



Market Index / 6일

코스피지수 ▼ 2393.16 -26.16	코스닥지수 ▼ 719.44 -13.88	유가(WTI, 달러) ▼ 76.93 -3.05	환율(원)	1USD 1342.59 100¥ 981.81	살때 1296.41 팔때 948.05	1EUR 1411.42 1CNY 198.27	살때 1356.36 팔때 179.39
---------------------------	--------------------------	------------------------------	-------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------	-------------------------

주택매매 위축에 제주 경매시장 찬바람

11월 주거시설 낙찰가를 71.4%... 아파트 2건 유찰 고금리 여파로 매수심리 얼어붙자 경매 '눈치보기'

단기간에 금리가 치솟아 제주지역 주택매매거래가 위축되면서 아파트 등 주거시설 경매시장에도 찬바람이 불고 있다. 아파트를 중심으로 집값이 폭등세를 이어가던 올해 초만 해도 경매시장에서 주거시설은 상대적으로 인기가 높았는데, 하반기에 금리가 급격히 올라 11년 만에 최고수준을 나타내며 경매시장에서도 응찰자들의 눈치보기가 잦아지는 분위기다.

6일 지지옥션이 발표한 '11월 경매동향보고서'에 따르면 지난달 제주지방법원에서 진행된 경매물건

193건 중 58건이 주인을 찾아 낙찰률 30.1%, 낙찰가율(감평가 대비 낙찰가 비율) 71.4%, 평균 응찰자 수 3.0명을 기록했다. 올해 상반기 낙찰률 42.3%, 낙찰가율 75.0%, 평균 응찰자 수 5.1명에 견주면 전반적으로 소폭 하락세다.

경매시장에서 인기가 높던 주거시설에 대한 관심도 예전같지 않았다. 11월에 44건 중 14건이 낙찰되며 낙찰률 31.8%, 낙찰가율 77.3%로 상반기(낙찰률 45.6%, 낙찰가율 81.6%)보다 낮았다. 2건이 진행된 아파트 경매에선 모두 유찰됐

다. 아파트 경매에서 한 건도 낙찰되지 않은 것은 2018년 5월 이후 4년 6개월만에 처음이다. 또 응찰자 수 1, 3위를 기록한 제주시 아라2동 다세대와 제주시 오라동 소재 주택의 낙찰가율(감평가 대비 낙찰가 비율)은 각각 70.4%, 70.5%로 나타났다.

이같은 경매시장 위축은 급등한 금리 인상 기조가 당분간 유지될 것으로 전망되면서 이자 부담에 주택매수심리가 급격히 얼어붙은데 따른 것으로 풀이된다. 주택 매수층이 관광세로 돌아서며 전국적으로 집값이 하락세를 보이고 있고, 제주도 전국 수준에는 못미치지만 매매가격이 지난 8월(-0.01%) 1년 8개월만에 떨어진 후 9월(-0.05

%), 10월(-0.11%)에도 소폭의 하락세를 유지하며 2021년부터 유례없이 폭등한 집값이 더 떨어질 것으로 예상하는 분위기와도 무관치 않다. 전국 주택매매가격은 지난 6월(-0.01%)부터 떨어지기 시작해 10월(-0.77%)에는 하락폭이 더 확대됐다. 10월 기준 하락폭은 제주가 전국에서 가장 낮은 수준이다.

주택시장 위축은 매매거래량에서도 확인됐다. 10월 도내 주택매매거래량은 480호로, 2011년 9월(486호) 이후 11년 1개월만에 최저다. 미분양도 급증해 10월 기준 1722호로 역대 최대를 기록했는데, 이는 이전 최대치인 1339호(2018년 3월)보다 28.6% 더 많은 물량이다.



6일부터 오는 9일까지 3박 4일간의 팸투어 일정으로 제주를 찾은 대만 여행업계와 매체기자단, 인플루언서. 제주관광공사 제공

“제주로 오세요” 대만 관광객 유치 분주

제주도·제주관광공사 공동 언론·여행업계 메가팸투어

제주도와 대만을 잇는 하늘길이 열리며 대만 관광객을 유치하기 위한 마케팅이 시작됐다.

제주도와 제주관광공사, 한국관광공사, 대만타이거항공은 최근 대만 관광시장 개방과 무사증 시행에 따른 해외 관광시장 조기 회복을 위해 6일부터 9일까지 3박4일간 대만 여행업계와 매체기자단, 인플루언서(온라인상에서 영향력이 큰 인물)를 아우르는 메가팸투어를 진행하고 있다고 밝혔다.

이번 메가팸투어단은 대만의 19개 주요여행사와 12개 언론매체, 12명의 인플루언서가 참여했다. 또한 지난달 25일 타이베이-제주 직

항 노선을 처음으로 재개한 대만 타이거항공 천한밍 회장도 직접 수단을 이끌고 제주를 방문했다.

팸투어 기간 여행사팀은 코로나 19 이후 달라진 도내 관광지와 웰니스 관광지, 한류 관광지를 돌아보며 신규 여행상품을 구성할 예정이다. 또한 언론매체팀과 인플루언서팀은 제주의 테마 관광지를 둘러보며 감귤 따기 체험, 한복체험, 제주 전통 음식 만들기 등 우리 문화와 K콘텐츠를 경험하는 시간을 가질 계획이다.

이와 함께 오는 8일 드림타워 그랜드아트 연회장에선 제주-대만 관광업계 관계자 80여명이 참여하는 ‘제주-대만 관광교류의 밤’ 행사도 마련돼 양국 여행업계 간 비즈니스 교류와 네트워킹을 위한 시간이 진행될 예정이다.

온주감귤 재배 줄고 만감류는 늘어날 듯

농촌경제연구원 내년도 전망 감귤재배면적 0.9% ↓ 예상

내년 감귤재배면적이 올해보다 소폭 줄어들 것으로 전망되는 가운데 온주감귤은 소폭 감소하는 반면 만감류는 증가할 것으로 조사됐다.

6일 한국농촌경제연구원 농업관측센터는 제주도와 농업관측센터 표본농가를 대상으로 조사한 결과 내년 감귤 재배면적은 1만9646ha로, 올해(1만9821ha) 대비 0.9% 감소할 것으로 전망했다.

온주감귤 재배면적은 1만5535ha로 올해보다 1.4% 감소할 전망이다. 작형 전환 등으로 1만4244ha로 1.5% 감소하고, 월동(비가림)온주는 895ha로 1.4% 줄어들 것으로 전망됐다. 하우스온주는 0.9% 증가한 396ha로 조사됐다.

만감류 재배는 4111ha로 1.2% 증가할 것으로 전망됐는데 가장 면적



추위 속 수확 6일 초겨울 날씨 속에 제주시 애월읍 애월리 한 농경지에서 어르신들이 취나물 수확 작업을 하고 있다. 강희만기자

이 많은 한라봉은 1543ha로 0.6% 감소할 것으로 전망됐다. 반면 천혜향(964ha)과 레드향(848ha)은 각각 2.9%, 2.1% 증가할 전망이다. 소비자 선호도가 높아 농가의 신규 식재가 늘어난 영향이다. 나머지 기타 만감류는 1.9% 증가한 756ha로 예상됐다.

한편 2022년산 노지온주 생산량은 지난해보다 2.5%, 평년보다 4.8% 감소한 45만1000t 안팎으로 예상되는 가운데 11월 서울시 가락시장 도매가격은 5kg(상품)에 9630원으로 2021년산(9360원)과 평년(9000원)보다 높게 형성됐다. 한국농촌경제연구원은 12월에도

출하량이 지난해보다 4% 감소하면서 가락시장 도매가격이 지난해(9110원)보다 높은 5kg에 9500~1만5000원으로 예상했다. 다만 재배 방법과 품종에 따른 품위가 달라 등급간 가격 격차는 확대될 것으로 예측했다.

진정한 제주축의 보약

페르카칼슘+코코리비료

120년의 역사 [독일 수입]

미늘·더덕
썩음병, 균핵병 예방

오랜 기간 지속되는
N20 균형잡힌 질소
공급의 효과 60일

연작장해
토양 속독 살균

방이벌레 등 유해
곤충에 의한 피해 경감

강력한 라이효과
높은 저항성

100% 수용성 비료
15-3-5+특수물질8종

100% 수확성 비료
15-3-5+특수물질8종

팔빅산
토양의 pH를 개선시켜 주며, 양분의 저장과 역할과 효과를 연장시켜줌

PAA
영양분 흡수를 개선하며, 비료 흡수를 상승 및 방해, 건조 등의 저항력을 올려줌

바실러스
유기물 분해를 촉진하고, 토양질병의 발생을 감소시킴. 비료 흡수율을 올려줌

와스바실러스
미생물 살균제로 토양의 세균성 질병의 확산을 제어하는 역할을 함

발근제
천연성분으로 주근의 성장을 향상시켜서 심근을 유도하고 미세근 발달을 촉진함

NAVER D.M 검색 **코코리** 검색

농가작업인부 지원(과수원 발작업)

사용할수록 토양이 좋아지는 스마트비료

농업회사법인 코스텍비료(주) | 제주시 정실동길75(애초로) 오라CC사거리 동쪽
Tel: 745-8900, H.P: 010-9258-7508

그랜드보청기

고물가 시대 호주머니에 쏙 물가 안정 이벤트
보급형, 경제형, 고급형, 프리미엄형 중 선택

2021 H7THBA
최고보청기 대상 수상

충진형 귀속형 보청기 | 충전형 보청기

‘국민건강을 위한 상생협력제품 판매’

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사

샴플을 흔저 전화 주셔서 기다려주세요!

〈사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정〉

비충전식 보청기 도내 최저가 지향
건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 그랜드보청기·Q를 검색해 주세요

☎ 064-725-9275
※ 그랜드보청기 전용 주차장 (무료주차)

서시라 사거리 북동쪽
시청방면 1층 삼각구이 서광로 225 2층

심의회번호 2007-GN1-26-0155

국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원
[111만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]

보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

대표 임정완

직접수리 · 당일착용
국제보청기 ☎ 743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)