오늘의 날씨와 생활

12월 19일 월요일 음 11월 26일 (3물)

기상정보

흐리고 눈

제주는 흐리고 눈이 오겠다. 아침 최저기온은 1~4℃, 낮 최고기온은 8~10℃로 예상된다. 내일 새벽까지 중산간에 매우 많은 눈이 내리겠으니 빙판길을 유의해야 겠다.

오전	강수 확률	오후
60%	제 주	30%
60%	성 산	30%
70%	고 산	30%
70%	서귀포	30%

	해뜸 07:33 / 해짐 17:29	달뜸 02:40 / 달짐 14:09
물때	만조 07:44 / 19:17	간조 01:13 / 13:43

식중독지수 주의 / 감기가능지수 매우 높음

미세먼지 (PM10)

좋음	보통	나쁨	매우 나쁨

초미세먼지 (PM2.5)

좋음	보통	나쁨	매우 나쁨

주간예보 <문의 ☎ 국번없이 131>

내일		구름많음	5/13℃
모레		흐리고 비	8/12℃

백록담

아이들의 '푸른 꿈'과 서귀포 우회도로

진 선 희
행정사회부국장

"녹색은 생명이며 평화이자 젊음과 이상이 맞닿는 환희다. 녹색세대인 우리는 인류의 희망이며 세계를 더 푸르고 평화롭게 만들 미래의 주역이다." 2011년 8월 교육과학기술부와 제주도교육청 공동 주최로 제주에서 열렸던 '전국 청소년 녹색캠프 참가자 일동'이 서귀포학생문화원 입구에 세운 '청소년 녹색문화 선언문' 빗돌은 이런 문장으로 시작한다. "유네스코 생물권보전지역, 세계자연유산, 세계지질공원 제주 체험학습을 계기로 녹색환경을 더욱 아끼고 사랑"하겠다던 청소년들의 다짐이 눈앞에서 뭉개질 상황에 놓였다. 높다란 기념비 앞에 펼쳐진 녹색 잔디광장이 서귀포시 도시우회도로 개설로 잘려 나갈 예정이기 때문이다.

제주도는 1965년 당시 건설부가 서귀포시 도시우회도로를 도시계획도로로 지정한 점을 들며 동홍동과 서홍동을 잇는 4.2㎞ 구간에 도로 폭 35m의 왕복 6차선을 내는 공사를 벌이고 있다. 하지만 계획 고시 후 50년이 지나 도로 개설을 추진하는 과정에 찬반이 엇갈렸고 지금도 논란이 이어지는 중이다. 서귀포시 1호 광장 일대 교통 혼잡을 해소할 대안이라며 시급히 도로를 만들어야 한다는 주장 한편에 서귀포학생문화원 등 4개 교육기관이 모인 곳을 관통한다며 도심 녹지공간 파괴와 학생 안전 문제를 제기하는 목소리가 있다.

이런 중에 도로 개설에 찬성해온 김광수 교육감이 지난 7월 취임 이후 제주도교육청이 제주도에 서귀포학생문화원 등 이설 부지를 요구해 양측의 논의가 진행 중이다. 시설 이전 현실화 여부를 떠나 3만㎡가 넘는 서귀포학생문화원 구간의 도로 개설을 기정사실로 못 박고 있지만 의문점은 남는다.

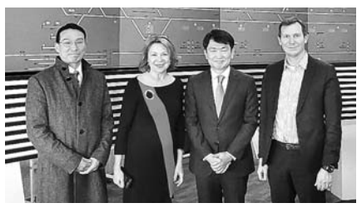
1993년 2월 서귀포푸른학생의집으로 개관해 1996년 서귀포학생문화원으로 개칭했고 예술영재교실 증축, 대강당 수선, 석면 철거와 수리 공사, 놀멍쉬멍 잔디광장 조성 등 서귀포학생문화원이 30년 가까이 걸어온 길에 우회도로 계획을 의식한 모습은 보이지 않는다. 서귀동에 있다가 1995년 지금의 위치로 신축 이전한 서귀포도서관에서는 어린이자료실, 독서활동실 증축 등이 이뤄졌다. 2009년 문을 연 서귀포외국문화학습관, 2012년 개원한 제주유아교육진흥원은 또 어떤가. 향후 도로가 뚫릴 부지였다면 거기에 지었을까. 결국 이 질문에 답해야 할 곳은 교통 흐름이나 도시 지형이 과거와 확연히 달라진 때에 반세기 전의 도시계획을 내밀며 끝내 우회도로를 착공한 제주도다.

서귀포푸른학생의집 개관일에 교육감, 서귀포시의회 의장, 서귀포시 교육장, 서귀포시 초·중등학교장 등이 참여한 기념식수들은 어느새 아름드리나무가 되었다. 그 곁에 아이들의 '푸른 꿈'을 염원하며 새긴 바윗돌이 서 있다. 오래된 풍경들이 하루아침에 사라지게 되었는데도 책임있는 자리의 누구 하나 안타까움이나 유감을 나타내는 이들이 없다. 시설 현대화를 거듭해온 건물을 두고 좁고 낡았다며 다른 곳으로 옮겨 새로 더 크게 건립하면 되지 않느냐는 식이다. 반면 도서관 등은 그 지역에 꼭 필요하니 이전하지 말아 달라고 한다. '백년지대계' 교육 시설에 경중이 있나.

월드뉴스

파리 지하철역 한국어 안내 방송 튼다

관광객 대상 소매치기 주의



프랑스 파리지하철공사를 방문한 유대종 주프랑스 한국대사. 연합뉴스

"관광객을 대상으로 소매치기가 많으니 각별히 주의하시기 바랍니다."

유대종 주프랑스 한국대사는 이달 16일(현지시간) 파리지하철공사(RATP) 본사를 방문해 파리 지하철역 한국어 안내 방송이 어떻게 진행되는지 참관했다.

이번 방송은 주프랑스 대사관이 RATP에 최근 한국인 관광객을 대상으로 소매치기가 자주 발생하는 것에 대해 대책을 요청하면서 이뤄졌다.

소매치기에 주의하라는 안내 방송은 파리 주요 관광 명소를 이어주는 핵심 노선인 1호선을 다니는 모든 열차 안에서 나온다.

샹젤리제 거리, 루브르 박물관, 샤틀레, 사크레쾨르, 트로카데로, 에펠탑 등 6개 명소 근처 지하철역에서도 방송한다.

방송 기간은 성탄절을 앞두고 시작해 새해 첫 주까지 이어지는 겨울 휴가철과 봄 부활절 방학, 6~9월 여름 휴가철이다.

대사관 관계자는 "올해 여름 휴가철, 한 주에 많으면 20건이 넘는 소매치기 신고가 접수됐다"며 "대사관에 알리지 않은 피해 사례까지 합치면 훨씬 많을 것"이라고 설명했다.

연합뉴스

한라일보 제주의대표신문
발행인·인쇄인·편집인 김 건 일 편집국장 이 윤 형
㊞ 63185 제주특별자치도 제주시 서사로 154
대표전화 (064)750-2114
인터넷 서비스 http://www.ihalla.com e-mail : hl@ihalla.com
광고접수 본 사 750-2828 / FAX 752-7448 서귀포지사 732-5552 / FAX 732-5559
기사제보 750-2214 / FAX 752-9790
구독신청·배달 750-2330 구 독 료 월정 10,000원, 1부 500원
1989년 4월 22일 창간 / 등록년월일:1988. 12. 5 등록번호: 제주, 가00002
본지는 신문윤리 강령 및 그 실천 요강을 준수한다.

열린마당

달라지는 소방 종합·작동점검 제도

고 경 남
제주소방서 예방안전과

2022년 12월 1일 자로 소방법이 전면 개정됨에 따라 자체점검을 실시하는 건축물 관계인의 민원업무에 혼선이 예상돼 이를 방지하기 위한 안내의 말씀을 드리고자 한다.

첫째, 건축물 관계인이 가능했던 2급 이상 건축물의 작동점검 자격이 소방시설관리사 이상으로 상향돼 앞으로는 소방시설관리업체를 통한 점검이 이뤄져야 한다.

둘째, 아파트 세대별 점검 방법이 신설돼 작동점검 대상은 1회 50% 이상, 종합점검 대상은 1회 30% 이상의 세대를 점검하며 2년 이내로 전 세대가 점검해야 한다.

셋째, 이행계획제도가 신설돼 건물 관계인은 소방서를 방문해 건물 상태에 따라 이행 기간(10일, 20일)을 지정해야 한다.

이행 완료 후에는 관계인이 직접 증빙 사진, 자료, 소방시설 공사계약서를 첨부해 완료 결과를 소방서에 제출해야 한다.

넷째, 최초 점검 제도가 신설돼 소방시설이 새로 설치되는 경우 소방안전관리 3급 이상 건축물은 사용승인을 받은 날로부터 60일 이내로 소방시설 전체에 대해 종합점검을 시행해야 한다.

코로나19와 경기 불황으로 제도 이행에 많은 어려움이 있을 것으로 판단되나 매해 대형재난 발생으로 인한 소방법령의 급격한 강화가 이뤄지고 있는 현상황을 감안해 더 이상 미뤄질 수 없는 본 제도의 시행에 적극적인 참여와 협조를 당부드린다.

배달 수수료 걱정없이 맛있게!

강 예 린
제주대학교 행정학과

대부분의 사람들은 배달 어플을 통해 음식을 배달시켜 먹곤 한다. 하지만 최근 대규모 민간 배달 앱이 부과하는 중개수수료가 너무 높아져 가게를 운영하는 가맹점과 음식을 주문하는 고객 모두에게서 불만이 나오고 있다.

이런 문제를 해결하기 위해 민관협력형 배달 앱인 '먹깨비'가 만들어졌다. '먹깨비'의 중개수수료는 1.5%로 타 민간배달 앱의 수수료가 6.8~12.5%인 점을 고려하면 비교적 저렴하다. 때문에 가맹점 입장에서도 수수료 비중이 줄어 전보다 저렴하게 음식을 제공할 수 있다. 또한 기존 배달 앱은 광고비가 상당한 부담을 주는데 '먹깨비'는 별도로 광고비를 받지 않아 부가적인 비용에 대한 부담도 줄어들 것으로 전망된다.

'먹깨비'에 등록된 가맹점은 현재 1059개이고 올해 말까지 가맹점 3000개 확보를 목표로 하고 있다. 도는 먹깨비 홍보를 위해 1일부터 24일까지 매일 선착순 200명에게 5000원 상당의 온라인 할인 쿠폰을 지급하며 먹깨비페이로 결제 시 4000원을 할인하는 혜택도 제공하고 있다. 이와 더불어 리뷰이벤트, 도민들만을 위한 특별한 이벤트들을 준비해 소비자들에게 더 많은 혜택을 제공할 예정이다.

가맹점 가입은 제주도, 행정시 및 먹깨비 사이트에서 온라인으로 신청하거나 경제통상진흥원 또는 먹깨비 콜센터(1644-7817)을 통해 전화로 신청 가능하다.

법원 경매부동산의 매각 공고

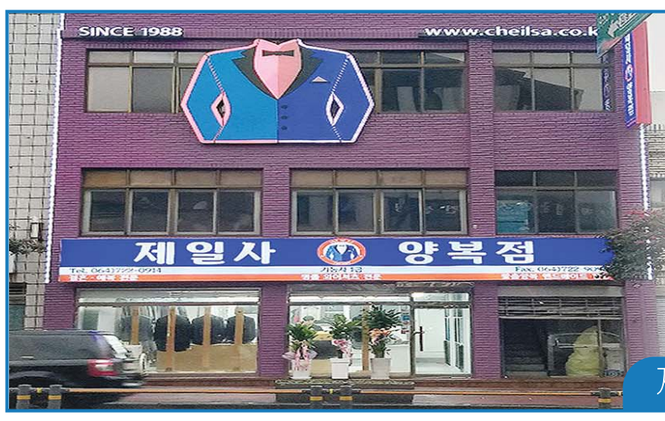
1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2021타경 3481	1	제주시 애월읍 광령리 781 1099㎡ 동소 781 에이동호 1층221.48㎡ 2층165.87㎡ 제시외 창고등 51.95㎡[물건번호1:조경시설[조경수,조경석및잔디등]포함평가]	대 단독주택	1,145,071,950 1,145,071,950	일괄매각.목록2제시외건물포함.전기자동차충전시설매각제외
2022타경 21660	1	제주시 애월읍 하소로 684-29 [204동] 1층 55.17㎡ 2층43.74㎡	단독주택	177,048,900 177,048,900	
[대지/임야/전답]					
2022타경 20148	3	제주시 애월읍 장전리 1495 2581㎡	임야	118,726,000 118,726,000	
2022타경 24737	3	제주시 한림읍 귀덕리 2575-4 12384㎡	임야	569,664,000 569,664,000	수목포함평가
[상가/오피스텔,근린시설]					
2022타경 20988	1	서귀포시 표선면 표선중앙로43번길25-8, 에이동 1층 101호 [썬비치빌] 76.23㎡	오피스텔	237,000,000 237,000,000	주거용오피스텔
	2	동소 에이동 2층 201호 [썬비치빌] 83.72㎡	오피스텔	261,000,000 261,000,000	주거용오피스텔
	3	서귀포시 표선면 표선중앙로43번길25-8, 비동 3층 303호 [썬비치빌] 80.82㎡	오피스텔	257,000,000 257,000,000	주거용오피스텔
	5	동소 에이동 6층 601호 [썬비치빌] 83.72㎡	오피스텔	269,000,000 269,000,000	주거용오피스텔
2022타경 20988	8	동소 에이동 1층 102호 [썬비치빌] 76.23㎡	오피스텔	237,000,000 237,000,000	주거용오피스텔
	9	동소 에이동 2층 202호 [썬비치빌] 83.72㎡	오피스텔	261,000,000 261,000,000	주거용오피스텔
	10	동소 에이동 3층 301호 [썬비치빌] 83.72㎡	오피스텔	266,000,000 266,000,000	주거용오피스텔
	11	동소 에이동 6층 602호 [썬비치빌] 83.72㎡	오피스텔	269,000,000 269,000,000	주거용오피스텔
[기타]					
2022타경 20148	1	제주시 외도일동 2207-8 239㎡	대	307,146,840 307,146,840	일괄매각.제시외건물포함
		제주시 계명길 25-2 단층88.73㎡ 부속건물 단층 화장실 2.40㎡ 제시외 단층 창고등 18.3㎡	주택		
	2	제주시 애월읍 하귀2리 1875-3 135㎡	대	481,203,000 481,203,000	일괄매각.제시외건물포함.목록5지분매각
		동소 1750-11 182㎡	대		
		제주시 애월읍 하귀로 39 [가동] 단층 소매점150.0㎡ 제시외 단층 창고등 16.9㎡	근린시설		

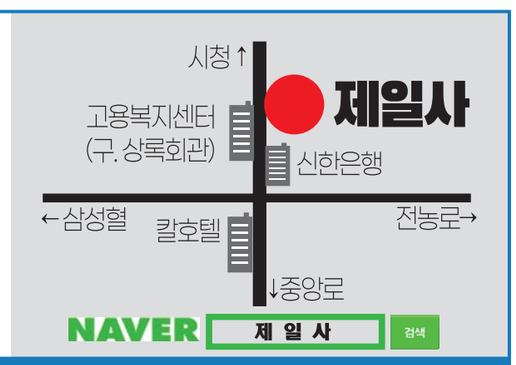
● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2023. 1. 3. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2023. 1. 10. [화] 16:00
4. 매각장소 : 제주지방법원 101호경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 입찰증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 12. 19.
제주지방법원 사법보좌관 김태수



모델비례 체험 맞춤 정장
제일사 양복점
이전기념행사
맞춤바지 무조건
· 3장 15만원
· 2장 12만원
· 1장 7만원
원단 다량 확보
· 33년전통, 고객 체형에 맞춘 재단 · 원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격 · 철저한 사후 관리를 위한 회원제 서비스



제주시 중앙로 170 / TEL. 722-0914, FAX. 722-9098 | 영업시간 : AM 9시 ~ PM 9시 일요일 쉽니다 | http://www.cheilsa.co.kr