"제주지역 아파트값 21% 이상 거품"

한국경제연구원 '주택가격 거품 여부 논란 및 평가' 연구
전국 2~60%가 거품… 원활한 주택공급·규제완화 시급

제주지역에서 현재 형성된 아파트 시세의 20% 이상이 거품이고, 전국적으로 높게는 60% 이상의 극단적 가격 거품이 존재한다는 분석 결과가 나왔다.

23일 한국경제연구원은 '주택가격 거품 여부 논란 및 평가' 보고서에서 제주도내 아파트단지 적정가격과 실제 거래가격을 비교한 결과 평균 21% 비싼 것으로 조사됐다고 밝혔다.

이번 조사는 아파트 사용승인일이 5년을 경과하고 20년 이내인 전국 200개 아파트단지를 샘플로 선정, 대상 아파트의 전세가에 '전월세전환율'을 적용해 연간수익을 산출한 후 산출 수익에 시장금리를 적용해 적정 현재가치를 도출해 냈다.

그 결과 서울은 현재 형성된 시세의 38% 이상, 경기는 58% 이상, 지방은 평균 19% 이상 과대평가돼 버블 현상이 관찰됐다고 밝혔다. 특히 세종시의 아파트 가격에는 60% 거품이 낀 것으로 나타났다.

이같은 가격 거품은 2019년 이후 심화됐는데, 이는 정부가 주택가격을 낮추기 위해 금융·세제 등 강력하고도 전방위적 규제정책을 펼쳤지만 5년간 전국 주택가격이 23% 상승하는 등 더 가파른 급등세를 보였기 때문이라는 게 한국경제연구원의 분석이다. 매매시장에는 '똘똘한 한채'라는 새 패러다임 속에 '영끌·빚투' 현상이 확산되고, 월세 가속화 등 임대료 부담이 심화됐다고 지적했다.

올해도 주택시장과 임대차시장의 혼란은 지속될 것으로 전망했다. 전세의 월세화가 빠르게 진행되면서 무주택자들의 부담이 늘고 있지만, 급격한 금리인상 기조에 따른 매매시장 위축으로 실수요자의 갈증을 해소할만큼의 매물이 시장에 나오지 않기 때문이다. 또 올들어 시세 이하로 거래된 급매의 영향으로 주택가격이 내려가고 있는 것처럼 보이지만, 금리상승 영향으로 거래물량이 급격히 줄어든 상황에서 주택가격이 하향 추세로 전환됐다고 판단하기는 어렵다고 분석했다.

이승석 한국경제연구원 부연구위원은 "과거 부동산 정책 사례와 분석 결과에 비춰볼 때 주택공급에 대한 시그널을 수요자들에게 명확히 전달해야 한다"며 "동시에 주택시장의 혼란과 왜곡을 초래해 온 극단적인 주택규제는 과감히 철폐하거나 완화해 주택시장 기능을 신속히 회복하는 것이 절실하다"고 밝혔다. 문미숙기자

목마른 땅을 위해 24일 제주시 한경면 고산리 양배추밭에 아침부터 스프링쿨러를 이용해 메마른 농경지에 물을 주고 있다. 강희만기자

추석 내국인 관광객 지출 코로나 전보다 증가

19~22년 카드사 데이터 분석
2019년 대비 결제금액 12.9%↑

올해 추석 연휴 기간 동안 제주를 찾은 내국인 관광객들이 코로나19 발생 전보다 지출을 12.9% 더 많이 한 것으로 분석됐다.

제주특별자치도는 추석 연휴기간 내국인 제주관광객 소비동향을 분석한 결과를 25일 발표했다.

이 결과는 제주도가 2019~2022년 4년간 도내에서 이뤄진 신용카드사 결제금액을 비교 분석한 결과다.

분석 결과 추석연휴 내국인 관광객 결제금액은 코로나19 대유행 전인 2019년 같은 기간에 비해 12.9% 증가한 것으로 조사됐다. 1인당 평균 결제금액을 기준으로 하면 10.0% 증가한 것으로 나타났다.

도는 지난해 대비 올해 결제자 수가 감소했음에도, 지난해 사회적 거리두기 규제 여파가 컸던 데다 그 외 물가상승도 반영된 결과로 보고 있다.

강다혜기자 dhkang@ihalla.com

해양레저 관심·관련 산업 육성 모색

제3회 제주국제해양레저박람회 성료

해양수산부와 제주특별자치도가 지난 16일부터 18일까지 제주 한라대학교 컨벤션홀과 제주도 일원에서 주최한 '제3회 제주국제해양레저박람회'가 해양레저에 대한 관심을 높이면서 성공리에 마무리됐다.

코로나19의 영향으로 제1회 행사는 전면 온라인으로, 제2회 행사는 실내 전시장 내 출입인원을 제한하는 등 축소 운영했으나 올해는 실내 마스크 착용 등 기본 방역수칙을 지키면서 일반 국민이 자유롭게 참관·체험할 수 있도록 행사를 준비, 진행했다.

이번 행사는 해양레저관광 전시·박람회, 전문가 발표·토론, 체험프로그램으로 구성, 운영됐으며, 제주한라대학교 금호교육관 컨벤션홀에 위치한 박람회장에는 스킨스쿠버·요트투어·서핑·낚시 등 20여 개 국내 해양레저상품 전시관과 일본·말레이시아·대만 글로벌 관광 전시관이 운영돼 호응을 얻었다.

박람회장 컨퍼런스홀에서는 '일상에서의 해양레저, 지역에서 세계로!'라는 주제로 해양레저관광 산업 육성과 규제혁신·아시아 네트워크 협력을 통한 해양레저 랜드마크 형성·제주해양레저문화 정착 방안·제주해양레저산업 미디어 홍보 방안 등 총 4회에 걸친 국내·외 전문가 토론이 진행됐다

특히 박람회장에서는 폐선 목재를 활용한 요트모형 조립, 버려지는 요트 돛 원단(sail)으로 손지갑과 무선 이어폰 수납 주머니 만들기 등 해양레저와 업싸이클링을 연계한 참여형 프로그램도 진행돼 큰 인기를 끌었다.

조승환 해양수산부 장관은 "사회적 거리두기 해제 이후에도 불안한 해외 정세와 청정 바다에서의 여가 선호 경향이 지속됨에 따라, 제주도를 비롯한 국내 해양레저 관광 수요는 여전히 높은 상황"이라며 "이번 행사가 해양레저에 대한 관심을 보다 높이고, 관련 산업 육성을 모색하는 좋은 기회가 됐다"고 밝혔다.

해양수산부는 제주지역 해양레저관광을 국내·외에 홍보하고, 해양레저산업 저변을 확대하기 위해 2020년부터 제주특별자치도와 해양레저박람회를 개최해 오고 있다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다 금주(9월 26일~10월 2일)

"교육·문화 사업에 주력"

▶**빈에듀컬처**=27일 개원 16주년을 맞는 빈에듀컬처(대표 장빈·사진)는 도내 최초로 서비스교육원을 설립해 교육·문화사업에 주력하고 있다. 전국지방의회 의정 연수와 여행, 마이스(MICE) 산업 발전 등에 앞장서고 관공서 직원 대상 친절교육과 고객만족도 조사, 관광사업체 대상 찾아가는 친절클리닉 등을 수행해오면서 대한민국 교육공헌대상을 수상하기도 했다.

장빈 대표는 "최근 한림읍 지역으로 회사를 신축 이전했는데, 작은 것부터 행동하고 실천하는 글로벌 기업으로 성장해 나가겠다"고 말했다. ☎ 713-1070.

"책임 시공으로 품질·내실 경영 최선"

▶**벽강종합건설(주)**=28일 창립 28주년을 맞는 벽강종합건설(주)(대표 이시복·사진)는 밭작물 종합시험연구단지 조성과 관수관로 인입 공사, 제주시 하귀1리항 방파제 보강공사를 맡아 성실한 시공으로 기술력을 인정받고 있다. 최근 제주시 노형동 벽강하이본타워(7차)를 완공했고, 현재 제주시 이도2동에서 주상복합 신축공사를 수행중이다.

이시복 대표는 "변함없는 철저한 책임 시공으로 품질·내실 경영에 충실해 지역 건설업체의 경쟁력을 높이는데 일조해 나가겠다"고 말했다. ☎ 744-8000.

"축적된 기술력으로 성실 시공 주력"

▶**대원종합건설(주)**=10월 1일 창립 28주년을 맞는 대원종합건설(주)(대표이사 김택주·사진)는 각종 토건공사와 종합문화재수리업 등에서 축적된 기술력으로 신뢰도를 높이고 있다. 현재 서귀포 남원 하수관로 정비사업, 남제주발전본부 온배수 펌프장 설치공사 등을 수주해 시공중이고, 영평동에 연립주택을 신축중이다.

김택주 대표이사는 "도내·외에서 토목·건축공사와 종합문화재수리업공사를 시공해오고 있다"며 "안전시공을 최우선으로 삼아 제주의 건설문화를 견인하는데 노력하겠다"고 밝혔다. ☎ 712-0003. 문미숙기자

향기제품 융복합 서비스 도내 2개 기업 선정 지원

제주대학교 화장품과학연구센터는 제주 향기제품 ICT 융복합 서비스 개발 지원사업에 2개 기업을 선정, 4500만원의 예산을 지원한다고 25일 밝혔다. 이 사업은 제주도와 중소벤처기업부가 지원하는 '시군구 지역연고산업육성사업'의 일환으로 제주대학교 산학협력단(화장품과학연구센터)이 주관하고 있다.

선정 기업은 ▷그린우드의 '그린우드 캐릭터를 활용한 화장품 개발(컨설팅·제품개발·사업화)' ▷메티스정보(주)의 '제주화장품 기업 생산 화장품 대상 성분 정보 기반 지도학습 서비스 고도화'다. 화장품과학연구센터는 10월에 ▷향기성분·향기제품 전문가 양성 ▷향기원료개발 기술지원 ▷마케팅·사업화 지원 ▷시제품개발지원 프로그램도 진행할 예정이다. 문미숙기자

로또복권 <제1034회>

당첨번호	26, 31, 32, 33, 38, 40
2 등 보너스숫자	11
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+ 보너스숫자일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

백혈병 소아암 및 희귀난치병 환우모집

아름다운 동행

(사)제주특별자치도백혈병소아암협회에서는 백혈병, 소아암 및 희귀난치병으로 투병 중인 환우와 그 가족들을 위한 치료비 지원사업,교육지원사업, 심리정서지원사업 그리고 기타 지원사업을 통해 기금모금 활동을 진행하고 있습니다.
더불어 사회복지 발전에 기여하며 후원사업과 문화사업, 홍보사업 등의 연계사업 등으로 기부문화의 중심의 될 수 있도록 최선의 노력을 하고 있습니다.
환우들에게 희망과 용기를 줄 수 있도록 협회가 함께 동행 할 것입니다.

대상
백혈병, 소아암 및 희귀난치병을 진단받은 만20세 이하의 환우

신청방법 사무국 내방 상담 후 신청

신청 시 제출서류
지원신청서, 개인정보동의서, 진단서, 주민등록등본
3개월 이내 병원비 혹은 약제비 내역서
건강보험료 납부확인서 또는 자격득실확인서

문의 및 신청
(사)제주특별자치도백혈병소아암협회
TEL(064)752-3300
e-mail:jejubh16@daum.net

주소
제주특별자치도 제주시 매촌동길 89

제주특별자치도백혈병소아암협회

그랜드 보청기

한가위 고객감사 大축제 물가안정 이벤트
① 20만원 상당 삼산배양근 ② 15만원 상당 UV전자 습기제거제
※1번 소진시 2번 사은품 제공됩니다

그랜드보청기 히트브랜드 대상!!

'국민건강을 위한 상생협력제품 판매'
제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사
삼촌들 혼저 전화 주십서! 기다렴수다!
◁사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정▷
비충전식 보청기 도내 최저가 지향
건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내
NAVER에 그랜드보청기 를 검색해 주세요
☎ 064-725-9275
※그랜드보청기 전용 주차장 (무료주차)
서사라 사거리 북동쪽
시청방면 1층 삼겹구이 서광로 225 2층
제주시버스터미널 서사라 사거리 그랜드보청기

심의번호 2007-GN1-26-0155
국제 보청기 프라자
무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영
정부지원 최고 131만원
[111만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]
보상판매
27,000원 36개월 무이자 할부
☑ 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
☑ 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
☑ 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
☑ 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
☑ 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

대표 임장완
찾아오시는 길
제주은행 · 하나약국 · 한국병원 · 시외버스터미널 · 오라파출소 · 국제보청기(국제기계2층) · 한라체육관 · 실내수영장
직접수리 · 당일착용
국제보청기 ☎743-7175
제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)

리모델링의 선두주자
濟(제)州(주)리모델링
辛(신)一(일)祚(조)
직원 수시모집
누수탐지·방수
누수탐지 : 가스식, 청진기식 수도배관 녹물청소
신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 /
옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체
붙박이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 몰딩 시공 / 징크 공사
유품 정리해드립니다
책임시공, A/S견적무료
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담는 책임시공
주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호
친절 문의 064.742.6234 010.7599.6234