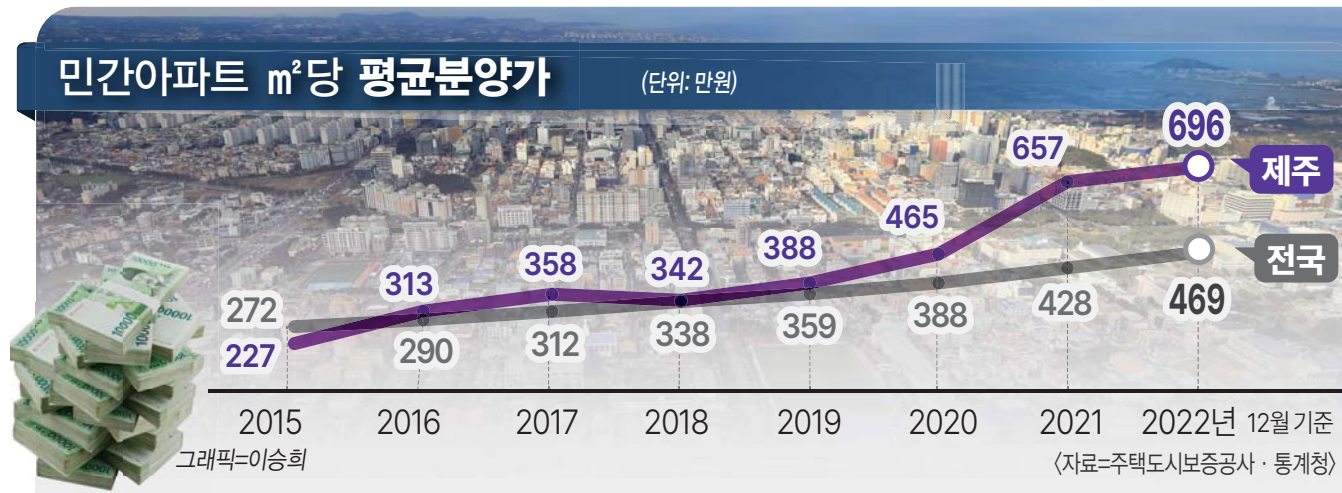




제주 미분양 공포에도 꿈쩍않는 분양가

12월 기준 ㎡당 696만원
전국 평균보다 48% ↑

미분양 1년 새 갑절 늘어도
평균 분양가는 '요지부동'
뚜렷한 시장 관망세에
4분기 초기분양률 15.1%로



제주지역 미분양주택이 1년 전보다 갑절 증가하고, 초기분양률이 10% 대로 떨어졌지만 민간주택 분양가격은 여전히 전국 평균보다 50% 가까이 높은 수준을 이어가고 있다. 자재값 상승 등의 요인을 감안하더라도 전국보다 훨씬 높은 도내 분양가가 일정부분 조정되지 않는 한 읍면 등 도심 외곽지를 중심으로 늘어나는 미분양 해소는 쉽지 않을 전망이다.

12일 주택도시보증공사와 통계청 자료 분석 결과 지난해 12월 말 기준 도내 민간아파트 평균 분양가격은 ㎡당 696만원으로 1년 전(657만원) 대비 5.8% 상승했다. 이는 전국평균(469만원)보다 48.4% 높은 가격으로 전국에서 서울

(902만원) 다음으로 비싼 수준이다. 제주에 이어 3번째로 높은 부산(590만원)보다 18.0% 높고, 가장 낮은 전북(315만원)에 견주면 121.0% 비싸다.

이처럼 높은 분양가에도 10여년 만에 최고 수준으로 오른 기준금리, 경기침체 우려까지 더해지며 미분양은 빠르게 급증했다. 지난해 12월 말 기준 도내 미분양주택은 1676호(제주시 863호, 서귀포시 813호)로 1년 전(836호)에 견줘 딱 갑절 늘었다. 지난해 10월 1722호(1699호)에 이어 12월에도 해소 물량은 미미한 상황이다.

도내 미분양 급증은 1년 전과는 전혀 판관인 청약시장에서도 확인된다. 지난해 4분기 도내 민간 아파트 초기분양률(신규 분양 후 3~6개월 사이에 계약이 체결된 가구 수 비율)은 15.1%로 집계됐다. 분양을 진행한 10가구 중 8.5가구는 계약이 체결되지 않은 것으로 지난해 1분기 100%, 2분기 99.4%, 3분기 66.3%와 비교하면 큰 폭으로 떨어졌다. 지난해 12월 분양한 제주시 애월읍 소재 '엘리프 에일'은 전용면적 84.5㎡의 최고가가 6억4640만원이었는데, 136세대를 모집하는 1·2순위 청약에서 16명만 접수했다. 역시 12월에 서귀포시 토평동

에서 분양한 '빌라드아르떼 제주'는 36세대 모집에 단 2명만 청약접수했는데, 전용 168㎡의 공급가격은 최고 19억8500만원이었다.

주택 마련을 고민중이라는 한 도민은 "2020년부터 전례없이 치솟은 제주 분양가는 전국적으로도 비싸기로 소문나지 않았느냐"며 "지난해 말부터 도내 분양가가 최고가 대비 소폭 내렸다 해도 여전히 비싸 더 조정받아야 무주택자도 내 집 마련 희망을 가질 수 있다. 다른 지역에선 분양가를 할인 판매도 한 다는데, 팔리지 않으면 가격이 떨어져야 하는 것 아니냐"는 의견을 내놨다.

“제주인증화장품 우수성 알린다”

현대백화점 특별판매전
5개 기업·25개 제품 판촉

제주특별자치도와 제주테크노파크는 도내 화장품 기업의 매출 증대와 판로 확대를 위해 경기도 성

남시 분당구 판교신도시에 위치한 '현대백화점 판교점 비클린(B CLEAN)'에서 제주인증화장품 특별판매전을 개최한다고 12일 밝혔다.

행사는 13일부터 오는 19일까지 진행되며 제주 원료를 담은 마스크

팩, 핸드크림, 폴렌젠, 울인원로션, 입욕제 등 25개 제품을 선보인다. 참여기업은 미어필, 숲과나무, 유씨엘(주), 제이리, (주)제주인디 등 5개사다.

제주인증화장품은 현재 31개사 118개 제품을 유지하고 있으며, 제주공항 면세점 내 제주화장품판매장 외 4개 면세점, 제주경제통상진흥원 및 제주인증화장품 온라인 쇼

핑몰(www.cosmejeju.com)에서 판매되고 있다.

김창세 제주도 혁신산업국장은 "실내 마스크 착용이 해제되면서 화장품을 찾는 수요가 증가하는 만큼 지속적인 마케팅을 통해 제주인증화장품의 우수성을 홍보하고, 제주 화장품기업이 더 큰 시장에서 경쟁력을 확보하도록 노력하겠다"고 말했다.

6차산업 홍보물 영문 발간
사업자·상품 등 정보 담겨

제주농업농촌진흥원(제주농촌융복합산업지원센터)은 도내 농촌융복합산업(6차산업)의 수출기반 확대를 위해 지난해 발간한 디렉토리북

영문 버전을 이달부터 배포한다고 12일 밝혔다.

디렉토리북 영문 버전은 제주농촌융복합산업 인증사업자 139개소(2022년 12월 말 기준)의 기본 정보와 대표 제품 정보를 영문으로 번역해 담아낸 종합 홍보물로 인증사업자 연락처와 홈페이지 정보,

생산 제품, 체험·관광 상품에 대한 정보를 얻을 수 있다.

영문 버전은 제주농업농촌진흥원을 방문해 받아볼 수 있고, 홈페이지(www.제주6차산업.com) 상단의 '디렉토리 BOOK 영문(ENG)' 버튼을 통해 PDF파일로도 내려받을 수 있다.

로또복권 <제1054회>

당첨번호	14, 19, 27, 28, 30, 45
2등 보너스숫자	33
1등	6개 숫자 일치
2등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3등	5개 숫자 일치
4등	4개 숫자 일치
5등	3개 숫자 일치

창립기념일을 축하합니다 금주(2월 13일-19일)

“지역·주민·생활 은행 역할 충실”



▶NH농협은행 제주한라대학교지점=오는 15일 개점 6주년을 맞는 NH농협은행 제주한라대학교지점(지점장 강동훈·사진)은 지역주민을 비롯해 소상공인, 농업인에 대한 금융 지원에 만전을 기하고 있다. 또한 제주한라대 교직원·학생에게 다양한 금융서비스를 제공하는 한편 제주원광요양원 등 사회복지시설, 취약계층에 대한 봉사활동 실시 등 사회공헌활동에도 앞장서고 있다. 강동훈 지점장은 “고객과 이웃을 위한 지역은행, 주민은행, 생활은행으로서의 역할을 충실히 해 고객과 지역사회에 더 많은 혜택과 지원이 될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. ☎ 745-2680.

“건강한 자연주의 출산 문화 선도”



▶김순선 자연조산원=오는 16일 창립 40주년을 맞는 김순선 자연조산원(대표 김순선·사진)은 자연주의 출산 전문 관리센터로, 편안한 출산과 건강한 출산 문화 선도에도 앞장서고 있다. 이곳에서는 엄마와 아이가 함께 생활하는 모자동일 운영을 비롯해 모유 수유를 위한 교육·관리 서비스, 태교 아카데미 등 다년간 축적된 노하우를 바탕으로 다양한 산전·산후 관리 서비스를 제공하고 있다. 김순선 대표는 “앞으로도 편안하고 건강한 자연주의 출산 문화 확산을 위해 최선을 다하겠다”고 말했다. ☎ 757-5141.

“품격 있는 자연공간 조성 최선”



▶(주)다산조경=오는 19일 창립 9주년을 맞는 (주)다산조경(대표 이인호·사진)은 제주도내 조경 식재 및 조경시설물 설치 공사를 전문적으로 하는 업체이다. 이 업체는 다양한 설계와 차별화된 시공으로 아파트와 호텔, 골프장 등 다양한 공사를 맡아 진행하고 있다. 이인호 대표는 “사람이 거닐 수 있는 자연공간을 품격있게 조성하기 위해 노력하겠다”면서 “그동안 쌓아온 기술력을 바탕으로 친환경 시공과 하자없는 시공을 해나가고 더욱 신뢰받는 업체가 되기 위해 최선을 다하겠다”고 말했다. ☎ 747-1272.

“최고급 자동차 용품 공급 주력”



▶제주아쿠엠=오는 19일 창립 25주년을 맞는 제주아쿠엠(대표 안인철·사진)은 도내 자동차 용품 전문 업체로, 최신 시설과 차별화된 서비스로 최고급 자동차 용품을 공급·판매하는데 주력하고 있다. 이 업체는 유리막코팅, 블랙박스, 내비게이션 등 차량에 필요한 작업을 하고 있으며, 고기능성 루마선팅 등 수입차에 대한 전문 인력이라도 진행하고 있다. 안인철 대표는 “최고 품질을 보증하는 정품을 합리적인 가격에 판매하는 한편 깔끔한 시공으로 고객 만족을 위해 노력하겠다”고 밝혔다. ☎ 747-4733.

박소정기자 cosorong@ihalla.com

제주도정소식

<2023 사업체조사> 도내 모든 사업체를 대상으로 2월 9일부터 3월 6일까지 사업체조사를 실시합니다. 도민 여러분의 적극적인 협조 바랍니다. ☎ 064-710-4081-5

제주소방, 해녀 조업 중 안전사고 주의보 발령

- 발령일자: 2023. 2. 9. (목)
- 발령사유
 - 해녀 조업 중 안전사고 연중 발생, 특히 상반기 중 발생비율 높음
 - 해녀 안전사고 예방을 위한 경각심 고취 및 사전 대비
 - 관계부서와 유관기관 연계 예방활동 전개
- 최근 5년 간 사고발생 현황

구분	계	2022년	2021년	2020년	2019년	2018년
계	88	17	17	12	24	18
심정지	33	6	11	4	7	5
부상	55	11	6	8	17	13

* 문의 * 제주특별자치도 소방안전본부 예방대응과 고윤미(710-3533)

서귀포농업기술센터 농기계 원거리 임대사업소 운영

제주특별자치도농업기술원 서귀포농업기술센터에서는 감귤원 간별기간 동안 서귀포시 색달로에 원거리 임대사업소를 운영합니다.

- 운영기간: 2023. 2. 1. ~ 4. 30.
- 임대장소: 서귀포시 색달로 130번길 25(중문농협농기계수리센터)
- 임대기준 및 수량: 목재 파쇄기 17대
- 대상: 중문, 대천, 예래지역 농업인
- 임차신청: 전화 ☎ 760-7817, 온라인 http://jeju.amlend.kr
- 문의: 서귀포농업기술센터 농기계임대사업소 ☎ 760-7817

제주특별자치도 도민정책평가단 모집 및 참여 안내

- 제주 도민정책평가단 공개모집
- 모집기간: 2023. 2. 24. (금) 18:00까지
- 신청방법: 제주도청 홈페이지 (소통/참여→도민정책평가단 신청)
- 문의전화: ☎ 064-710-3085
- 모집인원: 700명 이내
- 평가분야: 기획조정, 소통자치, 안전소방, 문화관광, 도시교통, 성평등복지, 미래경제, 환경보전, 1차산업, 농업기술 등 10개 분야
- 지원자격: 공고일 현재 19세 이상으로 주민등록상 1년 이상 우리 도 거주자

* 연령·성별·읍면동별 인구분포 등을 감안 다양한 응답을 얻기 위하여 신청을 하더라도 선정되지 않을 수 있으며, 일부 분야에 희망자가 많은 경우 평가인원의 적정 배분을 위하여 희망하는 관심분야에 배정되지 않을 수 있습니다.

민중화운동 관련자 명예수당 등 지원 안내

- 신청대상: 제주도에 주민등록을 두고 1년 이상 거주하고 있는 만65세 이상 민중화운동 관련자
- * 「민중화보상법」에 따라 민중화운동 관련자로 심의·결정된 자
- 지원내용: 명예수당(10만원/월), 장제비(100만원)
- 신청기간: '23. 1. ~ '23. 12. (연중)
- 신청방법: 주민등록 주소지 읍·면 사무소 및 동 주민센터 신청
- 문의: 도 4·3지원과(☎064-710-8435)

제주시정소식

2023년 농촌융복합산업 보조사업 추가 공모

- 신청기간: 2023. 2. 6(월) ~ 2. 20. (월)
- 총사업비: 958,000천원(보조 630,000천원, 자부담 328,000천원)
- 공모대상: 5개 사업 42개소
- 사업대상: 농촌융복합산업화 추진 중인 농업법인, 생산자단체, 농업경영체, 지역농산물브랜드 개발하려는 마을 단체 등
- 사업별 지원내용 및 사업비
 - 1촌 1명품 브랜드 육성: 3개소 (지역특화품목 브랜드개발 및 홍보, 11백만원/개소, 자부담 10%)
 - 지역브랜드 비대면 마케팅 지원: 18개소 (라이브커머스 운영 및 온라인 홍보, 11백만원/개소, 자부담 10%)
 - 농촌융복합산업 맞춤형 홍보지원: 13개소 (농촌융복합 제품 브랜드디자인, 포장재, 10백만원/개소, 자부담 50%)
 - 농촌융복합산업 육성지원: 1개소 (농산물 가공제품 생산·체험시설 및 기계장비, 166백만원/개소, 자부담 40%)
 - 농산물 가공장비 지원: 7개소 (농산물 가공기계장비 구입, 17백만원/개소, 자부담 40%)
- 문의: 제주시 농정과(☎064-728-3322)
- * 기타 자세한 사항은 제주시 홈페이지(www.jeju.go.kr) 공고 확인

서귀포시정소식

2023년 직업인 체험특강 멘토 모집 알림

- 접수기간: 2023. 2. 1(수) ~ 2. 24(금)
- 모집인원: 총 40명 내외
- 모집분야: 각종 제한 없이 산업 전반의 모든 직종
- 운영기간: 2023. 4월 ~ 11월
- 운영내용: 서귀포시 중·고등학생 대상 직업 및 진로 멘토링
- 신청방법: 방문 또는 이메일(newwran2@korea.kr) 신청
- 제출서류: 지원신청서, 강의계획서 등
- 접수 및 문의: 서귀포시 평생교육과(☎ 064-760-3833)

온 가족이 함께하는 오페라 인문학 특강 알림

- 특강명: 힐링이 있는 오페라 이야기
- 특강일시: 2023. 2. 18(토) 15:00
- 장소: 서귀포예술의전당 대극장
- 강사: 이기연(피아니스트, 음악감독)
- 출연: 소프라노 임경애, 테너 윤점수
- 입장권: 전석 무료(8세 이상 관람가)
 - 교육당일 선착순 지정좌석(오후 2시 입장권 배부)
- 문의: 서귀포예술의전당(☎ 064-760-3364)

장애인 야간돌봄 사업 안내

- 신청기간: 연중(상시 가능)
- 신청대상: 서귀포시에 거주하고 있는 장애인
- 돌봄유형: 고정, 긴급으로 1일 10명 이내
- 이용시간: 월~금, 오후 5시~10시(9시부터 이동지원)
- 자부담비: 1회당 10,000원(자부담비는 저녁식사비로 사용)
- 신청방법: 방문신청(서귀포시 칠십리로72번길 9, 장애인회관 4층)
- 문의처: 서귀포시장애인가족지원센터(☎ 064-733-6611)