

임대료 부담 가중... 내집 장만 기간은 늘어

도, 2022년 제주도 주거실태 조사 결과 발표 최저주거기준 미달 가구 3.6%→1.3%로 감소

제주지역 주택 임대료가 올라 주거비 부담이 커지고 있는데, 월급을 모아 내 집을 장만하기까지 기간도 늘고 있는 것으로 나타났다.

제주특별자치도는 이 같은 내용을 담은 2022년 제주도 주거실태조사 결과를 29일 공개했다.

제주 주거실태조사는 제주 도민의 주거생활 전반에 대한 실태를 파악하기 위해 제주도에선 지난 2017년 이후 5년 만에 시행한 국가승인 지역특화 통계다.

조사 결과 임차가구의 월소득 대비 임대료 비율인 RIR(Rent Income Ratio)은 중위수 기준 2017년 13.3%에서 2022년 15.6%로 상승해 임차가구의 주거비 부담이 더 늘어난 것으로 파악됐다.

또 자가가구의 연소득 대비 주택 가격 배수인 PIR(Price Income Ratio)은 중위수 기준 5.6배에서 6.2배로 상승해, 연소득을 모두 모아 제주에서 집을 사는 데 걸리는 기간은 더 늘어났다. 생애 최초 주택을 마련하는 데 걸리는 기간은 7.2년으로 지난 2017년 조사 시 7.1년과 유사한 수준이다.

올해 기준 '내 집 마련이 꼭 필요하다'는 응답자는 79.8%로 내 집을 보유해야 하는 이유로 '주거안정'이 77.1%로 가장 높았으며, '임

차료 부담 증가'(11.5%), '노후생활 자금으로 활용'(7.4%) 등의 순으로 나타났다.

반면 내 집을 보유하지 않아도 되는 이유로 '소유자금이 많이 들기 때문에'가 48.5%로 가장 높았으며, '생활하는데 불편이 없어서'(41.4%), '자산증식 수단'이 되기 어려워서'(10.1%) 등의 순으로 확인됐다.

주거지원 프로그램 필요성에 대해 '필요하다'고 응답한 가구는 35%로 2017년 27.9% 대비 증가했으며, 우선 순위로 '주택구입자금 대출지원'이 25.8%로 가장 높고, 전세자금 대출 지원(23.9%), 연·월세 지원(22.9%), 주거환경 개선 지원(8.5%) 등의 순으로 응답했다.

청년가구를 위해 앞으로 확대·강화해 나갈 주거정책으로 '공공임대·분양주택의 확대 공급'이 38.8%로 가장 높게 나타났으며, 1인 가구와 관련해서는 '공공임대주택 입주 조건 완화'가 37.1%로 가장 높았다.

제주도는 이번 주거실태 조사 결과를 토대로 내년에는 2018년 수립했던 주거종합계획의 타당성을 검토해 변경 계획을 수립하고, 세대·계층별 주거상황과 주거정책 육구를 반영할 수 있도록 할 계획이다.

이태훈기자 ty9456@ihalla.com



제주 전통 초가집 살피는 관광객들 29일 서귀포시 성음민속마을을 찾은 관광객들이 해설을 들으며 전통 초가집을 둘러보고 있다. 이상국기자

부동산소유권 조치법 시행... 미등기 25% 최근 2년간 한시 운영... 서귀포시 2611건 중 530건

정부가 최근 2년간(2020년 8월5일~2022년 8월4일) 부동산소유권 특별 조치법 시행을 한시적으로 진행한 가운데, 서귀포지역의 해당 부동산의 25%가량이 미등기 상태인 것으로 나타났다.

이에 시는 특별조치법에 따른 확인서를 발급받으면 2023년 2월 6일까지 등기신청 해야 재산권을 보호 받을 수 있다며 등기절차 이행을 당부하고 있다.

29일 시에 따르면 이번 특별조치법 시행기간에 2551건을 접수해 이 중 2457건(발급 2166, 기각 281, 신청 취하 10)을 처리했다. 시는 나머지 이의신청 토지 등 94건에 대해서는 내년 1월 중 확인서 발급 절차에 나설 예정이다.

앞서 이뤄진 확인서를 발급받은 부동산의 유형별로는 묘지(63%)가 가장 많고 이어 지목상 도로(15%), 농지(11%), 임야(7%), 기타(4%) 등이다. 지난 28일 기준, 확인서 발급 2166건 중 530건(25%)은 미등기 상태다.

이에 시는 '부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법'에 따른 확인서를 발급받은 신청인을 대상으로 기한 내 등기 신청하도록 독려하고 있다.

확인서를 발급받은 신청인은 2023년 2월 6일까지 등기 신청해야 하고, 이 기한을 놓치면 발급된 확인서의 효력이 상실돼 등기할 수 없다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

공동주택 부대·복리시설 정비 지원 서귀포시, 내년 1월 18일까지 신청 접수

서귀포시가 사용승인일로부터 7년 경과한 노후 공동주택 입주자들의 쾌적하고 안전한 주거환경 개선을 위해 부대·복리시설 정비지원에 나선다.

29일 시에 따르면 지원자원 규모는 1억4500만원이며, 신청 기간은 2023년 1월 18일까지다.

지원대상사업은 주민복지·부대 시설 보수, CCTV 설치·보수, 옥상 방수, 지붕 마감재 보수, 승강기 교체(사용 승인일로부터 15년 경과) 등이다.

그동안 지원받은 실적이 없거나 오래된 공동주택, 재정력이 상대적으로 열악한 세대수가 소규모인 공동주택 등의 배정 기준에 따라 지원대상이 선정된다.

선정된 공동주택에 대해서는 세대수에 따라 공사비의 50~70% 범위 내에서 각 2000만~3500만원(상한액)이 지원된다.

사업을 희망하는 공동주택은 신청서, 사업계획서, 입주자 동의서 등의 서류를 해당 읍·면·동 주민센터로 접수하면 된다.

백금탁기자

공동주택 물량 증가에 미분양도 지속 전망

제주시, 내년 연립주택 등 3000세대 이상 준공 예측 역대 최고치 미분양 속 전년 비 갑절가량 준공 늘 듯

내년 제주시 공동주택 준공 물량이 3000세대가 넘을 것으로 보인다. 이는 전년보다 갑절가량 늘어난 것인데 주택경기 침체에 따라 내년에 도 미분양 증가가 계속될 것으로 전망되고 있다.

29일 제주시에 따르면 현재 해당 지역에 건설 중인 공동주택은 100개 사업장 4200여 세대에 이른다. 이 중 68개 사업장의 3200세대가 내년에 준공될 것으로 예측하고 있다. 다세대 493세대, 연립주택 1985

세대, 아파트 722세대다.

이처럼 준공 공급 물량이 증가하고 있지만 제주시의 분양 경기 악화로 미분양 세대 역시 늘고 있다. 실제 11월 말 기준 제주시 주택건설사업 승인 대상 공동주택 미분양 사례는 역대 최고치인 870세대(준공 후 246세대)로 나타났다. 동지역 388세대(준공 후 119세대), 읍면 482세대(준공 후 127세대)로 이는 작년 동

기 대비 2.7배 증가한 수치다.

이 같은 상황은 새해에도 이어질 것으로 예상된다. 건설 원가 상승으로 인한 높은 분양가, 금리 인상 등에 따른 주택 매매 수요 하락 등이 맞물려 있어서다.

이에 제주시는 앞으로 월 1회 미분양 현황과 주택 공급 상황 등을 모니터링해 신속한 정보 제공으로 자금력 없는 무리한 사업 추진을 방지하기로 했다. 또한 건축 허가 기간 연장 조치 등을 통해 착공 시기도 탄력적으로 조정될 수 있도록 할 계획이다.

진선희기자

건축물관리법 내용 알기 쉽게 제주시, 업무매뉴얼 책자 제작

제주시는 건축물 해체 인·허가와 관리 계획 검토 업무를 쉽게 이해하고 행정실무와 해체 공사장에서 활용할 수 있도록 업무매뉴얼을 제작 완료했다고 29일 밝혔다.

이번 업무매뉴얼은 건축물관리법이 2020년 5월 1일 제정되면서 안전관리 관계자의 의무와 책임이 강화된 만큼 변경된 법령과 절차를

공무원, 건축관계자 등에게 제대로 알리기 위해 만들어졌다. 150쪽 넘는 분량의 해당 책자에는 관련 법령에 의한 건축물 해체 인허가 절차, 생애이력시스템 이용 방법, 해체 공사장 제한 발생과 유권해석 사례, 건축물 관리 계획 수립과 검토 사항 등이 담겼다.

제주시는 "업무매뉴얼을 홈페이지도 게재해 건축사회, 건설협회, 전문건설협회 등에서 법령 위반 등으로 인한 피해가 발생하지 않도록 안내하고 있다"고 했다.

진선희기자

리모델링의 선두주자
濟州 리모델링
辛一社 직원 수시모집

누수탐지·방수
누수탐지·가스식 청진기식 수도매관 녹물청소

신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 /
옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체
블락이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물딩 시공 / 징크 공사

유품 정리해드립니다

책임시공, A/S견적무료
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호
친절 **064.742.6234**
문의 **010.7599.6234**

그랜드보청기

계묘년(癸卯年) 설날 고객사은행사!!
① 20만원 상당 산샘배양근 ② 15만원 상당 UV전자습기제거제
※1번 소진시 2번 사은품 제공됩니다.

그랜드보청기 히트브랜드 대상!!
2021 H2
최고품질 대우 서비스
충전형 귤속형 보청기 충전형 보청기

'국민건강을 위한 상생협력제품 판매'

제주시/서귀포시 무료 방문 AS 및 무료 청력검사
샅츠들 흔저 전화 주십시오! 기다렸습다!
◁시무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정▷

비충전식 보청기 도내 최저가 지향
건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 [그랜드보청기]를 검색해 주세요

☎ 064-725-9275
※그랜드보청기 전용 주시장(무료주차)

서시라 사거리 북동쪽
시청방면 1층 삼겹구이 서광로 225 2층 제주시서비스센터 그랜드보청기

심의번호 2007-GN1-26-0155

국제보청기프라자
무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원
[11만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]

보상판매
27,000원 36개월 무이자 할부

- ☑ 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- ☑ 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- ☑ 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- ☑ 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- ☑ 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

찾아오시는 길
● 제주은행 ● 한국은행
시외버스터미널 오라비출스 국제보청기(국제기2층)
한라체육관 실내수영장

대표 **임장완**

직접수리 · 당일착용
국제보청기 ☎ 743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기2층)

중자업등록번호
제 18-서귀포-2021-20-02 호

우량 감귤요목

우수한 품질의 감귤요목만
생산하여 직접 판매합니다

레드향 · 천혜향 · 황금향
한라봉 · 궁천
오하라베니 · 조경용 하귤

※ 현장방문 환영 ※
서귀포시 남원읍 신례동로 268-168

제주감귤요목영농조합법인
010.7204.1286