법적 허점 노린 변종 불법숙박 '꿈틀'

경찰, 임대업 가장한 숙박영업 의심 첩보 4~5건 입수
한달 미만 단기 계약·침구류 제공 등 특별단속 나서
작년 적발된 도내 불법숙박 457건… 전년보다 20건 ⬆

경찰이 제주지역에서 법적 허점을 노린 변종 불법 숙박 영업이 이뤄지고 있는 정황을 포착해 특별단속에 돌입한 것으로 확인됐다.

2일 제주자치경찰단 등에 따르면 자치경찰과 양 행정시는 임대업을 가장한 불법 숙박 영업을 적발하기 위한 특별단속을 지난 1일부터 시작했다. 특별단속 기간은 3월 중순까지 45일간이다. 이미 자치경찰과 행정시는 임대를 가장한 숙박영업 의심 첩보 4~5건을 확보해 단속을 벌이고 있는 것으로 전해졌다.

문제는 법적으로 불법 숙박과 합법 임대 사이의 경계가 모호하다는 것이다. 제주도가 보건복지부에 불법 숙박 단속 기준에 대해 질의했지만 공중위생서비스를 제공하지 않은 단순한 공간 임대는 숙박업 신고 대상에 해당하지 않아 불법 숙박 여부는 여러 사정을 고려해 사회 통념에 따라 판단해야 한다는 답변만 얻었다. 다만 법제처는 이용객과 임대차 계약을 맺었다고 하더라도 침구류 교환 등 공중위생 관리 서비스를 제공했다면 이는 임대업이 아닌 숙박업에 해당한다고 유권해석했다.

자치경찰과 양 행정시는 이같은 유권해석을 토대로 이용객과 임대차 계약을 맺고 주택 또는 오피스텔을 빌려주는 등 외형상으로는 '임대' 형태를 취하고 있지만 실제로는 숙박업소처럼 객실 내 청소, 침구류 세탁 교환, 수건·샤워용품 지급 등의 서비스를 제공한 변종 영업 행위를 적발할 계획이다.

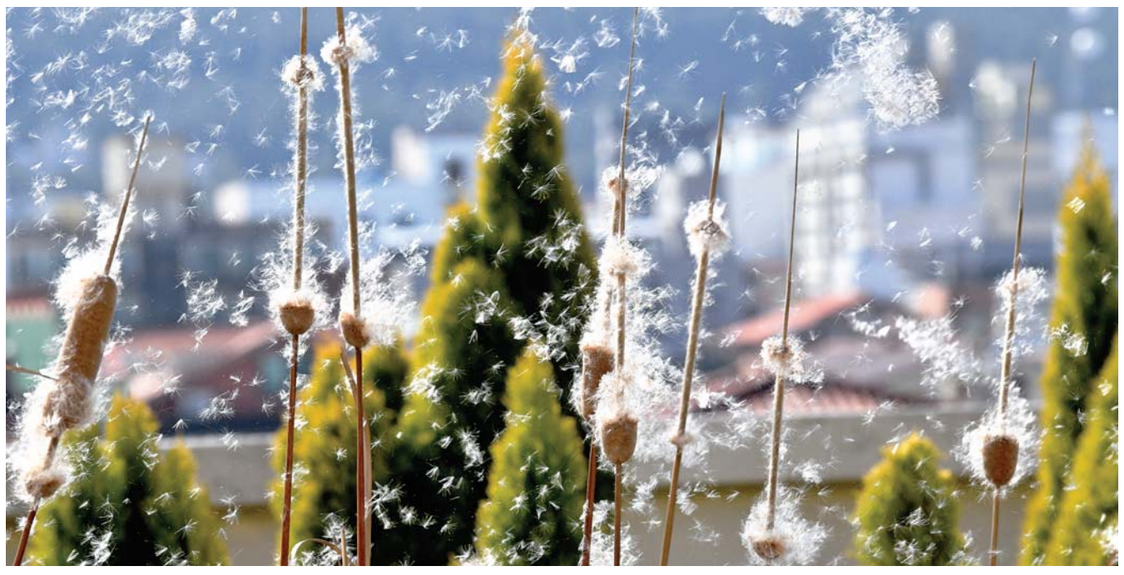
또 자치경찰 등은 침구류 교환 등 공중위생 관리 서비스를 제공하지 않았더라도 불특정 다수를 상대로 한달 미만의 단기 계약을 맺어 분양형 타운하우스나 아파트 등을 이용객에게 빌려줬다면 불법 숙박 의심 사례로 간주해 단속 대상에 포함시킬 계획이다.

제주에서 '한 달 살기' 여행족을 겨냥한 월 단위 장기 임대는 단속 대상에서 제외되지만, 이를 제외한 한 달 미만 단기 임대는 일단 단속 대상으로 간주한 뒤 숙박사이트를 통한 광고 여부, 건물 형태 등을 종합적으로 고려해 변종 불법 숙박인지, 합법 임대인지를 가려낸다는 게 자치경찰과 양 행정시의 방침이다.

자치경찰 관계자는 "임대차 계약은 임대인과 임차인이 여러차례 만나 계약서를 꼼꼼히 따져본 뒤 보증금을 내고 계약을 체결하는 것이 통상적"이라며 "그러나 임대를 가장한 변종 숙박영업은 이용객 투숙날 그 자리에서 명목상 계약을 맺는 방식으로 법의 테두리를 비껴가고 있다"고 말했다.

이어 "불법 숙박과 합법 임대를 명확히 구분할 확립된 대법원 판례가 없다보니 임대업을 가장한 불법 숙박영업이 암암리에 퍼지고 있는 것 같다"며 "마냥 손놓고 있다가는 규정을 지켜가며 숙박영업을 하는 사업자들이 큰 피해를 볼 수 있고, 이번 기회에 대법원 판단을 받아 명확한 기준을 세우는 것도 중요하다고 생각해 특별단속에 나서게 됐다"고 덧붙였다.

한편 지난해 제주에서 적발된 불법 숙박은 모두 457건으로 전년보다 20건 늘었다. 지난해 적발한 불법 숙박을 건축 유형별로 분류하면 단독주택이 224건으로 가장 많고 이어 ▷원룸·오피스텔 등 기타(76건) ▷아파트 등 공동주택(74건) ▷타운하우스(23건) 등의 순이었다. 이상민기자 hasm@ihalla.com



흩날리는 부들 씨앗 맑은 날씨를 보인 2일 제주도청 연못에 심어져있는 부들 씨앗이 겨울바람에 흩날리고 있다. 강희만기자

오늘의 날씨와 생활

2월 3일 금요일 음 1월 13일 (5물)

기상정보

오전	강수 확률	오후
30%	제 주	30%
30%	성 산	20%
30%	고 산	30%
30%	서귀포	20%

흐림

제주는 흐리겠다. 아침 최저 기온은 2~4℃, 낮 최고 기온은 6~10℃로 전망된다. 바람이 강하게 불고 물결도 높게 일겠으니 항해 및 조업하는 선박은 유의해야겠다.

	해뜸 07:29 해짐 18:06	달뜸 15:40 달짐 05:57
물때	만조 10:17 21:43	간조 03:28 16:44

식중독지수 주의 / 감기가능지수 주의

미세먼지 (PM10)

좋음	보통	나쁨	매우 나쁨

초미세먼지 (PM2.5)

좋음	보통	나쁨	매우 나쁨

주간예보 <문의 ☎ 국번없이 131>

내일	구름많음	3/8℃
모레	구름많음	3/10℃

전통시장 갑시다!!

전통시장명	장서는 날
제주시민속오일장	2, 7
한림민속오일장	4, 9
세화민속오일장	5, 10
함덕오일장	1, 6
고성오일장	4, 9

전통시장명	장서는 날
서귀포향토오일장	4, 9
성산오일장	1, 6
중문향토오일장	3, 8
표선오일장	2, 7
대정오일장	1, 6

■ 농식품부 '2022년 동물보호 국민의식조사'

5명중 1명꼴 "양육 포기·파양 고려했다"

양육비 한달 15만원 최다

반려동물을 기르는 반려인의 다섯 명 중 한 명 이상이 관리와 비용 부담으로 양육 포기나 파양을 고려했다는 조사 결과가 나왔다.

농림축산식품부는 2일 '2022년 동물보호에 대한 국민의식조사 결과'를 발표했다. 이번 조사는 동물보호·복지 관련 정책 수립을 위한 기초 자료 수집을 목적으로 지역·성별 표본 전국 20~64세 5000명을 대상으로 온라인 조사 방식으로 진행됐다.

현재 거주지에서 직접 반려동물을 양육하고 있는 국민은 25.4%로 4명 중 1명 이상이 반려인으로 나타났다. 동물별로는 75.6%가 개를 기르고 있었고 고양이 27.7%, 물고기 7.3%, 햄스터 1.5% 등의 순이었다.

반려동물 1마리당 병원비를 포함한 월평균 양육 비용은 약 15만원으로 20대는 양육비로 월평균 약 21만원을 지출하며 다른 연령층 보다 지출이 많았고 1인 가구 역시 약 17만원을 양육비로 지출하며 2명 이상 가구보다 많았다.

이번 조사에서 반려동물 양육자의 22.1%는 양육을 포기하거나 파양을 고려한 적이 있다고 했다.

그 이유로는 물건 훼손·짖음 등 행동문제가 28.8%로 가장 많았고 예상보다 많은 지출 26%, 이사·취업 등 여건 변화 17.1%, 동물이 질병에 걸리거나 사고를 당함 14.6% 등 관리와 비용적 측면에서 부담감을 느꼈던 것으로 조사됐다.

이번 조사에서 응답자 대다수는 지자체 동물보호센터와 민간 동물보호 시설이 '반드시 필요하다'고 응답했으며, 지자체 동물보호 전담 인력 적정성에 대한 질문에는 53.8%가 '부족하다'고 답했다.

한편 제주도의 '2022년 반려동물 실태조사'에 따르면 제주지역 반려동물은 9만5300여마리로 추산되며 지난해까지 등록된 반려동물은 5만3092마리였다. 김도영기자

사랑으로 지은 집
사랑으로 가득한 집
부영 사랑으로

취임 6개월 김광수 공약 이행률 31.5%

공약실천위원회 심의 결과

취임 반년을 넘긴 김광수 제주도교육감의 공약 이행률이 31.5%로 나타났다. 제주도교육청은 "제17대 제주도교육감 공약실천위원회가 지난 1일 3차 회의를 열고 이 같은 내용으로 2022년 말 기준 공약 추진 실적을 심의했다"고 2일 밝혔다.

이날 공약실천위 점검 결과 2022년에 목표가 제시된 공약 41개 중에서 38개가 목표치를 달성했다. 목표가 미설정된 9개 공약과제는 올해부터 추진된다.

2022년 공약 이행률은 당초 목표율 24.0%를 뛰어넘는 31.5%였다. 공약 추진을 위한 재정 집행은 2022년 계획총액 571억4300만원 대비 471억6900만원으로 82.5%의 집행률을 보였다. 이에 대해 공약실천위는 "김광수 교육감 취임 이후 공약 추진이 원활하게 수행되고 있음을 확인했다"고 평했다.

반면 당초 설정한 목표에 비해 비교적 이행이 더딘 공약은 3개였다. 첨단과학기술단지와 오등동 내 초등학교 신설, 학생선수 스포츠 재활 치료 지원망 구축, 생존 수영을 위한 수영장 확보가 그것이다.

진선희기자 sunny@ihalla.com

승 축 진 CONGRATULATIONS
취 축 득 CONGRATULATIONS

제주특별자치도 농업기술원 연구개발국장

강 종 훈
(지방농업연구관)

제주특별자치도 물정책과장

강 봉 국
(지방서기관)

제주특별자치도 통상물류과장

강 선 보
(지방서기관)

정부재정회계학 박사

강 명 진
(강두삼·나정희 子)

승진과 취득을 진심으로 축하드리며 앞날의 무궁한 발전과 더 큰 영광이 함께 하시길 기원합니다.

진주강씨제주도종회 회장 강순우 종무국장 강인택 외 회원 일동

진주강씨충정공파제주도종친회 회장 상주
진주강씨정랑공파문중회 회장 한진
진주강씨제주도청년회 회장 용희
진주강씨제주염통악파청년회 회장 봉수
진주강씨제주염통악종친회 회장 순관
진주강씨제주시종회 회장 규진
진주강씨충정공파제주도청년회 회장 봉재
진주강씨정랑공파청년회 회장 성화

취 축 임 CONGRATULATIONS

한국소방시설협회 제주도회장

고 영 준
((주)세명방재 대표이사)

한국소방시설협회 제주도회장 취임을 진심으로 축하드리며 앞날에 무궁한 발전과 더 큰 영광이 함께 하시길 기원합니다.

제주대학교 기관공학과 8기회