



Market Index / 15일

코스피지수 ▼ 2427.90 -37.74

코스닥지수 ▼ 765.46 -14.12

유가(WTI, 달러) ▼ 79.06 -1.08

환율(원)

1USD 1306.47 100¥ 979.77

살때 1261.53

팔때 946.07

살때 1403.57

팔때 1348.81 196.64 177.92

# 계약해제된 집 4건 중 1건은 역대 최고가

### 제주서 21~22년 실거래가 신고후 해제 383건 중 94건 일부 집값 폭등기 가격 띄우려는 투기세력 개입 추정

제주지역 아파트값이 전정부지로 올랐던 최근 2년(2021~2022년)간 제주에서 거래가 이뤄졌다 취소된 주택 4건 중 1건은 당시 역대 최고가(신고가)였던 것으로 드러났다.

이들 계약 해제 건은 실제 거래 취소나 등록 착오로 인한 것일 수도 있지만 아파트를 중심으로 전례 없는 가격 급등기에 일부 투기세력이 가격을 더 띄우기 위해 신고가

부는 2020년 2월부터 시세 조작으로 인한 허위거래 차단을 위해 거래 취소시 해제일자별 실거래가 공개시스템에 공개토록 하고 있다.

제주에선 2년간 383건(2021년 246건, 2022년 137건)이 계약 해제됐고, 이 가운데 24.5%(94건)가 신고가 계약 후 해제로 확인됐다. 이는 서울(43.7%), 인천(26.4%) 다음으로 높은 비율이다.

계약 해제는 실거래 신고 후 내용을 잘못 적어 계약 해제 후 재신고하는 사례도 있었지만 일부는 집값 띄우기용으로 의심된다. 특히 2021년은 제주도 연동에서 분양한 민간

아파트 분양가가 전용면적 84㎡ 기준 9억4800만원으로 도내 역대 최고가를 찍었던 시기다. 그 여파로 2021년 도내 민간아파트 평균분양가는 ㎡당 657만원으로 전년(465만원) 대비 41.3% 치솟기도 했다. 그 틈을 타 일부 투기세력을 중심으로 거래가격을 더 끌어올리기 위해 허위신고를 하는 등 의도적인 시장 교란 가능성도 배제할 수 없다.

제주 다음으로 신고가 계약 해제 비율이 높은 지역은 ▷경기 23.5% ▷대전 22.6% ▷부산 21.4% ▷대구 20.5% ▷충남 19.2% ▷세종 18.4% 순으로 나타났다. 문미숙기자

## 알기 쉬운 금융·세금 이야기 ㉞ 증권과 파생상품

### 파생상품 투자, 증권보다 위험 원금보다 많은 손실 발생할 수 있어

지난 회차에서 원금 손실 가능성이 있는 금융상품이 금융투자 상품이고, 이는 증권과 파생상품으로 나뉜다는 것을 알아보았다. 자본시장법에서는 원금 내에서만 손실 발생이 가능한 상품을 증권으로, 원금을 초과한 손실이 발생할 수 있는 상품을 파생상품으로 구분한다. 그래서 증권 투자보다 파생상품 투자가 더 위험한 것이다.

증권은 채무증권, 지분증권, 수익증권, 투자계약증권, 파생결합증권, 증권예탁증권 등으로 구성되고 파생상품에는 선도, 선물, 옵션, 스왑 등이 있다.

채무증권은 국채·지방채·회사채 등 지급청구권이 표시된 증권으로, 일반적으로 채권을 말한다.

지분증권은 주권·신주인수권증권 등 출자지분 또는 출자지분을 취득할 권리가 표시된 것으로 주식이 대표적이다.

수익증권은 투자신탁 또는 신탁계약 등에 의해 발행되는 수익권을 표창하는 증권으로 펀드가 바로 이에 해당한다.

투자계약증권은 공동사업의 결과에 따라 손익을 받는 증권을 말하는데, 국내에서 발행된

사례가 없었지만 유명가수 윤모씨가 모뎀로 나서고 최근에 이 슈가 되었던 음악 저작권 공유 플랫폼인 '뮤직카우' 투자 상품이 투자계약증권에 해당한다고 증권선물심의위원회가 결론을 내린 바 있다.

파생결합증권은 선물·옵션 등의 파생상품과 결합하여 그 결과에 따라 금전을 지급하는 것으로 ELS, DLS 등이 이에 해당한다.

증권예탁증권은 외국법인이 국내에서 주권 등을 상장할 때 발행하는 예탁증서로, 외국기업이 국내 주식시장에 상장하려면 원주를 자국의 보관기관에 예탁하고 국내에서 예탁증서를 발행해 상장한다. 외국법인이 국내 주식시장에서 발행하는 증권에

파생상품은 추후 파생상품 면에서 알아보도록 한다.

<이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>



시린 바다로... 15일 기온이 뚝 떨어진 차가운 겨울날씨속에 제주도 도두동 해녀들이 시린 바다로 물질을 나르고 있다. 강희만기자

# 제주 취업자 증가폭 14개월만 최저

### 1월 39만1000명으로 1년 전보다 2000명 ↑ 지난해 11월 정점 찍은 후 증가세 둔화 추세

제주지역의 1월 취업자 수가 1년 전보다 2000명 증가한 것으로 집계됐다. 하지만 코로나19 일상회복 후 제주를 찾는 내국인관광객이 역

15일 통계청이 발표한 '1월 제주도 고용동향'에 따르면 1월 도내 취업자는 39만1000명으로 전년 동월 대비 0.5%(2000명) 증가했다. 이는 2021년 11월(2000명) 이후 14개월만에 가장 적은 증가 규모다. 도내 취업자 수는 지난해 10월과 11월에 역대 가장 많은 41만6000명

으로 정점을 찍은 후 12월(40만 8000명)에 이어 올해 1월까지 증가폭이 점차 둔화하는 추세다.

1월 취업자를 연령대별로 보면 60세 이상 취업자가 8만8000명으로 1년 전보다 3.5%(3000명) 늘었다. 20대 취업자는 6.7%(3000명) 증가한 4만8000명이었으며, 30대(6만9000명)와 50대(9만1000명)는 각각 0.3%, 0.1% 늘었다. 40대 취업자는 1년 전보다 2.8%(3000명) 감소한 9만 3000명으로 집계됐다.

업종별로는 건설업 취업자가 3만 4000명으로 1년 전보다 12.4%(5000명) 줄어 감소폭이 가장 컸다. 농림어업 취업자는 10.4%(7000명) 감소한 5만7000명, 도소매숙박음식점업은 3.1%(3000명) 감소한 9만 9000명으로 집계됐다.

취업시간대별로는 주당 36시간 미만 취업자는 10만8000명으로 1년 전보다 7.8% 증가하면서 전체 취업자에서 차지하는 비중이 27.6%로 1년 전(25.8%)보다 높아졌다. 반면 36시간 이상 취업자는 1년 전보다 3.3% 감소한 26만7000명으로 비중은 1년 전 71.0%에서 68.3%로 낮아졌다.

실업자는 1만2000명으로 1년 전보다 1000명 줄었다. 실업률은 3.1%로 0.1%포인트(p) 떨어졌다. 문미숙기자 ms@ihalla.com

### 경유 추월한 휘발유... 8개월여 만에 재역전

제주지역 휘발유 가격이 8개월 만에 경유 가격을 다시 넘어섰다.

15일 한국석유공사 유가정보사 이트 오피넷에 따르면 이날 오후 3시 기준 제주 주유소 휘발유 평균 판매가격은 리터(ℓ)당 1623.1원을 기록해 경유 가격(1621.4원)을 재역전했다. 보통 휘발유는 경유보다

세금이 많이 붙어 비싼 편이다. 하지만 러시아·우크라이나 사태 등 여파로 국제유가가 오르면서 도내에서도 지난해 6월 8일 경유 가격(2173.7원)이 휘발유 가격(2136.5원)을 추월한 이래 경유 가격이 휘발유 가격을 넘어선 역전 현상이 계속 이어져왔다. 박소희기자

### 제주도정소식

2023 사업제조사) 도내 모든 사업체를 대상으로 2월 9일부터 3월 6일까지 사업제조사를 실시합니다. 도민 여러분의 적극적인 협조 바랍니다. ☎ 064-710-4081-5

**도심 급행버스 도입으로 더 빠르고 편리하게 버스 중공영제 개선방안 권역별 설명회 개최**  
\* 도민 설명회 일정(23.2.17~2.22.)  
○ 17일(금) 오전 10시 제주시 동 지역(농어업인회관) / 오후 3시 서귀포시 동 지역(서귀포 예술의전당)  
○ 21일(화) 오전 10시 제주시 동부 읍면권(송당리사무소) / 오후 3시 제주시 서부 읍면권(애월읍사무소)  
○ 22일(수) 오전 10시 서귀포시 서부 읍면권(대정 청소년수련관) / 오후 3시 서귀포시 동부 읍면권(표선사무소)  
(문의) 교통정책과 ☎710-4331-6

**2023년 안전문화 공감 슬로건 공모전 개최**  
○ 공모주제 : 음주문화 개선에 통한 안전한 제주 조성  
○ 공모기간 : 2023년 2월 10일부터 3월 10일까지(1개월간)  
○ 참가자격 : 누구나 참여 가능 (지역, 연령 제한 없음)  
○ 공모내용 : 음주문화 습관 개선 필요성 및 공감을 이끌어 낼 수 있는 슬로건(20자 내외)  
(참고 문장)  
○ 한번 보고 쉽게 잊혀지는 창의적 문장  
○ 보는 순간 음주문화 습관 개선에 대해 꼭 필요하다는 생각이 드는 문장  
○ 유머스러운 면이 있으면서도, 아~ 하고 공감하게 하는 문장

○ 제출방법 : 참가신청서 및 서약서 등 도 홈페이지(고시/공고)에서 다운로드 후 이메일(ezplayer@korea.kr)로 제출  
○ 시상내역

구분	수상작품	시상금	비고
최우수	1편	50만원	- 수상작품 수는 작품 수준과 응모 현황에 따라 변경(가감) 될수 있음
우수	2편	각 30만원	
장려	3편	각 20만원	

\* 각 수상자 제주특별자치도지사 상장 수여  
○ 문의 : 제주특별자치도 도민안전실 안전정책과(☎064-710-3913)

신혼부부 자녀출산 가구 및 사회초년생 전세, 연월세 대출이자 지원 신청 안내  
1. 신혼부부 및 자녀출산가구 주택전세자금 대출이자 지원사업

○ 지원대상 : 주택전세자금 대출을 받은 무주택 신혼부부 및 자녀출산 가구  
\* 공고일 기준 혼인신고자녀출생일이 7년 이내  
○ 지원내용 : 주택전세자금 대출잔액의 1.5%(최대 120만원)  
\* 다자녀(2자녀 이상) 가구, 다문화 가구, 장애인 구성원이 있는 가구 2%(최대 160만원)

○ 신청장소 : 주소지 읍면 사무소 또는 동 주민센터 방문 신청  
○ 신청기간 : 2023. 2월 20일 ~ 3월 24일  
○ 문의처 : 제주특별자치도 주택토지과(☎710-4253) / 서귀포시 건축과(☎760-3013) 읍면사무소 또는 동 주민센터

**2. 사회초년생 등 주택임대차계약(월세) 대출이자 지원사업**  
○ 지원대상  
- 신혼부부 및 자녀출산 가정 및 취업 후 5년 이내의 사회초년생  
- 보증금 3천만원 이하로 연세 720만원 또는 월세 60만원 이하의 부동산 임대차계약(연단위)을 체결한 도민  
○ 지원내용 : 연월세 대출이자 3.5% 지원  
\* 대출한도 연 최대 600만원(최대 2년간 1,200만원)  
○ 신청장소 : 제주특별자치도 주택토지과  
○ 문의처 : 제주특별자치도 주택토지과(☎710-4252)  
\* 기타 세부 사항은 제주특별자치도청 홈페이지 공고문 확인 바랍니다. (제주특별자치도 홈페이지) 도정소식) 임박고시)

**제주특별자치도 도민정책평가단 모집 및 참여 안내**  
○ 제주 도민정책평가단 공개모집  
○ 모집기간 : 2023. 2. 24.(금) 18:00까지  
○ 신청장소 : 제주도청 홈페이지 (소통/참여 → 도민정책평가단 신청)  
○ 문의전화 : ☎ 064-710-3085  
○ 모집인원 : 700명 이내  
○ 평가분야 : 기획조정, 소통자치, 안전소방, 문화관광, 도시교통, 성평등 복지, 미래경제, 환경보전, 1차산업, 농업기술 등 10개 분야  
○ 지원자격 : 공고일 현재 19세 이상으로 주민등록상 1년 이상 우리 도 거주자  
\* 연령·성별·읍면동별 인구분포 등을 감안 다양한 응답을 얻기 위하여 신청을 하더라도 선정되지 않을 수 있으며, 일부분야에 희망자가 많은 경우 평가인원의 적정 배분을 위하여 희망하는 관심분야에 배정되지 않을 수 있습니다.

허가번호 18-제주2022-20-03

## 감귤요목

유라조생	2~3년생
유라실생	5년생
천혜향	3~5년생
황금향	3~5년생
한라봉	3~6년생
남진해	3~4년생
성전온주	3년생
하례조생	3년생
탐라봉	3년생
윈터프린스	3년생
감귤	3년생
진지향	3년생
빙자묘	1년생

## 한림종묘사

010-8820-5769  
종자관리사 010-3690-2453

## 감귤 신품종 분양

2023년 봄출하예정 모종 분양

**만감류**  
레드향, 천혜향(특호), 황금향, 윈터프린스, 한라봉, 사라향(천혜향신품종), 탐나는봉, 카라향, 탐빛1호, 병유자, 아마나스, 레몬, 병자(1년생 300원, 2년생 400원)

**조생**  
유라조생, 하례조생, 궁천, 오하라베니(궁천베니), 유라실생  
(유라, 천혜향 레드향 황금향 2년생 본당 1만원 특별분양 선착순)

**농장위치** 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M큰도로변)

종자등록번호 : 18-2003-20-09

## 자원종묘

대표 : 010-2691-1883  
(관리자 : 010-9480-1564)