

Market Index / 9일

코스피지수 ▼	2419.09 -12.82	코스닥지수 ▼	809.22 -4.73	유가(WTI, 달러) ▼	76.66 -0.92	환율(원)	1USD 100¥	1345.13 983.03	팔때 1298.87 949.23	1EUR 1423.00	1367.48 179.80	팔때 198.72
---------	-------------------	---------	-----------------	---------------	----------------	-------	--------------	-------------------	-------------------------	-----------------	-------------------	--------------

제주 아파트 매매가 내렸지만 폭은 '짚김'

작년 8월부터 30주 연속 ↓... 전국 하락률 밀돌아
한국은행 "고금리·하락 기대에 당분간 내릴 전망"

제주지역 아파트가격이 30주 연속 완만한 하락세를 이어가고 있다. 하지만 전국보다 하락률이 낮고, 2021년부터 전례없이 가격이 치솟았던 점을 감안하면 그 폭은 미미한 수준이다. 그런 가운데 한국은행은 9일 전국 주택시장 부진은 앞으로 높은 대출금리와 주택가격에 대한 고평가 인식 확산, 매매·전세가격의 연쇄하락 등에 따라 당분간 지속될 것이라는 부정적 전망을 내놨다.

9일 한국부동산원의 주간 아파트 동향에 따르면 3월 첫주(6일) 도내

아파트 매매가격은 전주 대비 0.13% 내렸다. 지난해 8월 셋째주(15일) 이후 30주 연속 내림세다. 올해 매매가격 누계로는 1.63% 내렸는데, 전국 하락률(-4.34%)을 밀돌며 강원(-1.38%) 다음으로 낮은 내림폭을 나타냈다.

아파트 전세가격도 마찬가지로 상황으로 이달 첫주에 전주 대비 0.17% 하락했다. 지난해 8월 셋째주(22일) 이후 연속 내림세이고, 올해 누계로는 2.10% 떨어졌다. 역시 전국 하락률(-6.80%)보다 낮은 수준(-1.49%) 다음으로 내림폭이 적

어 매매가격과 비슷한 상황이다. 이처럼 제주는 전국 아파트 매매 가격과 전세가격 하락 속도에 견주면 상대적으로 완만히 떨어지는 추세다. 매수층에선 최근 2년 사이에 제주 집값이 전례없이 급등했다. 집에서 추가 하락에 대한 기대로 여전히 관망세를 유지중이다. 매수-매도 희망가격간 격차가 좁혀지지 않는 것도 가격 하락세의 한 요인으로 분석되고 있다.

도내 아파트 매매수급지수는 지난해 11월 넷째주 이후 현재까지 줄곧 70대에서 오르락내리락을 반복하고 있다. 매매수급지수는 매매 수요와 공급비율을 지수화한 수치로 0~200 사이의 점수로 나타낸 지표인데, 100 이상이면 집을 사려는

사람이 많고, 이하면 집을 팔려는 사람이 많다는 뜻이다.

한국은행도 전국 집값이 당분간 하락할 것이라고 내다봤다. 9일 '통화신용정책보고서(2023년 3월)'에서 "높아진 금리수준과 주택 가격 하락 기대, 주택경기 순환주기 등을 고려할 때 올해 주택가격은 추가 하락할 것으로 전망된다"고 밝혔다. 특히 주택가격 기대심리의 높은 지속성을 고려할 때 앞으로 주택가격 하락기대 심리가 상당기간 이어지면서 주택가격의 하방요인으로 작용할 것으로 예상했다. 과거 주택경기 순환국면을 보면 주택경기 둔화·하강 국면은 평균 3년 내외 지속된 것으로 분석됐다는 것이다.

알기 쉬운 금융·세금 이야기 ④ 토큰 증권 발행(STO)

금융위, 자본시장 규율내서 허용 추진 블록체인 기반으로 한 증권형 디지털 자산

오늘은 최근 자본시장의 주요 이슈로 떠오르고 있는 토큰 증권에 대해 알아본다.

금융위원회는 얼마 전 '토큰 증권 발행·유통 규율체계 정비 방안'을 발표하고 자본시장법의 규율 내에서 토큰 증권 발행(STO: Security Token Offering)을 허용하기 위한 규율체계 정비를 추진하기로 했다.

토큰 증권이란 부동산, 미술품, 음원 지적재산권 등의 실물 자산을 증권화해 소액으로 쪼개기 위한 분산·매각하는 기업공개, 즉 IPO(Initial Public Offering)와 비교되는 개념이다.

지난 회차에서 우리는 자본시장법상 금융투자상품은 투자자가 이익획득 또는 손실 회피를 위하여 취득하는 권리이며, 이는 증권과 파생상품으로 나누는데, 증권은 투자 원금 내에서만 손실 발생이 가능하고, 지분증권, 채무증권, 수익증권, 투자계약증권, 파생결합증권, 증권예탁증권 등이 있다는 것을 알았다.

따라서, 토큰 증권은 이러한 증권 중의 하나로 분류되어 증권성 여부를 판단하고, 자본시장법상 증권에 대한 공시·시장 규제 등이 동일하게 적용될 것으로 보인다. 예를 들어 요즘 주목받는 투자계약증권은 특정 투자자가 ①공통의 사업에 ②이익획득의 목적으로 ③금전 등을 투자하여 ④주로 타인이 사업을 수행하고 ⑤공동사업의 결과에 따른 손익을 귀속 받는 계약상의 권리가 표시된 것으로, 이러한 요건들이 판단 기준이 될 것이다.

토큰 증권은 자본시장법의 규율에 맞게 허용하기로 함에 따라 그동안 전자증권 발행이 어려웠던 조각 투자 및 투자계약증권과 같은 비정형적 증권 형태의 발행과 유통이 가능해지고, 이에 따른 투자자 보호장치 또한 세부적으로 마련될 것으로 보인다.

중소기업 경기전망 4개월째 하락세 계속

제주 중소기업의 경기전망 지수가 4개월째 하락세를 이어가고 있다. 중소기업중앙회 제주지역본부는 지난달 15일부터 21일까지 도내 48개 중소기업을 대상으로 업황 전망 지수인 3월 중소기업건강도지수(SBHI)를 조사한 결과 68.3으로 전월보다 6.7p(포인트) 하락했다고 8일 밝혔다.

경기전망 지수는 지난해 9월 88.7에서 10월 94.7, 11월 99.0로 석달 연속 오르다 12월 94.0로 내려간 뒤 올해 1월 91.0, 2월 75.0, 3월 68.3으로 3달 연속 내렸다.

업종별로는 제조업이 72.2로 전기장비, 펄프 및 종이제품 등 영향으로 전월보다 9.1p 하락했고, 비제조업이 67.2로 육상운송, 파이프라인, 종합건설업 등의 영향으로 6.2% 하락했다. 항목별로는 생산(81.3→77.8), 내수판매(78.8→68.3), 영업이익(71.3→68.3), 자금사정(77.5→70.7), 고용수준(95.0→87.8) 지수가 전월보다 하락했다.



조합장 당선증 교부 제주시선거관리위원회는 9일 제3회 전국동시조합장선거 제주시 지역 조합장 당선인에게 당선증을 교부했다. 이상국기자

제주 2월 경매물건 10건 중 3건 낙찰 낙찰가율은 68.5%... 평균 응찰자 수는 4.6명

제주에서 2월 경매가 진행된 물건 10건 가운데 3건이 새 주인을 찾은 것으로 나타났다.

법원경매 전문기업 지지옥션이 9일 내놓은 '2월 경매동향 보고서'에 따르면 2월 제주지방법원에서 경매가 진행된 227건 중 68건이 주인을 찾아 낙찰률 30.0%를 기록했

2건이 낙찰됐는데 낙찰가율은 96.2%로 상대적으로 높았다.

숙박시설 등이 포함된 업무·상업 시설은 78건이 경매에 나와 낙찰률 37.2%, 낙찰가율 69.6%를 기록했다. 평균 응찰자 수는 5.9명으로 전국에서 가장 높았다. 전체 경매물건의 44.5%(101건)를 차지한 토지 경매는 낙찰률 27.7%, 낙찰가율 62.2%, 평균응찰자 수 2.7명으로 상대적으로 응찰자가 적었다.

수학여행단 유치 여행업체 도·관광협회, 행사비 지원

제주 수학여행을 유치한 도내 소재 여행업체 또는 도외 학교를 대상으로 안전요원 고용비, 전세버스 임차비 등 수학여행 행사비 일부를 여행업체에 최대 300만원, 도외 학교에 최대 100만원까지 지원할 계획이다. 신청은 수학여행 시작 7일 전까지 사전 접수를 통해 수학여행을 실시, 수학여행 종료 14일 이내 신청하면 된다.

제주도정소식

***농민수령 신청 ~3.31까지 접수 (온라인 신청) 제주특별자치도 홈페이지, (방문 신청) 주소지 읍·면·동사무소 ☎ 710-4092-3**

공항소음대책지역 주민 장학금 지원
- 접수기간: '23. 3. 2. ~ 3. 31.
- 지원대상: 공고일 기준 소음대책지역(인근지역 포함)에 2년이상 주민등록이 등재된 고등학교 및 대학교 재학생(휴학생 제외)
*제주지방항공청고시 제2022-13호(2022.12.30.) 고시외 지정항 제주국제공항 소음대책지역 및 인근지역
- 지원규모: 3억원, 270명(고등학생 50만원, 대학생 200만원)
- 선발방식: 선발인원 내에서 심사기준*에 의거 등 구분 없이 고 순위자 선발 (고등학생 160명, 대학생 110명)
* 선발심사기준 지역구분(50점), 거주기간(50점), 가점(10점, 기초생활수급자)
□ 공항이용료 지원 지원
- 대상: 제주공항 소음대책지역 주민
- 내용: 공항 이용료 (출발편) 1인당 연4회 까지
* (국내선) 4,000원 / (국제선) 12,000원 - 신청방법: (연중) 방문 또는 모바일 신청
* (방문) 주소지 읍·면·동 주민센터, (모바일) 공항소음민원센터(카카오톡채널)
* 구비서류: 지원신청서, 증명서류(항공권 영수증, 통장 사본)
- 문의: 공항소음민원센터 ☎725-6600

최대성 강사와 함께 하는 설문대 '행복특강'
- 강연주제: 최대성 강사와 함께 하는 "제주 43은 역사의 실태를 어떻게 풀었는가?"하는 주제의 "행복특강"
- 일시/장소: 2023. 3. 18.(토) 14:00 / 설문대여성문화센터 공연

제주시정소식

2023년도 제주도 여성단체능력개발사업 공모
○ 사업명: 2023년 여성단체 능력개발사업
○ 지원대상: 여성의 사회참여 확대 및 역량강화 및 양성평등 문화 조성 등에 관한 사업
○ 신청기간: 2023. 3. 6.(월) ~ 4. 7.(금)
○ 사업예산: 12,000천원 ※ 1단체별 3,000천원 내외 지원
○ 신청자격: 여성의 사회참여 확대 및 복지증진 등 공익활동을 목적으로 하는 여성단체로서 제주도 소재 비영리법인 또는 단체
○ 접수방법
① 우편
② 제주시 여성가족과(728-2574) 사무실 방문
○ 필요서류: 보조금 교부신청서, 보조금 지원신청서, 사업계획서, 단체소개서 등
*신청서식은 제주시청 홈페이지 고시/공고 탭에서 다운로드
○ 결과발표: 개별 통지 및 제주시 홈페이지 게시

제주시 청소년 부모 아동양육비 신청하세요!
○ 지원기간: 상반기(1~6월), 하반기(7~12월)
○ 신청대상: 기준중위소득 60%이하 만 24세 미만 청소년 부모
○ 소득지원기준 *단위: 원
▲3인가구(2,660,890) ▲4인가구(3,240,578) ▲5인가구(3,798,413) ▲6인가구(4,336,789)
○ 지원금액: 자녀 1명당 월20만원
○ 접수방법: 거주지 읍면동사무소에 방문하여 신청 *신분증 지참
○ 기타사항 문의
① 주소지 관할 읍면동사무소
② 여성가족과 가족지원팀(728-2853)

창작오페라 <순이삼촌> 제주 공연
○ 기 간: 2023. 4. 7.(금) 19:30 / 4. 8.(토) 15:00
○ 장 소: 제주아트센터 대극장

장(4층)
- 관람방법: 센터 4층 공연장 관람 *관람료 무료
- 예약방법: 설문대여성문화센터(https://www.jeju.go.kr/swcenter/)
▶ 3. 13일(월) 오전 10시~3. 17(금) 오후 6시까지 인터넷 예약
- 문의전화: 설문대여성문화센터 ☎064-710-4247

2023년 'Youth 캐스터, 서포터즈 참여자를 모집합니다!
- 모집기간: 2023. 3. 6.(월) ~ 3. 17.(금) 18시까지
- 모집인원: 총 15명 제주청년 누구나(만19세~39세)
- 지원자격: 영상제작, 문화기획, SNS콘텐츠 제작과 청년 및 공익활동에 관심있는 청년
- 활동내용: 청년정책홍보 영상제작 및 SNS 홍보, 청년행사 기획, 도내 고교생대상 정책 홍보
- 참여방법: 제주청년센터 홈페이지 인터넷 접수 (https://jejuyouth.com)
- 문의사항: 제주도청 청년정책담당관 ☎064-710-8823
제주청년센터 ☎070-4235-9493, 070-4170-9926

2023년 청년동행일자리우수기업 선정 안내
- 신청 기간: 2023. 3. 8(수) ~ 4. 14(금) 18:00까지
- 신청 대상: 2023. 3. 1 기준 제주특별자치도에서 2년 이상 사업을 운영하고 있는 상시근로자 10인 이상 중소기업
- 신청 자격: 임금, 고용안정, 일생활균형, 편의시설, 직원복지, 직무역량강화 우수기업
- 지원 내용: (청년지원) 임금보전, 주택임차금, 정착지원금, 교통비, 자녀돌봄 지원금, 자녀 입학축하금, 장기근속 축하금, 건강검진비, 결혼·출산·입양축하금, 육아휴직 복귀 축하금, 행복포인트(기업지원) 구내식당·동근차량 운영경비, 채용장려금
- 신청 방법: 방문 또는 우편 접수
- 문의처: 제주특별자치도 경제일자리과 ☎064-710-3794

○ 주관 및 주최: 제주시(제주아트센터), 제주4·3평화재단
○ 후원·대행사: 제주4·3희생자유족회, 제주문화방송
○ 내 용
- 제주4·3사건을 소재로 한 현기영 작가의 1978년 동명소설을 오페라로 제작 공연(4년차)
○ 출연진: 제주특별자치도립제주예술단, 제주4·3평화합창단 등 도내 외 예술단체(총 230여명)
- 주 연: 순이삼촌역 정승연·이경진, 삼수역 김신규·김성진, 큰아바지역 함석연·이승희 등
○ 객석운영: 유료(R석 30,000원, A석 20,000원, B석 10,000원) 지정좌석제, 홈페이지를 통한 사전 좌석 예약
○ 문의: 제주시 제주아트센터 ☎064-728-8951
○ 브리핑 일정: 2023. 3. 8.(수)

어업경영정보를 등록한 어업인이라면, 어업인수당 신청하세요!
○ 접수기간
① 온라인: 2023. 3. 2. ~ 3. 15.
② 오프라인: 2023. 3. 16. ~ 3. 31.
○ 신청대상
① 2년이상 제주특별자치도에 주민등록상 주소지를 두고 실거주
② 1년 이상 계속 어업경영체로 등록되어 있는 어업 종사자
* 어업분야: 어선, 양식 분야 직장이민자
* 신청일 전일까지 건강보험 직장가입자(지급 제외)이나 퇴사 후 신청 시 국민건강보험상 직장 가입자가 아닌 경우 지급 대상 (*전일 어업인에게 지급하고 있음)
○ 지급금액
- 1인당 40만원의 탐나는 지역화폐 지급
※ 2023. 12. 31.까지 미사용시 자동 소멸
○ 접수방법
① 온라인 누리집(http://www.jeju.go.kr)을 통해 신청
② 오프라인 주소지 읍면동 방문 신청
○ 제출서류: 어업(조업) 사실 확인서 (어업소재지 어촌계장·지구별수협조합장/이웃주민2명)