



Market Index / 31일

코스피지수 ▼	2425.08 -25.39	코스닥지수 ▲	740.49 +1.87	유가(WTI, 달러) ▼	77.90 -1.78	환율(원)	1USD 100¥	살때 1253.56 962.68	팔때 1210.44 929.58	1EUR 1362.82	살때 1362.82 191.44	팔때 1309.64 173.22
---------	-------------------	---------	-----------------	---------------	----------------	-------	--------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------	-------------------------

제주서 집 사겠다는 사람 실종에 거래 절벽

지난해 주택매매거래 8430호... 전년보다 30.1% ↓
고급리에 집값 고점 인식에다 경기침체 우려 겹쳐
미분양주택도 1600호 넘어 역대 최고 수준 유지

제주지역의 지난해 주택매매거래량이 고급리 여파에다 2021년 이후 폭등한 집값 거품이 빠져 조정받을 것이라 기대감이 겹치며 전년보다 두 자릿수 이상 감소한 것으로 나타났다. 매매거래가 줄면서 지난해 말 미분양주택은 역대 최고 수준까지 증가했다.

31일 국토교통부의 '2022년 주택통계'와 한국부동산원 자료를 분석하면 지난해 도내 주택매매거래량은 8430호로 2021년 대비 30.1% 감소했다. 앞서 주택시장 침체기였던 2019년 7993호에서 2020년 1만409

호, 2021년 1만2060호로 증가했던 것이 지난해 감소세로 돌아선 것이다. 지역별로는 제주시에서 5796호, 서귀포시에서 2634호가 매매거래됐다.

월별로는 1~6월에 월별로 690~939호 사이에서 매매거래됐던 것이 금리 상승이 시작된 하반기엔 물량이 확 줄어 ▷7월 584호 ▷8월 773호 ▷9월 636호 ▷10월 480호 ▷11월 481호 ▷12월 491호로 감소세가 확인됐다.

매매거래량이 줄어든 대신 전월세는 지난해 하반기에만 1만1961호

로 집계되는 등 풀림현상이 뚜렷했다. 대출이자 부담에다 집값 고점 인식으로 지금은 집을 살 시기가 아니라고 판단한 수요층의 뚜렷한 관망세로 매매 대신 전월세로 수요가 몰린 탓이다.

이처럼 주택 매매거래량이 감소하면서 미분양주택도 최근 몇 달 새 역대 최고치를 경신했다. 지난해 12월 말 기준 1676호로, 역대 최고였던 지난해 10월(1722호)과 11월(1699호)에 이어 세번째로 많은 수준이다. 2017년 9월부터 2021년 5월까지 45개월 연속 1000호를 넘었던 미분양은 2021년 12월엔 836호까지 감소하기도 했지만 다시 1년 사이에 갑절 증가세로 돌아섰다. 미분양 중 집이 다 지어진 준공후 미분양은 668호로 집계됐다.

지난해 주택매매거래량이 줄고

미분양이 증가하는 가운데서도 지난해 인허가, 착공, 준공, 분양 물량은 전년보다 모두 증가했다. 주택 인허가는 1만212호 전년(6601호) 대비 54.7% 늘었다. 착공은 7491호로 전년(5846호) 대비 28.1% 증가했다. 분양(공동주택)도 활기를 띠며 전년(1183호) 대비 156.9% 증가한 3039호로 집계됐는데, 시장 침체로 미분양 증가로 이어졌다. 준공주택은 3943호로 전년(3800호)보다 3.8% 늘어난 것으로 나타났다.

한편 31일 부동산R114와 한국부동산원이 공개한 '공동주택 입주예정물량 정보'를 보면 올해부터 내년까지 도내 공동주택(30호 이상 기준) 입주예정물량은 총 3336호로 나타났다. 올해 1969호, 내년 1367호에서 입주가 이뤄질 전망이다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

늘어난 방한 외래관광객... 1%만 제주로

지난 한해 3만5495명 입도
코로나19 이전보다 97.1% ↓
싱가포르·태국 등 동남아 집중

코로나19 방역 완화 이후 방한 외래관광객이 늘고 있는 가운데, 지난해 제주를 찾은 외국인 관광객은 전체의 1%에 그친 것으로 나타났다. 외국인 관광객은 싱가포르·태국 등 동남아 지역에 집중돼 있었다.

31일 한국관광공사의 한국관광통계에 따르면 지난해 한국을 찾은 외국인 관광객은 319만8017명으로 전년(96만7003명)에 견줘 3배 넘게 증가했다. 이는 코로나19 사태 이전인 2019년(1750만2756명)보다는 81.7% 감소한 것이다.

이들 중 제주공항을 통해 입국한 외국인 관광객은 3만5495명으로 전체의 1.1%에 달했다. 이는 2019년(121만8438명)에 견줘 97.1% 감소한 수치다. 국적별로 보면 싱가포르 관광객이 1만2302명(34.6%)으로 비중이 가장 컸고 이어 태국(1만1299명·31.8%), 대만(2211명·6.2%), 말레이시아(2136명·6%) 등 순이다.

제주를 찾은 외국인 관광객이 동남아 지역에 쏠려있는 것은 직항 노선 운항의 영향이 컸다. 코로나

19 여파로 중단됐던 제주 무사증 입국과 제주공항 국제선 운항이 재개된 지난해 6월부터 제주와 태국 방콕(제주항공), 싱가포르(스쿠트항공) 등 동남아 지역을 잇는 직항 노선이 열려 현재 각각 주7회, 주5회 확대 운항되고 있기 때문이다.

싱가포르 관광객은 지난해 6월 492명에서 7월 500명, 8월 749명, 9월 1475명, 10월 1917명, 11월 3230명, 12월 3939명으로 꾸준히 늘어나고 있다. 태국 관광객도 9월 454명에서 10월 1667명, 11월 3719명, 12월 4592명으로 증가하고 있는 모습이다.

동남아 노선 외에도 현재 제주와 일본 오사카, 대만 타이베이 등을 잇는 직항 노선이 추가로 운항되고 있다. 특히 대만 노선이 재개된 지난해 11월 334명이던 대만 관광객이 지난해 1835명으로 5배 넘게 급증했다.

제주관광공사 관계자는 "동남아 지역이 제주에서 직항이 있는 도시인데다 11월~1월이 싱가포르, 태국 등 동남아 현지인들의 해외여행 수요가 많은 시기"라며 "코로나19 이후 여행 패턴이 뒤틀릴 수 있고 체류 기간을 늘리는 것으로 변하고 있는 만큼 이에 맞게 개별관광객, 특수목적관광객(SIT)을 대상으로 한 제주 홍보 마케팅을 이어갈 예정"이라고 말했다. 박소정기자



조합장선거 모의 개표 제주도선거관리위원회는 31일 도선관위 4층 대강당에서 3월 8일 실시하는 제3회 전국동시조합장선거 개표의 정확한 관리를 위한 모의개표를 실시했다. 각 시선관위별로 16개 조합의 모의 투표지 총 9000여장을 사용해 실제 개표절차에 따라 시연 후 각 단계에서 발생하는 문제점과 개선방안을 토론했는 과정으로 진행됐다. 이상국기자

제주농협 꾸준한 지역사회공헌활동

1월 한달 취약계층·사회복지시설 집중 지원

농협중앙회 제주본부(이하 제주농협)는 올해 1월 사회공헌실천 주제 를 '해맞이 따뜻한 사랑나눔'으로

삼고, 집중적인 자원봉사와 나눔 실천으로 지역사회에 온기를 전했다. 제주농협은 1월 한달동안 도내

혼자사는 노인·다문화가정 등 1800여가구와 사회복지시설 46곳에 총 3억원 상당의 기탁금과 물품을 지원했다고 31일 밝혔다.

나눔 실천은 12일 농촌지역 어려운 이웃 715가구를 대상으로 흑돼지 가공품 등으로 구성된 농·축산물 꾸러미(400만원 상당)를 지원

하는 것으로 시작했다. 19일에는 김한규 국회의원, 이승아 제주도의원과 농협 임직원들이 혼자사는 노인 120여명을 초청해 떡국을 대접하는 '사랑의 떡국 한상 나눔'과 함께 떡국용 가래떡 480kg도 전달했다. 이어 20일에는 설 명절을 앞두고 대한적십자사제주도지사와 함께 함덕농협 하나로마트에서 설맞이 차례상 장보기 봉사활동과 함께 농촌지역 한부모가정, 혼자사는 어르신, 다문화가정 등 300가구에 총 3000만원을 전달하기도 했다. 또 쌀 2t을 도내 30개 복지시설에 기탁했다.

NH농협은행 제주본부도 1월중 어려운 이웃 지원을 위해 제주사회복지공동모금회에 성금 1억원을, 제주적십자사에 1000만원을 기탁해 어려운 이웃들의 생계비, 의료비, 주거환경 개선 등에 사용된다.

제주사회복지공동모금회 유철호 팀장은 "고물가와 한파로 추운 겨울을 보내고 있는 어려운 이웃들에게 제주농협이 따뜻한 손길을 건네줘 든든하다"고 말했다. 문미숙기자

"난방비 지원 소상공인까지 확대해야"

제주소상공인연합회 촉구

제주특별자치도소상공인연합회는 31일 겨울철 '난방비 폭탄'에 따른 정부의 난방비 지원 대책과 관련해 "난방비 지원이 도내 소상공인과 자영업자까지 확대될 수 있도록 정책을 마련해달라"고 촉구했다.

이들은 "올겨울 기록적인 한파와 치솟은 난방비 때문에 제주지역의 서민과 소상공인들 역시 난방비 대란을 겪고 있다"며 "하지만 정부가 발표한 난방비 지원 대책은 에너지

바우처 지급액을 2배 인상키로 했으나 지급 대상이 취약계층 118만 가구에 제한적"이라고 밝혔다.

이들은 "제주 자영업자의 대출액 규모가 지난해 3분기 기준 19조원에 육박해 코로나19 이전 대비 62% 증가한 것으로 나타났다"며 "자영업자와 소상공인들이 코로나와 삼중고로 재정상태가 악화된 가운데 난방비 부담까지 증가하고 있어 조속한 대책이 마련되지 않을 경우 생존에 심각한 문제가 발생할 우려가 크다"고 주장했다. 박소정기자

제주도정소식

「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」 관련 확인서 발급받은 신청인은 2023년 2월 6일까지만 등기신청 가능 (이후 불가) ☎710-2493

행정시 첫 연두 방문에 따른 사전 도민 의견수렴
○ 접수기간 : 2023. 1. 20.(금) ~ 2. 5.(일) (www.jeju.go.kr)
○ 접수내용 : 도정 전반에 관한 의견 및 건의 사항 등
○ 접수방법 : 제주특별자치도 홈페이지 접수
○ 문의사항 : 제주특별자치도 자치행정과 (064-710-6833)

국민내일배움카드로 새로운 내일찾기
○ 목적 : 급격히 기술 발전에 적응하고 노동시장 변화에 대응하는 사회 안전망 차원에서 생애에 걸친 역량개발 향상 등을 위해 국민 스스로 직업능력개발 훈련을 실시할 수 있도록 국민내일배움카드를 발급하고 훈련비를 지원
○ 지원대상 : 직업훈련을 희망하는 도민 누구나 (단, 공무원, 사학연금대상자, 만 75세이상인 자, 일정소득금액 이상인자 등 제외)
○ 지원내용 : 5년간 300~500만원(5년 후 재발급 가능)
* 훈련비지원율 : 85~45%, 취약계층 등은 경감 또는 전액지원
○ 신청기간·방법 : 상시, 온라인(직업훈련포털 HRD-Net) 또는 고용센터
○ 문의 : 제주특별자치도 고용센터(☎ 710-4444-4446)

"전기차 타기 좋은 제주, 직접 만들어요"
-행복을 충전하는 전기차 서포터즈 모집-

○ 모집기간 : 2023. 1. 27. ~ 2. 9.
○ 모집인원 : 30명 내외
○ 지원자격 : 도내 개방형 충전기를 지속적으로 이용하며, 모바일 메시지를 통한 수시 보고 등 모니터링 활동이 가능한 전기차 이용자
○ 주요활동 : - 담당 충전소 주기적 방문 모니터링으로 개방형 충전기 관리 지원
- 전기차 이용 문화 개선을 위한 올바른 충전에티켓 확산 운동 전개
- SNS를 통한 전기차 관련 정책 및 긍정적 이용사례 홍보
- 전기차 보급 및 충전인프라 확충 정책 반영을 위한 의견 개진
- 기타 전기차 관련 행사 및 프로그램 참여 등
○ 신청방법 : 이메일로 지원서 제출(leey3639@korea.kr)
○ 결과발표 : 2023년 2월 13일 개별통지 예정 (문자 또는 이메일)
○ 문의 : 제주특별자치도(미래모빌리티과) ☎710-2653-4

2023년 제주국제컨벤션센터 개인주 추가 매입(1차)
□ 매입 개요
○ 매입기간 : 2023. 1. 25.(수) ~ 6. 16.(금)
*하반기 2차 매입 예정
※ (당초) 2020년~2022년 3개년 매입 ⇒ (변경) 2023년도 1년 추가 연장
○ 대상 : 제주국제컨벤션센터 최초 출자 개인주주 (연령제한 없음)
○ 매입가격 : 1주당 4,888원
○ 매입문의·상담 : (주)제주국제컨벤션센터(☎ 064-735-1019)
※ (23.1.19.) 개인주주 1,513명 대상 매도 신청 안내문 우편발송

서귀포시정소식

서귀포예술의전당 컬러풀 피아노 시리즈 II '피아니스트 손열음 & 바이올린 스페틀린 루세브 듀오 리사이틀'
○ 공연일시 : 2023. 2. 14(화) 19:30
○ 공연장소 : 서귀포예술의전당 대극장
○ 출연 : 피아니스트 손열음, 바이올린 스페틀린 루세브
○ 관람료 : 1층 25,000원 / 2층 20,000원
○ 입장연령 : 8세 이상 관람가
○ 예매일 : 서귀포시 E-티켓 2023. 2. 1(수) 19:00 ~ 선착순 마감
○ 공연문의 : 서귀포예술의전당 ☎ 064-760-3365

청소년 부모 아동 양육비 신청 안내
○ 신청기간 : 연중
○ 신청대상 : 자녀를 양육하고 있는 부모 모두 '청소년복지지원법'에 따른 청소년인 만 24세 이하이고, 월평균 소득 합산액이 기준중위소득 60% 이하인 가구
○ 지원내용 : 자녀 1명당 아동 양육비 월 20만원 지원
※신청일 이전 기간에 대해서는 소급 지급 불가
○ 신청방법 : 주소지 읍면동 주민센터 방문 신청
○ 문의사항 : 서귀포시 여성가족과 ☎ 064-760-2474

2023년 3월 개시 지역자율형사회서비스투자사업 서비스 이용자 모집 알림
○ 신청기간 : 2023. 2. 1(수) ~ 2. 10(금)
○ 신청대상 : 전국가구 기준 중위소득 140%, 160% 이하
○ 모집인원 : 238명(청년마음건강지원사업은 인원제한 및 소득 기준 없음)
○ 사업내용 : 아동 청소년 심리지원서비스, 음악멘토링 서비스, 영유아 가족지원예술서비스, 장애인 음악힐링지원서비스, 건강나눔인마서비스, 청년마음건강지원사업 등 14개 사업
○ 문의사항 : 서귀포시 주민복지과(☎064-760-2535), 각 읍면동 주민센터

리모델링의 선두주자 濟州 리모델링

辛(신) 一(일) 祚(조) **직원 수시모집**

누수탐지·방수

누수탐지 : 가스식, 청진기식 수도매관 녹물청소
신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체
블랙이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물집 시공 / 징크 공사

유품 정리해드립니다

책임시공, AS견적무료
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공
주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호
친절 문의 064.742.6234
문의 010.7599.6234