 있는 우량품종, 국내 신품종 육종 및 고품질 포트종묘 공급]





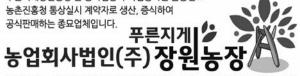
육묘시 작은 플라스틱 포트나 종이포트에 흙을 넣고 이것에 종자를 파종해서 키운묘를 말합니다. 이식을 하지 않아 뿌리손상이 적고 잔뿌리 형성에 좋으며 미수익시간을 단축시킬 수 있습니다.

과수우량품종 [1~3년생]

한라봉/천혜향/레드향/황금향/카라향/궁천 유라조생/흥진/하귤/금귤/레몬다수품종보유

국내육성 신품종 국내에서 육성한 우수한 감귤 신품종 윈터프린스 / 탐나는봉 / 하례조생 사라향 / 제라몬 / 미니향

푸른지게장원농장 은 종자업등록 국립종자원 품종신고 농촌진흥청 통상실시 계약자로 생산, 증식하여



제 1 육묘장 - 제주시 조천읍 선흘리 3083 / 제 2 육묘장 - 제주시 조천읍 선흘리 2998

종자업등록번호 제18-2013-20-01호

010-4450-4316/010-6550-4316

감귤묘목 분양

※ 만감류

- 윈터프린스 1년생
- 카라향 1년생 황금향 1년생
- 천혜향 1년생 레드향 1~2년생 ● 한라봉 1년생 ● 탐나는봉 2년생
- 미니향 2년생 레몬3년생,
- 제라몬2년생 미니몬1년생 ● 하귤(아마나스)1~4년생

※ 극조생 &조생

- 궁천조생1~3년생 유라조생1~2년생
- 하례조생 1년생 히노아까리 3년생
- 오하라베니와세(궁천변이지) 1년생

※ 포트묘목

- 유라조생, 윈터프린스, 레드향, 한라봉 外

※ 탱자묘목

민성종묘는 종자업등록 국립종자원 품종신고 농촌진흥청 통상실시

계약자로 생산, 증식하여 공식 판매하는 종묘업체입니다. 희망을 품은 감귤묘목을 생산하겠습니다



농장 : 강정동465-1, 1013-1, 2327-1 하예동1831-2번지 外 품종별 농장위치가 다릅니다. 사전에 연락 부탁드립니다.

종자업등록번호 제18-2012-20-02호 010-3694-5423 / 010-8948 -1082