



Market Index / 30일

코스피지수 ▲ 2453.16 +9.24	코스닥지수 ▲ 850.48 +6.54	유가(WTI, 달러) ▼ 72.97 -0.23	환율(원)	1USD 1321.22 100¥ 998.16	팔매 1275.78 963.84	1EUR 1437.03 1CNY 198.16	팔매 1380.97 179.30
--------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

쌀이는 제주 미분양주택... 2000호 넘을라

2월 말 1929호로 역대 최고... 40%는 준공후 미분양 매매거래량은 5개월 연속 500호 밀돌아 10년만 최저 집값 소폭 내렸지만 “매수자-매도자간 가격차이 커”

제주지역 미분양주택이 지난해 하반기부터 연말아 역대 최고치를 찍으며 2000호에 근접하고 있다. 미분양의 70~80%는 읍·면 지역에서 발생하고 있는데, 2월말 기준 도내 민간아파트 평균 분양가가 3.3㎡당 2294만원으로 서울(3044만원) 다음으로 높은 수준이어서 시장에선 ‘비싸도 너무 비싸다’는 반응이 높아 단기간에 해소는 쉽지 않을 전망이다.

30일 국토교통부가 발표한 ‘2월 주택통계’에 따르면 지난달 말 기준 도내 미분양주택은 1929호로 전월(1780호)보다 8.4%(149호) 증가했다. 두 달 연속 역대 최고기록을 갈아치웠는데, 공사가 모두 끝난 후에도 주인을 못찾아 악성으로 분류되는 ‘준공 후 미분양’은 전월보다 9.2%(64호) 늘어난 762호로 전체 미분양의 39.5%를 차지했다. 미분양 증가속 도내 주택 매매가

래도 침체 상황이 지속되고 있다. 2월 주택매매거래량은 450호로, 전월(444호)과 비슷했다. 작년 2월과 최근 5년 평균 대비 각각 34.8%, 39.4% 줄어든 물량이다. 2012년 7월(499호) 이후 약 10년만인 작년 10월(480호) 500호 아래로 떨어진 주택매매거래량은 올해 2월까지 5개월 연속 이어지는 상황이다.

이같은 매매거래 절벽은 2020년 하반기부터 2022년 사이에 급등한 집값이 몇 달 전부터 소폭 조정되긴 했지만 급등 이전 가격에 견주면 여전히 비싸다는 시장 인식이 강해 광망 분위기가 큰 탓이다. “매수층에선 집값이 더 떨어져야 매수에 나서겠다는 경우가 대부분으로

매도자와 서로 생각하는 가격 차이가 크다 보니 문의는 더러 있지만 실제 계약으로 이뤄지지 않고 있는 상황”이라는 게 도내 부동산업계의 설명이다.

또 최근 대출금리가 소폭 내렸지만 매수자 입장에선 여전히 고금리로 인한 대출이자 비용이 부담스럽고, 총부채원리금상환비율(DSR) 규제로 대출받기도 쉽지 않은 상황이다.

매매거래시장이 위축되면서 도내 주택 수요는 전월세 풀림이 확산하다. 2월 전월세 거래량은 3065호로, 전월(2051호)와 작년 동월(2193호)에 견줘 각각 49.4%, 39.8% 증가한 것으로 나타났다. 문미숙기자



조생양파 수확 봄날씨를 보인 29일 제주시 환경면 고산리 들녘에서 농민들이 조생양파 수확 작업을 하고 있다. 강희만기자

60세 이상·고소득자, 제주 한달살이 선호

통계청·제주관광공사 분석

제주 한달살이는 60세 이상, 수도권 거주자, 유주택자, 고소득자 등이 선호하고 있는 것으로 나타났다.

통계청은 30일 제주관광 활성화를 지원하기 위해 제주관광공사, SK텔레콤과 함께 진행한 제주 한

달살이 분석 결과를 발표했다. 이번 분석은 지난 2021년 8월부터 지난해 7월까지 1년간 통계청의 통계 등록부와 SK텔레콤의 통신 정보를 가명화해 결합한 정보를 기반으로 제주 한달살이 방문자의 특성을 파악했다.

분석 결과 이 기간 제주를 찾은

내국인 방문자는 933만명으로, 이중 체류 기간이 7일 이내인 단기 방문자가 93.9%에 달했고, 체류 기간이 28~31일인 한달살이 방문자는 0.4%인 약 3만4500명인 것으로 나타났다. 또 체류 기간이 32일 이상인 장기 방문자는 1.0%인 약 9만 9500명으로 추산됐다.

연령대별로 보면 40세 미만 방문자가 44.4%로 가장 많았고 40~50대 32.7%, 60세 이상 28.3% 순이다. 특

히 60세 이상은 단기방문 비중(16.0%)보다 1.8배 커 다른 연령대에 비해 한달살이 경향이 높은 것으로 나타났다.

지역별로는 수도권 거주자가 한달살이의 61.1%를 차지해 가장 많았고, 비수도권 거주자는 38.9%였다.

주택소유여부별로 보면 한달살이는 무주택자(61.5%)가 유주택자(38.5%)보다 많았지만 유주택자가 한달살이를 선호하는 경향이 높았다. 소득수준별로 보면 한달살이 근로자 중 소득 3000만원 이상의 비중이 42.3%로 가장 많았으나 고소득자일수록 단기 방문에 비해 한달살이 경향이 더 컸다.

또 평소 ‘레저’ 관련 모바일 콘텐츠를 많이 사용하는 사람이 한달살이 경향이 컸으며, 미취학 아동이 있는 경우에는 교육 콘텐츠에도 관심이 큰 것으로 나타났다.

한달살이 선호 속박지로는 제주시 애월읍이 가장 많았고, 구좌읍, 조천읍, 성산읍, 한림읍 등 순이었다. 40세 미만과 60세 이상은 한달살이 숙박지로 제주시내보다 애월읍, 조천읍, 구좌읍, 한림읍, 성산읍 등 북쪽 읍면지역을 선호했다.

박소정기자 cosorong@ihalla.com

알기 쉬운 금융·세금 이야기 6 조세제도와 주요 세금

국세, 상속·법인·부가세 등 14개 지방세는 취득세·레저세 등 모두 11개

지난번 개업한 김오름씨는 사업이 번창하여 드디어 사무실용 건물을 매입하게 되었다. 그런 건 취득세를 납부해야 한다고 한다. 어디에 문의해야 할까?

우리 세법에서는 총 25개의 세금을 규정하는데 국세가 14개, 지방세가 11개이다. 국세는 국가에서 부과하는 세금으로 내국세와 관세로 나뉜다. 내국세에는 법인세, 소득세, 상속세, 증여세, 종합부동산세, 부가가치세, 개별소비세, 주세, 인지세, 증권거래세, 교통·에너지·환경세, 교육세, 농어촌특별세 등 13개의 세금이 있다.

지방세에는 취득세, 등록면허세, 레저세, 담배소비세, 지방소비세, 주민세, 지방소득세, 재산세, 자동차세, 지역자원시설세, 지방교육세 등의 11개 세금이 있다.

국세는 ‘1세목 1세법 주의’로 하나의 세목당 한 개의 개별 세법이 있다(소득세법, 법인세법, 부가가치세법 등. 단, 유사성을 고려하여 ‘상속세 및증여세법’은 하나의 세법으로 규정). 하지만, 지방세법은 11개의 세금을 지방세법이라는 하나의 세법에서 포괄하고 있다.

국세는 기획재정부, 국세청, 세무서 등에서 관할하고, 지방세는 행정자치부와 각 시도, 시·군·구에서 관할하므로 세금의 종류에 따라서 문의할 관청도 다르다. 또한, 국세는 지역별 관할 관청을 바꿔서 신고해도 가산세가 없는 반면에, 지방세는 세목에 따라 가산세가 있을 수 있으니 유의해야 한다.

주요 세금의 개념을 알아보면, 우선 소득세는 소득자가 개인일 때 부과하는 세금으로, 소득세법은 영거주의를 원칙으로 하여 세금이 부과되는 소득을 영거한다. 반면 법인세는 소득자가 법인일 때 부과하는 세금으로, 포괄주의에 의거 법인이 얻는 모든 경제적 이익에 대하여 과세한다. 따라서, 같은 소득이라 하더라도 소득자가 개인 또는 법인 여부에 따라 과세 여부가 달라질 수 있다.

부가가치세는 재화나 용역의 생산 및 유통 등 모든 단계에서 부가가치가 창출되는 것으로 보고 그 단계마다 증가한 부가가치에 대한 세법으로 규정). 하지만, 지방세법은 11개의 세금을 지방세법이라는 하나의 세법에서 포괄하고 있다.

<이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>

내달 3~7일 도기능경기대회... 20개 직종 140명 출전

제주자치도 기능경기위원회는 제주시지역 숙련기술인들의 축제인 '2023년 제43회 제주도 기능경기대회'를 4월 3일부터 7일까지 5일간 개최한다고 30일 밝혔다.

대회는 한국폴리텍대학 제주캠퍼스 등 4개 경기장에서 산업용 드론제어 등 20개 직종에 140명의 선수가 참가해 실력을 겨룬다.

입상자에게는 메달과 상금·상장이 수여되며, 10월 충남에서 열리는 제58회 전국기능경기대회에 제주도 대표선수출전할 자격이 부여된다. 또 직종별 국가기술자격법에서 정한 바에 따른 해당 직종 기능사 시험 면제(산업기사 필기시험 응시 자격 부여) 특전도 주어진다. 문의 729-0727. 문미숙기자

제주시정소식

23.4월 법인지방소득세 신고·납부기간 운영 안내
▶ 대상 : 12월말 결산 법인('22년 귀속 법인소득)
▶ 신고·납부기한: 2023. 5. 2. (화)까지
▶ 납세지: 법인의 등기부에 따른 본점 또는 주사무소의 소재지(다만, 사업장이 둘 이상인 경우 각각의 사업장 소재지)
▶ 신고·납부방법: 위택스 전자(파일)신고·납부 또는 지자체 방문신고·납부
<신고·납부시 유의사항>

○ 둘 이상 지방자치단체 사업장이 있는 경우 안분하여 신고·납부 -안분대상 법인임에도 하나의 지방자치단체에만 신고한 경우 나머지 사업장은 무신고가산세 부과
○ 법인지방소득세 신고 시 신고서 및 첨부서류를 반드시 제출 -첨부서류는 본점 소재지 지방자치단체에만 제출해도 되나, 본점 지자체에도 미제출한 경우에는 무신고가산세 부과
○ 법인지방소득세에 대한 과세특례 적용-재해손실세액 차감 가능 -조합법인 등에 대한 과세특례(0.9%, 1.2%)
-전제지변 등으로 재산상 손실을 입은 경우 재해손실세액 공제 적용(법인세 공제를 받은 경우에만 차감 가능)
○ 수정신고는 지방자치단체 결정·경정 통지 전까지 가능

▶ 수출 중소기업 *은 5월 2일까지 신고한 경우 납부기한이 5월 2일 → 8월 2일로 자동 연장됩니다.
*국세인 법인세 납부기한 연장 대상과 동일
▶ 자세한 사항은 위택스 홈페이지 공지사항을 참고하세요.

□ 2023 제주시 등거부부 행복결혼식 신청자 모집
○ 일 시: 2023. 5. 31. (수) 12:00
○ 장 소: 아젠토피오레컨벤션(제주시 서광로 112)
○ 신청기간: 2023. 3. 29. ~ 4. 12.
○ 신청대상: 경제적 어려움 등으로 결혼식을 올리지 못한 저소득·다문화부부 5쌍
-제주시에 1년 이상 거주하고 혼인신고 후 1년 이상 경과한 부부(* 사실혼 제외)
○ 신청방법: 방문접수 (제주시청 여성가족과, 주사무소 및 동주민센터)
○ 지원내용: 결혼 예산 지원(결혼식장, 드레스, 턱시도, 결혼사진 등)
○ 문의 및 상담: 제주시 여성가족과(☎ 728-2571, 2574)

□ 전국 독립출판물 박람회 <제주북페어 2023 책운동회> 개최
○ 일 시: 2023. 4. 8. (토) ~ 9. (일) 11:00 ~ 18:00
○ 장 소: 제주시 한라체육관(서광로2길 24)
○ 참 가 팀: 전국 독립출판 제작자, 소규모 출판사, 독립서점(200팀)
○ 주요내용: · 책 제작자와 시민이 직접 교류하는 전시 및 판매의 장
· 참가팀 책 전시·판매, 제작자 세미나·워크숍 등
○ 주관 및 주최: 제주시 탐라도서관
○ 문 의: 제주시 탐라도서관(☎064-728-8373)

□ 어린이날 기념 기획공연 <스토리즈 더 어드벤처>
○ 일 시: 2023. 5. 5. (금) 11:00, 16:00
○ 장 소: 제주아트센터 대극장
○ 주최 및 주관: 제주시(제주아트센터), 파이오니아 주식회사
○ 내 용
- 제주의 꽃자락을 배경으로 펼쳐지는 돌하르방 홀로그램 퍼포먼스 뮤지컬로, 돌하르방 정령 '스토리즈'와 떠나는 환상적인 모험 이야기
○ 관람정보: 유료(R석 20,000원, A석 15,000원, B석 10,000원) 지정좌석제, 홈페이지를 통한 사전 좌석 예약
○ 문 의: 제주시 제주아트센터(☎064-728-8951)
○ 브리핑 일정: 2023. 4. 5. (수)

□ 2023년 우수후계농업경영인 선발 및 추가지원 신청·접수
○ 신청기간: 2023. 4. 3. ~ 4. 24.
○ 신청장소: 주소지 읍면사무소 및 동주민센터
○ 제출서류: 신청서 및 사업계획서, 매출신청자료, 농업경영체 등록 확인서 등 필수서류 및 심사에 필요한 증빙자료 일체
○ 자격요건: 후계농업경영인으로 선정된 5년 이상 영농에 종사 중인 자 → 2018년까지 선정된 후계농업경영인까지 신청 가능
○ 지원내용: 최대 용자 2억원(2년 이내 신청, 0.5%(고정금리), 5년거치 10년 분할 상환) 역량강화 교육 등
○ 대상제외: 후계농업경영인 자격 자진 포기 및 자격 취소자, 사업상근직원 등
○ 문 의: 제주특별자치도 친환경농업정책과 ☎ 064-710-3053 제주시 농정과 ☎ 064-728-3311 ~ 3312 및 읍면동 산업팀
* 2023년 우수후계농업경영인 선발 및 추가지원 지침은 홈페이지 농정과 자료실 참고

최신 감귤 묘목 생산 전문업체

국내육성

전망 좋은 신품종 감귤 만감류등 각종묘목을 선별하여 최상의 상품을 공급해 드립니다.

원터프린스
차별화된 맛과향, 껍질 벗기기 쉬워 소비자가 선호하는 고품질 만감류. 연내수확 가능한 만감류 과일시장의 새로운강자!

탐나는봉
미국에도 2019년 식물특허 등록완료 색상이 진하고 당당함이 높고 식감이 우수. 기존 한라봉(부자호)보다 우수성을 인정받은 우리 품종.

사라향
껍질 표면이 매끈하면서 두께가 얇으며 기존 천혜향보다 과육 밀도가 높으며, 2월 중하순 성숙하며 과즙이 풍부하면서 고유의 향기가 있음.

하례조생
조숙 온주밀감으로 기존 공천조생보다 같은 시기 당도는 높고 산함량은 낮아 11월 고품질 감귤을 생산 출하할 수 있는 품종.

제라론
함량 및 높아 향기가 진한 레몬 품종 내한성이상대적으로 강한 절로 평가되는 품종.

미니향
소과형(30g내외) 감귤로 당도가 매우 높으며, 기존 품종과는 차별화된 고품질 품종.

과수농가 보급품종(1.3년생)
레드향, 한라봉, 천혜향, 황금향, 유라조생, 공천, 흥진, 카라향, 산화향(붉은색 감귤)

가정원예(조경수)(2~7년생)
하늘, 팔삭, 세미봉, 금굴, 당유자, 아미니스 미니론, 국내산 행사묘목 판매(연간 10~1000여)

❖ 제주한라농원 감귤류묘목 전시판매장 개장! ❖ **사전예약** 탐1호, 선링, 전문생산 주문생산 실봉미, 미니론, 무봉

제주한라농원은 (사)한국과수종묘협회 우수업체이며, 우수신품종을 농촌진흥청 국유품종보호(통상실시권)계약자로 생산, 증식하여 판매하는 중요전문업체입니다.

제주한라농원 | 010-4736-2479 / 010-6500-2329

종자업등록번호 제18-2017-20-02호 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 서성리1길 99(수산리735)