

# 제주 아파트 매수세 위축·경매도 찬바람

### 9월 첫주 전주보다 0.03% 떨어지며 4주 연속 하락 매매수급지수는 83.3으로 9개월만에 최저치 기록 8월 아파트 경매 낙찰가율 86.8% 작년 9월 후 최저

한국은행이 연달아 기준금리를 인상하면서 제주지역의 주택 매수심리가 최근 뚜렷한 위축세로, 아파트값이 소폭이긴 하지만 4주 연속 하락세를 나타냈다.

특히 도내 아파트 가격은 지난해 4월 도내 최고가 민간아파트(전용면적 84㎡ 최고가 9억4830만원) 분양 여파로 도심의 단지형 브랜드 아파트를 중심으로 가격이 3억원 안팎 폭등한 탓에 고평가 인식 확산에다 대출금리 인상에 따른 신규 대출 부담도 커지면서 매수세 위축

이 갈수록 뚜렷해지는 것으로 풀이된다. 또 경매시장에서 인기가 높던 아파트 낙찰가율(감정가 대비 낙찰가 비율)도 하락세다.

12일 한국부동산원의 주간아파트가격 동향에 따르면 9월 첫주(5일 기준) 제주지역 아파트 매매 가격은 전주 대비 0.03% 하락했다. 8월 셋째주에 하락 전환 후 4주 연속 내림세다. 아파트 전세가격은 0.01% 내려 3주 연속 떨어졌다.

아파트 가격 하락과 함께 매매수급지수는 기준선(100)보다 낮은 상

황이 지속돼 시장에 집을 팔려는 사람이 사려는 사람보다 많게 나타났다. 올해 1월 셋째주(97.3)부터 8월 첫째주(90.1)까지 7개월 가까이 줄곧 90을 넘었던 도내 아파트 매매수급지수는 8월 둘째주(89.9)부터는 90대가 무너졌다. 9월 첫주엔 83.3으로 2021년 12월 첫주(82.7) 이후 9개월만에 가장 낮아졌다. 9월 첫주 도내 매매수급지수는 전국(86.7) 수준을 밑돌며 대구(71.6), 세종(77.3), 서울(80.9), 인천(82.8) 다음으로 낮은 수준이다.

아파트 전세시장도 신규 계약자를 찾는 물건은 많지만 세입자는 없는 상황이 이어지고 있다. 9월 첫주 도내 아파트 전세수급지수는 94.4로, 2021년 12월 셋째주(94.2) 이후 가장 낮았다.

아파트 경매시장에도 찬바람이 불고 있다. 법원경매 전문기업 지지옥션에 따르면 8월 한달 제주에서 경매가 진행된 아파트 14건 중 7건이 낙찰됐고, 평균 낙찰가율은 86.8%로 지난해 9월(85.1%) 이후 가장 낮았다. 낙찰된 7건 중 1건만 낙찰가율이 101.3%로 감정가보다 높았다. 낙찰가율 90%대는 3건, 80%대 2건, 나머지 1건은 70%대에서 새 주인을 찾았다.

올해 2월만 해도 도내 아파트 낙찰가율은 114.6%를 기록했고 4-6월에도 각각 101.3%, 102.5%, 100.0%였는데 7월에 89.8%로 하락한 후 8월엔 더 낮아졌다. 8월 경매에서 유찰된 7건의 아파트에는 모두 응찰자가 단 한 명도 없었다.

문이숙기자 ms@ihalla.com

## 제주 민관협력형 배달앱 우선협상대상자 '떡깨비'

제주에서 운영될 민관협력형 배달앱 우선협상대상자로 '떡깨비'가 선정됐다.

12일 제주특별자치도와 제주경제통상진흥원에 따르면 코로나19로 비대면 온라인 거래가 증가하는 상황 속에서 국내 배달 앱 시장이 일부 업체의 독점으로 인해 배달수수료 등에 대한 소상공인 부담이 커지는 부작용을 최소화하기 위해 민관협력형 배달앱을 운영키로 하고 지난달 16일부터 29일까지 운영사를 공모, 선정심의위원회의 심의를 통해 지난 7일 우선협상대상자로 '떡깨비'를 최종 선정했다.

박소정기자 cosorong@ihalla.com



풍어 기원하는 만선기 추석 연휴인 11일 서귀포시 성산항에 정박중인 어선마다 풍어를 기원하는 만선기가 펼쳐지고 있다. 강희만기자

## 콩잎 전체 값아먹는 해충 발견

### 도농기원, '콩은무늬밤나방' 확산 주의 당부

최근 제주시 구좌읍 송당리 농가에서 콩잎을 갉아먹는 해충인 '콩은무늬밤나방'이 확인돼 재배 농가의 주의가 요구된다.

12일 제주특별자치도 농업기술원에 따르면 구좌읍 송당리 콩 포장에서 콩은무늬밤나방 발생이 확인됐다. 콩은무늬밤나방은 유충까지는 잎에 작은 구멍을 만들지만, 이후

왕성한 식욕으로 매일 체중의 3배에 달하는 콩잎 조직을 섭식한다.

성충은 21일 정도 생존하고 한 마리당 산란 수는 1200개 정도이며 유충은 5~6령으로 유충기간은 15~17일 정도다.

국내에서는 지난 1973년 대규모로 발생해 전국 평균 피해율이 22.3%에 달했다.

해충 피해를 입으면 잎은 잎맥만 남거나 조기 탈락되며 정상 생육이 어려워 생산량이 크게 감소될 것으로 농업기술원은 우려하고 있다.

도내 콩 재배면적은 4997ha로 현재 착륙기(꼬투리가 달리는 시기)~비대기(콩알이 영글어가는 시기)의 생육을 보이고 있으며, 광합성 등을 통한 양분 공급이 가장 많이 요구되는 시기다.

농기원은 이 해충의 경우 빠른 속도로 전체 면적에 피해를 입히기 때문에 예찰을 통한 초기 방제가 중요하다고 당부했다.

창립기념일을 축하합니다 금주(9월 12일-18일)

### "탐라 역사·문화 전통 계승 정진"



▶(재)탐라종묘문화재단=14일 창립 17주년을 맞는 (재)탐라종묘문화재단(이사장 고석근·사진)은 탐라국 종묘대제, 탐라문화대학 등을 통해 탐라 역사와 문화의 전통을 계승하기 위해 정진하고 있다.

재단은 탐라원에 탐라국 성지를 조성, 왕위전에는 탐라국 시조 고을나왕 등 45위 탐라국왕의 위패, 성주전에는 고려시대 탐라를 지배한 중시조 고말로 초대 성주 등 역대 성주 위패를 모시고 매해 4월 9일 '탐라국종묘대제'를 봉향하고 있다. ☎ 751-0711.

### "농업인·고객 편의 서비스 제공 최선"



▶대정농협=16일 창립 50주년을 맞는 대정농협(조합장 이장철·사진)은 하나로마트와 금융 점포, 자재백화점, 유통사업소 등을 운영하면서 농업인과 고객 편의를 위해 노력하고 있다.

지난해에는 경제사업 실적이 1328억원으로 지난해 대비 11.3% 성장했으며 상호금융 예수금은 지난해 대비 6.2% 성장한 3195억원, 상호금융 대출금은 2535억원을 달성하는 등 총 사업량은 지난해 대비 5.5% 성장한 1565억원의 실적을 거뒀다. ☎ 794-8501.

### "선진 배수장치로 깨끗한 주거환경을"



▶벽크린산업=17일 창립 11주년을 맞는 벽크린산업(대표 백종원·사진)은 전국 최초로 건물 외벽 오염을 막아주는 '건물 외벽용 배수장치(벽크린시스템)'를 개발해 깨끗한 주거 환경 조성에 나서고 있다.

벽크린산업은 2013년 일간스포츠 '베스트이노베이션 기업', 2014년 한국일보 '특허 대상', 2015년 '대한민국 의정대상&대한민국 창조경영 대상'에 선정되고 YTN 사이언스 '극찬기업'에 소개되는 등 우수성을 꾸준히 인정받고 있다. ☎ 767-0458.

### "감염병 대응 지역사회 네트워크 구축"



▶한마음병원=18일 개원 23주년을 맞는 한마음병원(병원장 김강희·사진)은 비대면·대면 진료로 하는 원스톱진료기관인 '호흡기환자진료센터'와 음압병동을 운영하며 국민안심병원으로서 감염병 대응이 가능하도록 지역사회 네트워크를 구축하고 있다.

건강보험심사평가원 적정성 평가에서 만성폐쇄성폐질환 7년 연속, 급성기 뇌졸중 평가 2회 연속, 마취 평가 1등급에 선정됐다. ☎ 750-9000.

### "고품질 제주 특산물 공급에 주력"



▶제주소핑=18일 창립 20주년을 맞는 제주소핑(대표 이권성·사진)은 제주시 명도안 입구에 위치해 있으며 옥돔, 갈치, 고등어, 한라봉, 감귤, 표고버섯 등 신선하고 고품질의 제주 특산물을 고객에게 공급하기 위해 매장을 확장하는 등 최선을 다하고 있다.

이권성 대표는 "고객의 신뢰와 믿음을 바탕으로 최고 품질의 특산물 판매에 주력하겠다"고 말했다. ☎ 725-6070.

당첨번호	1. 6, 12, 19, 36, 42
2 등 보너스숫자	28
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

## 진정한 제주축의 보약

# 페르카칼슘+코코리비료

120년의 역사 (독일 수입)

미늘·더덕  
썩음병, 균핵병 예방

오랜 기간 지속되는  
N20 균형잡힌 질소  
공급의 효과 60일

연작장애  
토양 속독 살균

방이벌레 등 유해  
곤충에 의한 피해 경감

강력한 라임효과  
높은 저항성

100% 수용성 비료  
15-3-5+특수물질8종

PAA  
영양분 흡수를 개선하며, 비료 흡수를 상승 및 방해, 건조 등의 저항력을 올려줌

PGA  
잎의 막을 형성해 뿌리를 보호하며, 양수분을 뿌리 깊이 전달하는 역할을 함

발근제  
천연성분으로 주근의 성장을 향상시키며 심근을 유도하고 미세근 발달을 촉진함

필릭산  
토양의 pH 농도를 개선시켜 주며, 양분의 저장과 역할과 효과를 연장시켜줌

약소바실러스  
미생물 살균제로 토양의 세균성 질병의 확산을 제어하는 역할을 함

호소당밀  
과실의 색상을 증진시키고 맛을 개선시켜줌, 식물의 필요에너지를 제공함

농가작업인부 지원(과수원 발작업)

농업회사법인 코스텍비료(주) | 제주시 정실동길75(애초로) 오라CC사거리 동쪽 | Tel: 745-8900, HP: 010-9258-7508

## 리모델링의 선두주자

# 濟州 리모델링

辛一祚 직원 수시모집

## 누수탐지·방수

누수탐지: 가스식, 청진기식 수도매관 녹물정소  
신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링  
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체  
블랙이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물당 시공 / 징크 공사

유품 정리해드립니다

책임시공, A/S견적무료  
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호  
친절 문의 064.742.6234  
문의 010.7599.6234

## 그랜드보청기

한가위 고객감사 대축제 물가안정 이벤트

1 20만원 상당 삼삼배양근 2 15만원 상당 UV진저 습기제거제  
※ 1번 소진시 2번 사은품 제공됩니다

그랜드보청기 히트브랜드 대상!!  
2021 LGTVBA  
인물브랜드 대상 4위

충전형 귀속형 보청기 | 충전형 보청기

'국민건강을 위한 상생협력제품 판매'

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사  
샬송을 혼자 전화 주심서! 기다렸습다!  
〈사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정〉

비충전식 보청기 도내 최저가 지방  
건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 그랜드보청기 O를 검색해 주세요

☎ 064-725-9275  
※ 그랜드보청기 전용 주차장 (무료주차)

서사라 사거리 북동쪽  
시청방면 1층 삼림구이 서광로 225 2층 | 제주시서비스매점