

서귀포시 매매 주택 40%는 외지인이 사들여

지난해 제주 매매거래 8430호 중 외지인 매입 27.1% 전년 대비 1.9%p 하락 속 제주시보다 서귀포시 집중

제주지역에서 지난해 매매거래된 주택 중 외지인의 매입 비중이 전년보다 소폭 감소한 것으로 나타났다. 하지만 외지인들의 도내 주택 매입 분위기는 여전히 4채 중 1채 넘게 사들였다. 특히 서귀포시 지역에선 5채 중 2채꼴로 매입에 나선 것으로 확인됐다.

5일 한국부동산원 자료 분석 결과 지난해 제주에서 매매거래된 주택은 8430호로, 전년(1만2060호) 대비 30.1% 감소했다. 이 가운데 거주지가 제주가 아닌 이들이 사들인 주택은 27.1%(2286호)로, 외지인 매입비중이 역대 가장 높았던 2021년(29.0%) 대비 1.9%포인트(p) 낮

아졌다. 지난해 외지인 매입비중은 2021년과 2017년(28.7%)에 이어 역대 3번째로 높은 비율이다.

지난해 외지인의 주택 매입이 제주시 지역보다 서귀포시 지역에 집중된 점도 눈에 띈다. 제주시 지역에서는 5796호가 매매거래됐는데, 이 가운데 20.9%(1209호)가 외지인인 사들인 주택이었다.

서귀포시 지역에선 매매거래된 2634호 중 외지인 매입 비중이 40.9%(1077호)로 제주시보다 비중이 갑절 많았다. 앞서 2020년과 2021년에도 외지인의 주택 매입비중은 제주시 지역(각 21.0%, 21.9%)보다 서귀포시 지역(각 38.1%,

45.2%)이 높았다. 이처럼 서귀포시 지역에 외지인의 주택 매입이 상대적으로 더 집중된 것은 지역에 위치한 제주영어교육도시 내 국제학교 수요를 겨냥한 주택이 공급되면서 매매거래로 이어진 영향으로 풀이된다.

지난해 외지인이 사들인 주택 비중은 상반기엔 활기를 띠었고, 하반기 들어서는 다소 주춤했다. 3, 4, 5월만 해도 외지인 매입 비중이 각각 29.9%, 28.7%, 33.0%였는데 9월(23.7%), 10월(22.3%), 11월(23.1%), 12월(23.4%)에는 5%p 안팎 낮아졌다. 금리 인상이 하반기에 본격화됐고, 전국적으로 금등세를 보였던 집값이 조정국면에 접어들면서 제주에도 영향을 미친 것으로 분석된다.

지난해 제주에서 매매거래된 주

택을 유형별로 보면 아파트가 3006호로 35.7%를 차지했다. 이어 단독주택 24.5%(2064호), 연립주택 19.4%(1634호), 다세대주택 18.7%(1579호), 다가구주택 1.7%(147호) 순이다.

매입자 연령대별로는 40대가 2367호를 매입해 전체의 28.1%를 차지했다. 이어 50대 23.4%(1974호), 30대 19.9%(1681호), 60대 13.9%(1170호), 70대 이상 4.6%(387호), 20대 이하 4.2%(355호), 기타 5.9%(496호)로 나타났다.

거래 규모별로는 61~85㎡가 4086호로 전체의 48.5%로 절반 가까이를 차지했다. 이어 41~60㎡ 17.5%(1472호), 21~40㎡ 10.1%(851호), 101~135㎡ 6.6%(559호), 86~100㎡ 6.6%(554호) 순이다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다 금주(2월 6일~12일)

“안정적 재무구조로 대표 기관 성장”



▶한라신용협동조합=6일 창립 53주년을 맞은 한라신용협동조합(이사장 강정신·사진)은 안정적인 재무구조를 바탕으로 제주지역을 대표하는 금융기관으로 성장해나가고 있다.

한라신협은 자산 9400억여원, 조합원 2만3000여명을 보유하고 있으며 경영실태평가 1등급을 비롯해 신협종합경영평가 대상(2015년), 사업평가 대상(2017년), VAN 연중캠페인·온(ON)뱅크 활성화 전국 1위(2021년) 등을 수상했다. 강정신 이사장은 “함께 잘 사는 복지사회 실현을 목표로 다양한 사회공헌 활동도 지속적으로 펼치겠다”고 말했다. ☎ 757-7171.

“시설물 안전진단·조사 업무 수행”



▶(주)부성이엔씨=오는 8일 창립 21주년을 맞는 (주)부성이엔씨(대표 이석우·사진)는 국토교통부 지정 안전진단 전문기관이다. 이 업체는 각종 시설물의 안전 진단을 비롯해 노후된 시설물에 대한 보수·보강 설계, 공사장 인접 건물 피해 조사, 흙막이 계측 관리 등의 다양한 안전진단·조사 업무를 수행하고 있다.

이와함께 최신 첨단 장비를 이용해 각종 시설물에 대한 정확하고 세밀한 안전진단을 실시하고 있다. 이석우 대표는 “직원 모두가 기술사 등 국가 기술자격증을 보유하고 있으며 안전 업무에 최선을 다하겠다”고 말했다. ☎ 713-2188.

“정품 취급... 철저한 사후관리”



▶제주도전자담배&전동킥보드=오는 8일 창립 16주년을 맞는 제주도전자담배&전동킥보드(대표 박인철·사진)는 제주도내 전자담배 1호 매장으로, 제주 시 신제주점과 서귀포시 서귀지점을 운영하며 전자담배를 판매하고 있다.

이 업체는 다양한 전자담배 제품을 비롯해 도내에서 유일하게 시가담배를 취급해 공급하고 있는 한편 다양한 전동 킥보드 제품도 선보이고 있다. 박인철 대표는 “오직 전문 정품 제품만을 취급해 판매하고 있으며 사후 관리 서비스도 철저하게 제공하고 있다”고 말했다. ☎ 751-6789.

“면허 취득시까지 안전한 교육”



▶탐라자동차운전전문학원=오는 9일 창립 24주년을 맞는 탐라자동차운전전문학원(원장 문형철·사진)은 1·2종 보통, 대형·소형견인 등 도민들이 빠르게 운전 면허를 취득할 수 있도록 다양한 교육 서비스를 제공하고 있다.

특히 지난해 제주시 오라동에서 노형동(한라수목원 입구)으로 확장 이전해 무료셔틀버스 운행, 주말반·새벽반 운영, 학원자체시험 실시 등 수강생들에게 편의를 제공하고 있다. 문형철 원장은 “면허 취득시까지 안전한 교육을 약속하며 탐라학원다운 전문성을 살려 올바른 운전자 양성에 최선을 다하겠다”고 밝혔다. ☎ 744-5050. 박소정기자 cosorong@ihalla.com

‘2022 제주경제백서’ 발간 제주상의, 기관·단체 배부

제주상공회의소는 제주 경제의 주요정책 추진 성과와 방향을 집대성해 펴낸 ‘2022 제주경제백서’를 6일부터 기업인들과 기관단체에 무료 배부한다고 5일 밝혔다.

경제백서는 제주상의가 격년으로 펴내고 있는데 이번에는 1편 국내의 경제동향 및 제주경제여건, 2편 제주경제여건 및 동향, 3편 분야별 산업경제정책 추진 성과로 나눠 수록했다.

부록편에서는 주요 경제일지와 경제통계를 일목요연하게 담아 도내 경제 흐름을 한 눈에 파악할 수 있도록 했다. 문미숙기자



이대호 전 프로야구 선수가 지난 3일 NH농협은행 연복로 지점을 방문해 고향사랑기부금 500만원을 기탁했다.

이대호 전 야구선수 고향사랑기부 동참

제주찾아 500만원 기탁

이대호 전 프로야구 선수가 제주도에 고향사랑기부금을 기탁했다. 제주도와 농협중앙회 제주본부는 이대호 전 야구선수가 지난 3일 NH농협은행 연복로지점에서 고향사랑기부 연간 최고 금액인 500만원을 기탁했다고 밝혔다. 또 NH고

향사랑기부적금에도 가입했다. 농협은행 우수고객이기도 한 이대호 전 선수는 평소 제주에 각별한 애정을 갖고 있던 차에 제주농협의 초청으로 이날 제주를 방문했다. 이대호 전 선수는 기부금 기탁에 앞서 오영훈 제주도지사와 도청 집무실에서 면담을 가졌다. 그는 “뜻깊은 일에 동참할 수 있어 기분이

좋다”면서 “더 많은 분이 고향사랑기부제도에 함께 해서 제주도가 더욱 발전하길 바란다”고 말했다. 오영훈 지사는 “제주를 찾는 많은 체육인들이 제주도를 마음의 고향으로 여길 수 있도록 체육시설 정비 등을 적극 추진해 나가겠다”고 말했다. 이대호 전 선수는 답례품을 신청한 후 고향인 부산 소재의 복지시설에 전달할 예정이다. 강다혜기자 dhkang@ihalla.com

로도복권 <제1053회>

당첨번호	22. 26. 29. 30. 34. 45
2 등 보너스숫자	15
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

제주시정소식

제주특별자치도

○ 기 간: 2023. 3. 9(목) ~ 3. 12(일)

○ 장 소: 제주시 애월읍 봉성리 새별오름 일대

○ 주관 및 주최: 제주시관광축제추진위원회/제주시

○ 주 제: 희망을 품은 제주들불, 세계를 밝히다

○ 주요 프로그램 및 부대행사

- (공연프로그램) 마상마에 공연, 무형문화공연, 관람객 대상 노래와 춤 경연, 버스킹 공연
- (체험참여프로그램) 민속·목축·문화체험, 일반체험 등 25종
- (축제 주제관) 들불축제 유래 등 홍보관 운영, 들불축제 발전포럼, 역사·인문학 강의 등 7종
- (먹거리 푸드존) 향토음식점, 들불 수랏간, 들불 꼬치마당 등
- (부대행사) 그랜드 세일·들불콘서트, 라이브커머스, 플라마켓, 정책 홍보관, 안전교육관, 새희망 모듬 나눠주기, 전국 축제사진 콘테스트 등

○ 문 의: 제주시 관광진흥과(☎064-728-2751-2757)

2023년 기본형 공익직불금 온라인 신청 시작

○ 기 간: 2. 1(수) ~ 2.28(화) (1개월)

○ 대상자: 사전검증 결과 2022년 기본직불 등록정보와 2023년 농업경영체 등록정보의 변동사항이 없는 농업인

* 대상 농업인에게 스마트폰으로 농식품부에서 사전 안내예정

○ 신청방법: 사전 안내받은 농업인이 스마트폰, 피씨(pc), 전화자동응답시스템(ARS) 중 선택하여 신청

○ 대상농지: 과거의 쌀·밭·조식농지·농지·지급대상 농지 요건을 충족한 농지

★ 방문 접수 기간은 3~4월입니다.

- 신청기간: 2023. 3. 2(목) ~ 4. 28(금) (2개월)
- 신청장소: 농지소재지 읍면사무소
- 대상자: 신규신청자, 농업법인, 비대면 미신청자 등

제23기 제주시 여성대학 수강생 모집

1. 운영개요

- 교육일정: 2023. 3. 14. ~ 12. 5. (총 30주)
- 제1학기: 2023. 3. 14. ~ 6. 20. (15주)
- 제2학기: 2023. 8. 22. ~ 12. 5. (15주)
- 교육내용: 젠더역량, 인문소양, 리더십, 경제, 문화답사 등
- 교육장소: 제주대학교 평생교육원
- 수강료: 금200,000원(연간)

2. 수강생 모집 및 접수

- 모집기간: 2023. 2. 6. ~ 2. 24. 09:00~18:00 (※ 토요일 제외)
- 모집대상 및 인원: 주민등록상 제주시에 주소를 두고 있는 여성 50명
- 접수방법: 전화, 방문 접수
- 전화: ☎064-728-2574 (제주시 여성가족과)
- ☎064-754-8358 (제주대학교 평생교육원)
- 방문: 제주시 여성가족과 여성지원팀(광양9길 3, 5층관 2층)
- 제출서류: 입학지원서 1부, 개인정보 수집·이용 동의서 1부, 증명사진(3×4cm) 1매 (수강등록 시 제출 가능), 신분증 지참
- 수강생 선발: 2023. 3. 6.(월) 개별통보 ※ 선착순 선발
- 등록기간: 2023. 3. 7.(화) ~ 3. 10.(금)
- 입학식: 2023. 3. 14.(화) 19:00 (예정)

서귀포시정소식

‘술술 결영내 몸(身) 술 테라피’ 치유 프로그램 참가자 모집 알

- 신청기간: 2023. 2. 6(월) ~ 2. 28(화)
- 신청대상: 일반인(성인) ※주최료 별도, 참여비용은 무료
- 신청인원: 회당 10명(1인 1회 제한) ※최소 2명이상 신청 시 진행
- 신청방법: 이메일(ecohaling6@korea.kr) 또는 전화 접수
- 운영일시: 2023. 3. 7. ~ 4. 13. / 화·목 09:30~11:40(130분)
- 운영장소: 서귀포 치유의 숲
- 운영방법: 산림치유지도사가 직접 프로그램 운영
- 운영내용: 경기명상, 운동요법을 통한 밸런스 워킹, 집중명상, 숲속에서 느끼는 오감테라피, 해먹체험, 족욕체험 등
- 접수 및 문의: 서귀포치유의 숲 ☎064-760-3066

2023년 불철 산불조심기간 운영 알림

- 산불조심기간: 2023. 2. 1 ~ 5. 15(104일)
- 신고요령: 산불을 발견하거나 산불의 위험이 있는 행위 등을 발견한 때에는 발생 장소와 시간, 산불의 크기, 신고자 인적사항(이름, 연락처) 등을 행정기관에 바로 신고
- 신고할 행정기관

 - 도청, 시청, 읍면동 주민센터
 - 소방관서(119), 경찰관서, 군부대 등
 - 그밖에 가까운 곳에 있는 산불감시원이나 마을이장 등
 - 스마트폰산불재해 앱을 통해서도 가능

- ※ 과실로 산림을 태운 자: 3년 이하의 징역이나 3,000만원 이하의 벌금
- 문의사항: 서귀포시 산불방지대책본부 ☎ 760-3391~3395

2023년 상반기 지역농어촌진흥기금 융자 지원사업 신청 알림

- 신청기간: 2023. 2. 2(목) ~ 2. 21(화)
- 신청대상: 제주특별자치도 내에서 농·임·축·수산업에 주업으로 하는 농어가 및 생산자단체
- 지원조건

 - 운전자금: 2년 이내에 상환(1회에 한해 2년 연장)
 - 시설자금: 3년 거주 5년 균분상환(10회 균분상환)

- 지원금액: 개인 3백만원 이상 1억원 이하, 생산자단체 3백만원 이상 3억원 이하
- 신청장소: 신청인의 주소지 관할 읍면동 주민센터
- 문의사항: 서귀포시 감골농정과 ☎ 064-760-2691, 2696

감골묘목

·유라조생	2,3년생	·아스미	6년생
·유라실생	4,5년생	·한라봉	2,3년생
·궁천	3,5년생	·황금향	2년생
·레드향	2,3,5년생	·하례조생	4년생
·천혜향	2년생	·레론	4년생
·하늘	4,5년생	·맹자묘목	2년생

최대규모 · 최고경력 · 건설육묘 35년

석 파 농 산

서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지

종자등록번호 제주18-2003-20-08

☎010-2699-2355