

# 폭등한 제주 아파트값 하락세 전환하나

## 돼지고기값 공급 부족에 강세 지속

7월 경락가 kg당 8343원으로 1년 전보다 10.9% 상승  
돼지설사병에 2분기 사육두수 51만2600마리로 감소

7월 3주 매매가격 0.01% 하락... 1년 8개월만에 첫 ↓  
매매수급지수도 91.5로 '사자' 보다 '팔자' 우위 뚜렷  
"금리 인상과 다주택자 보유세 인하안에 모두 관망세"

후 4주 연속 하락세다. 매매수급지수는 기준선(100)보다 낮아질수록 시장에 집을 팔려는 사람이 사려는 사람보다 많음을 의미한다.

미분양 중 준공후 미분양은 709호(제주시 228호, 서귀포시 481호)로 63.4%를 차지했다. 지난해 12월(774호)보다 감소한 물량으로 올해 분양된 주택을 중심으로 미분양이 늘었음을 알 수 있다.

사회적 거리두기 해제로 제주를 찾는 내국인 관광객 증가와 외식 수요로 제주산 돼지고기를 찾는 이들이 늘며 공급 부족 현상이 빚어지고 있다.

가축전염병인 PED가 발생한 후 3월 초엔 PED주의보가 발령될만큼 도내 역대 최대 규모로 반치면서 새끼돼지 폐사율이 증가했다. 새끼돼지를 보통 6개월정도 키워 시장에 출하하는 점을 감안하면 가을까지 공급 물량이 감소할 가능성이 높을 상황이다.

제주지역 아파트 매매가격이 1년 8개월만에 소폭 하락세로 전환되고, 매매수급지수도 위축되면서 지난해 단기간에 급등한 아파트값이 진정되는 변곡점이 아니냐는 분석이 조심스럽게 나온다.

실린다. 다만 일부에선 '일시적인 숨고르기일 수 있다'는 시각도 있다. 정부가 며칠 전 다주택자의 종부세 증가 세율 폐지 등을 골자로 한 세제 개편안을 발표하면서 다주택자들도 급할 게 없다는 분위기를 반영한 것인데, 현 상황은 아파트 매수자나 매도자나 관망세가 짙어지는 분위기다.

제주지역의 한 공인중개사는 "1순위 청약에서 신청자가 몰려 청약이 마감된 주택들도 높은 분양가와 금리 인상 등의 여파로 계약 포기자가 적잖아 미분양 잔여세대를 동호수 지정 선착순 분양하는 곳들도 있다"며 "당분간 도내 주택시장은 금리인상 등 여러 시장 변수로 매도자나 매수자나 관망하는 수요가 많을 것"이라고 내다봤다.

제주시에서 신청자가 몰려 청약이 마감된 주택들도 높은 분양가와 금리 인상 등의 여파로 계약 포기자가 적잖아 미분양 잔여세대를 동호수 지정 선착순 분양하는 곳들도 있다"며 "당분간 도내 주택시장은 금리인상 등 여러 시장 변수로 매도자나 매수자나 관망하는 수요가 많을 것"이라고 내다봤다.

이날 올해 초 제주에서 돼지 유행성설사병(PED) 발병으로 양돈농가의 돼지 사육두수가 감소한 탓인데, 수요에 못미치는 공급으로 인한 가격 강세는 추석 명절이 낀 가을까지 이어질 전망이다.

통계청이 지난주 발표한 '올해 2분기 가축동향'을 보면 도내 돼지 사육두수는 51만2598마리로 지난해 연말(54만7820마리) 대비 6.4% 감소했다. 이는 관련 통계 작성이 시작된 2013년 이후 2021년 1분기(51만1595마리) 다음으로 적은 규모다. 제주에서 도축되는 돼지고기의 70% 정도는 육지로 반출되고, 30%는 도내에서 소비되는데, 사육두수가 감소하면서 가격 강세로 이어지고 있다.

지난해 말부터 금융권의 대출규제에다 이달 한국은행이 사상 처음 기준금리를 한꺼번에 0.50%포인트 올리는 빅스텝을 단행한데 이어 하반기 추가 금리인상을 시사한데 따른 영향으로 보인다. 특히 이미 아파트가격이 내림세로 접어든 다른 지역과 달리 제주를 최근까지도 상승세를 지속하다 하락세로 돌아서면서 앞으로의 가격 향방에 더욱 관심이 쏠린다.

7월 셋째주 도내 아파트 매매수급지수는 91.5로, 6월 20일(94.9)이

24일 한국부동산원의 주간 아파트 가격동향을 보면 7월 셋째주(18일 기준) 도내 아파트 매매가격은 전주 대비 0.01% 하락했다. 2020년 11월 16일 0.01% 하락에서 23일 0.01% 상승 반전 후 1년 8개월동안 줄곧 지속되던 오름세가 멈춘 것이다. 전세가격지수도 이달 11일 전주 대비 0.01% 하락에 이어 18일엔 보합세를 나타냈다.

문미숙기자 ms@halla.com

24일 축산물품질평가원의 가격정보 분석 결과 이달 1~23일 제주 축협 공판장의 돼지고기 탕박 평균 경락가격은 kg당 8343원으로, 1년 전(7526원) 대비 10.9% 상승했다. 지난 5월(8952원)과 6월(8868원) 경락가격에 견주면 이달엔 소폭 내림세지만 이달 제주를 제외한 전국 도매시장 돼지고기 경락가격(4880원)과 비교하면 71.0% 비싼 수준이다. 특히 제주를 제외한 전국 돼지고기의 1년 전 경락가격이 4952원으로 최근 가격과 거의 변동이 없는데 유독 제주에선 돼지고기 가격 강세가 뚜렷하다.

양돈농협 관계자는 "제주산 돼지고기는 관광객 증감에 따라 영향을 많이 받는 품목"이라며 "올 초부터 유행성설사병 여파로 최근 도축물량은 줄었는데 도내 수요가 늘면서 가격이 올라 소비자 부담이 커졌으며, 양돈농가도 사료값 상승으로 부담이 늘어난 상황"이라고 밝혔다.

이에 따라 지난해 유례없이 폭등한 도내 아파트가격도 하락세로 접어드는 것 아니냐는 관측에 힘이



제주지역 아파트 매매가격이 1년 8개월만에 소폭 하락세로 전환하면서 지난해 폭등한 가격이 진정될 지 관심을 모으고 있다. 한리일보 DB

이같은 경락가격 강세는 수요 대비 공급 부족이 주된 원인으로 꼽힌다. 제주에선 지난 2월 말 제3종

## 경찰청, '깡통전세' 등 전세사기 특별단속

앞으로 6개월간 전세사기 특별단속이 전국적으로 이뤄진다.

위보증·보험 ▷불법 중개·매개 행위 등 7개 유형이 선정됐다.

경찰청 국가수사본부는 25일부터 내년 1월 24일까지 전세사기를 특별단속한다고 24일 밝혔다. 이에 따라 경찰청에 '전세사기 전담수사본부'를 설치·운영하고 각 시도경찰청 반부패경제범죄수사대와 경찰청 지능팀 등을 중심으로 전담수사팀을 지정해 강력 단속에 나서기로 했다.

국토교통부는 매매가 대비 전세가가 과도하게 책정되는 이상거래 등을 분석해 의심사례는 즉시 경찰수사를 의뢰키로 했다. 박소정기자

중점 단속 대상으로는 ▷무자본·갭투자 ▷'깡통전세' 등 고의적 보증금 미반환 ▷부동산 권리관계 허위고지 ▷실소유자 행세 등 무권한 계약 ▷위법범위 초과 계약 ▷허

당첨번호	8. 9. 20. 25. 29. 33
2 등 보너스숫자	7
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

## 주택 매입 MZ세대 비중 늘었다

제주 최근 3년간 전체의 27.4% 차지

번째(27.42%)로 MZ세대 주택 매입 비중이 컸다.

제주지역에 20~30대인 MZ세대의 주택 매입 비중이 커지고 있다. 최근 3년간 주택을 사들인 사람 10명 중 2명 이상이 'MZ세대'인 것으로 나타났다.

(2019~2021년) 주택을 매입한 사람은 총 250만1574명으로 이 중 MZ세대로 분류되는 1981~2002년생은 전체 매입자의 28.89%(72만2775명)를 차지했다.

한국부동산원 통계에서도 최근 3개월(3~5월)간 제주도내 주택 매매거래량은 2687호(3월 921호·4월 827호·5월 939호)로 이 중 MZ세대의 주택 매입 비중은 전체 매매거래량의 24.15%(649호)로 나타났다. 월별로 보면 3월 22.15%(204호), 4월 22.97%(190호), 5월 27.16%(255호)로 MZ세대의 주택 매입 비중이 커지고 있다.

빅스텝(0.5%포인트 금리 인상) 단행, 시중은행의 주택담보대출·신용대출 금리 급상승 등이 이어지면서 '영끌' 무리하게 주택 매입에 나선 MZ세대들의 부담이 커질 수 있다는 우려도 나오고 있다.

## 경관청, '깡통전세' 등 전세사기 특별단속

앞으로 6개월간 전세사기 특별단속이 전국적으로 이뤄진다.

## 로또복권 <제1025회>

**제주도정소식**

여름휴가철에도 생활방역수칙을 꼭 지켜주세요!  
①마스크 착용 ②손 씻기 ③예방접종 ④수시 환기(일 3회, 10분이상) ⑤코로나19 증상 발현 시 즉시 검사

**전기자동차 충전시설 설치유무 강화**

- 대상시설
  - 총주차대수 50명 이상인 시설이면서
  - 공공이용시설\*, 100세대 이상 아파트, 기숙사, 공공주차장\*\*
  - \* 공공이용시설의 범위는 「전기자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」 제14조의2 제1항 참조 \*\* 사유지에 조성된 공공주차장은 제외
- 전용주차구역 범위 및 충전시설 설치 비용(총주차대수 기준)
  - (전용주차구역) 신축시설 및 공공기축시설 5%, 그 외 기축시설 2%
  - (충전시설) 신축시설 5%, 기축시설 2%
  - ※ 전용주차구역 및 충전시설 설치 수 산정 시 소수점 이하는 반올림하여 계산
- 전용주차구역 범위 및 충전시설 설치기준의 적용 유예기간
  - ① 공공기축시설 : 1년
  - ② 공공기축시설 외 시설(공공이용시설) : 2년
  - ③ 100세대 이상의 아파트, 기숙사 : 3년
  - ④ 수전설비(受電設備)의 설치 그 밖의 불가피한 사정이 있는 경우에는 제주특별자치도지사의 승인을 받은 경우 : 4년
- 문의: 제주특별자치도(저탄소정책팀) ☎710-2653-5

**제기 제주특별자치도 아동참여위원회 위원 모집**

- 신청기간: 2022. 7. 21.(목) ~ 8. 15.(월)
- 모집방법: 공개모집 및 관련기관 추천
- \*도 홈페이지(jeu.go.kr) > 도청뉴스 > 입법·고시·공고 > 아동참여위원회, 검색
- 모집인원: 20명(초등 6명, 중등 7명, 고등 7명)
- 신청자격: 초등4학년 ~ 만18세 미만 아동
- 접수: 이메일(skyc@korea.kr) 접수
- 문의: 제주120만덕콜센터(☎120), 제주특별자치도 여성가족청소년과(☎064-710-2372)

**제주 중소기업 장기채권 채행자율 추가 모집 안내**

- 신청기간: 2022. 7. 18.(월) ~ 2022. 8. 12.(금)

**제주시정소식**

2022년 저소득층 연탄보조사업(연탄쿠폰) 접수

- 사업내용: 연탄 구입이 가능한 연탄 쿠폰을 지원
- 접수기간: 2022. 8. 19. (금)까지
- 지원대상: 기초생활수급자, 차상위계층, 소외계층\* 중 연탄을 가장난방용(연탄보일러)으로 사용하는 가구
- \* 소외계층: 만 65세 이상 독거노인, 장애인, 중위소득 52%이하 한부모가족, 소년소녀가장(가정위탁보호 아동 포함)
- ※ 제외: 연탄보일러가 아닌 연탄난로로 난방을 하는 경우와 동절기 에너지바우처 등 타 에너지바우처를 지원받는 경우
- 신청방법
  - 대상 가구원을 증명할 수 있는 서류를 준비하여 거주 지역의 읍·면·동 주민센터로 방문 신청
  - 가동이 불편한 경우 주민등록상 세대원의 대리 신청도 가능
- 문의: 제주시 경제일자리과(☎064-728-2837)

**저공해 자동차 표지발급으로 주차요금 감면혜택 받으세요!**

「저공해 자동차」: 대기오염물질의 배출이 없는 자동차 또는 허용기준보다 오염물질을 적게 배출하는 자동차

- 1종: 대기오염을 배출하지 않는 전기자동차·연료전지자동차
- 2종: 하이브리드차 등 배출허용기준에 맞는 자동차
- 3종: 2종 기준은 초과하나 환경부령으로 정한 배출허용기준에 맞는 자동차

○ 대상차량: 2013년 5월 24일 이후 출고된 저공해 자동차

○ 신청방법: 자동차등록증과 신분증을 지참, 자동차등록사무소 방문신청

○ 감면혜택: 공영주차장 주차요금 50% 감면 등

○ 문의: 제주시 차량관리과(☎064-728-8410, 11)

**시민건강증진수준 아쿠아로빅 교실 운영**

- 운영기간: 2022. 12월까지 \*무료운영
- 교육시간: 주4일(화~금) 오전 10시부터 12시까지 매일 2시간씩
- 교육내용: 수영에서 음악과 함께 유연성 에어로빅을 배우는 과정
- 참가대상: 실내수영장을 이용하는 분이라면 누구나 참여 \*무료운영
- 문의: 제주시 체육진흥과

**감골묘목**

**아스미 4, 5년생**

당 17.4브릭스 산 1.0인 최고 품질의 아스미는 소득이 월등합니다. 수확량이 많고 해거리가 거의 없으며, 판매 단가가 높습니다. 아스미는 이제 시작단계로서, 그 앞길에 창창합니다. 일본의 품종보호 신청일은 2018년 1월 15일인데, 석파농산은 그 이전에 생산판매허가를 받고 생산한 4,5년생을 판매하므로, 로알티 등 일반권정정을 할 필요가 없습니다.

**\*유리실생 하우스를 많은 견학바랍니다.**

·유라조생 1, 2년생	·하굴 4, 8년생
·선혜향 1, 4년생	·궁천 3, 5, 8년생
·레드향(무묵) 1, 4년생	·궁천 변이(오해리배) 2, 3년생
·하례조생 3년생	·레몬 3년생
·고림조생 5년생	·황금향 1, 4년생
·한라봉 1, 2년생	·그외 다수품종

**최대규모, 최고경력, 건설속도 35년**

**석파농산**

농장위치: 서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지  
종자업등록번호: 제주 18-2003-20-08

**010-2699-2355**