법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[상가/오피스텔,근린시설]					
2022타경 26214	1	제주시 신성로91, 지하층 2호 [도남동,성환아파트및도남시장] 29.37㎡	근린시설	194,630,000 194,630,000	일괄매각,관련공부[건축물현황도]가등록되어있지않은바,위치는관리사무소에비치된배치도를기준으로감정평가
		제주시 신성로91, 지하층 3호 [도남동,성환아파트및도남시장] 23.76㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 23호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 15호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 18호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 21호 [도남동,성환아파트및도남시장] 24.48㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 36호 [도남동,성환아파트및도남시장] 14.18㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 38호 [도남동,성환아파트및도남시장] 14.18㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 13호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 26호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 35호 [도남동,성환아파트및도남시장] 14.18㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 12호 [도남동,성환아파트및도남시장] 24.48㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 24호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 27호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 28호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 31호 [도남동,성환아파트및도남시장] 14.24㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 4호 [도남동,성환아파트및도남시장] 11.88㎡	근린시설		
		제주시 신성로91, 지하층 14호 [도남동,성환아파트및도남시장] 13.77㎡	근린시설		
[아파트]					
2022타경 5460	1	제주시 연화로25, 205동 8층 804호 [연동,대림이편한세상아파트] 84.978㎡	아파트	979,000,000 979,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2022타경 4672	1	제주시 한경면 판포리 2702 433㎡[지적내 설치된대문,담장등토지부합물감정평가포함 [지적외토지부합물감정평가제외]]	대	444,409,890 444,409,890	일괄매각.제시외건물포함
		제주시 한경면 판포중길 24 단층114.57㎡ 제시외 창고등 9.6㎡	단독주택		
2022타경 24836	1	제주시 만덕로4길 19 단층 63.86㎡ 제시외 단층 창고등 35.02㎡[제시외건물포함,제시외건물중1-2는목록2및건입동1123-13번지양지상소재하며,정확한내용은정밀측량요]	단독주택	219,059,300 219,059,300	일괄매각
		제주시 건입동 1125-1 160㎡	대		
[연립주택/다세대/빌라]					
2022타경 5781	1	제주시 신비마을길57-17, 201동 3층 301호 [해안동,브리즈스테이 2차] 84.92㎡	연립주택	445,000,000 445,000,000	
2022타경 6302	1	제주시 월랑로10길27, 4층 502호 [노형동,한라빌라] 75.40㎡[갑구2번강순봉1/2지분전부]	다세대	99,000,000 99,000,000	지분매각.공유자우선매수권행사제한
2022타경 27248	1	제주시 구좌읍 김녕로9길22-6, 1층 101호 72.72㎡[현장표시:신원빌라,토지는김녕리1637-1,1638-1번지로서집합건축물대장표제부상대지면적은383㎡이나,등기사항전부증명서상대지권의목적인토지는김녕리1638-1번지354㎡]	다세대	117,000,000 117,000,000	
[대지/임야/전답]					
2016타경 2835	1	제주시 구좌읍 송당리 산226-1 34215㎡ 제시외 감귤나무등 1식[생태계보전지구4-2,5등급[저촉],유치권에기한형식적경매신청이지만부동산상의부담은소멸됨]	임야	3,455,820,000 3,455,820,000	제시외1-1수목[황칠나무,감귤나무등]포함
	2	제주시 구좌읍 송당리 산227 2777㎡ [유치권에기한형식적경매신청이지만부동산상의부담은소멸됨]	임야	294,362,000 294,362,000	수목포함감정평가
2022타경 4986	1	서귀포시 대정읍 보성리 1782-6 395㎡	임야	124,425,000 124,425,000	
2022타경 6661	1	제주시 애월읍 금성리 673 426㎡[갑구2번 고방철1/4지분전부.공유자우선매수권행사 제한]	대	64,539,000 64,539,000	지분매각.지상의 제시외건물매각제외
2022타경 7091	1	제주시 애월읍 소길리 산209 5365㎡[현황 자연림상태,지상의입목은포함평가]	임야	649,165,000 649,165,000	
[기타]					
2021타경 26200	1	제주시 조천읍 조천리 2453-1 664㎡	대	570,995,500 570,995,500	일괄매각.제시외건물포함
		제주시 조천읍 조천7길 18 단층51㎡ 부속건물1 단층 4.79㎡[현황"2453-1,2454-1,2454-2,2453-2,3471"번지] 부속건물2 30.81㎡[실측면적51㎡] 제시외창고등 109.2㎡	주택		
2022타경 5521	1	서귀포시 성산읍 성산리 295-13 258㎡ 제시외 단층 창고등 66.4㎡	대	443,790,570 443,790,570	일괄매각.제시외건물포함
		서귀포시 성산읍 성산중앙로64번길 단층 62.81㎡ [현황일반건축물대장상2015.12.07 증축[부속건물블록구조/슬레이트단독주택[15.79㎡]별동증축]되었으나등기사항전부증명서상미반영되어있어,등기사항전부증명서와일반건축물대장상면적이상이.위부속건물은제시외건물1-1]	주택		
2022타경 5828	1	서귀포시 남원읍 하례리 717-1 2446㎡	과수원	930,274,000 930,274,000	일괄매각.과수목매각포함.2022타경5996[중복]
		동소 722 489㎡[목록1,2제시외건물매각제외.현황실제과수원및진입로로이용됨]	대		
2022타경 6784	1	제주시 삼도이동 22-1 259㎡ 제시외 창고등 20.74㎡	대	804,160,200 804,160,200	일괄매각.제시외건물포함
		제주시 관덕로9길 11 단층 82.64㎡	주택		
		제주시 관덕로9길 11 단층 소매점 44.1㎡	근린시설		
2022타경 6906	1	제주시 애월읍 납읍리 1083-1 787㎡	과수원	1,021,206,000 1,021,206,000	일괄매각.목록4지상감귤과수목등포함평가,목록1~3지하수자원보전3,4등급[저촉],목록4분묘3기소재
		동소 1083-2 562㎡	과수원		
		동소 1086-1 3408㎡	과수원		
		동소 1086-2 2248㎡[물건번호1:목록1~4농지취득자격증명요]	과수원		
2022타경 26597	1	서귀포시 안덕면 사계리 2673-2 118㎡ [지상의제시외건물매각제외]	대	43,004,760 43,004,760	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권행사제한
		동소 2673-3 19㎡[물건번호1:갑구3번김시군1/3각지분전부]	도로		
2022타경 27354	1	제주시 축산마을길57-13, 102동 2층 201호 [해안동,브리즈스테이1차] 84.92㎡	기타	391,000,000 391,000,000	
2022타경 27606	1	서귀포시 성산읍 신양로 101 1층132.14㎡ 2층135.56㎡ 3층116.21㎡	근린시설	898,645,200 898,645,200	일괄매각
		서귀포시 성산읍 고성리 212-13 247㎡	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법행정 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2023. 5. 16. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2023. 5. 23. [화] 16:00
4. 매각장소 : 제주지방법원 101호경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 5. 1.

제주지방법원 사법보좌관 이경훈

나를 찾아 떠나는 설레임!
M 모아투어
748 2002
NAVER 모아투어
기획영업 보증보험 2억원 가입업체

쉼표를 찍다
오사카/나라/교토 4일 NO비자 제주↔오사카 직항
799,000won부터
중국/황산/항주 5일 제주↔상해 직항
출발일 6/2 998,000won

제주직항 전세기
제주직항 전세기
베트남/다낭 5일
출발일 6/2, 6/29, 7/27 1,290,000won
몽골 전세기 5일
출발일 6/21, 7/8, 7/13, 8/2 1,590,000won

제주↔싱가폴 직항
싱가폴/인도네시아 5일
출발일 6/30, 7/7, 7/14, 7/21, 7/28 1,398,000won
제주↔타이페이 직항
대만/타이페이 4일
799,000won부터

지갑도 발걸음도 가벼운 여행 [호텔 2인1실]
진도케이블/목포케이블/퍼플섬 3일 제주↔완도 훼리
출발일 5/5, 5/27, 6/2 399,000won
청와대/아라뱃길 2일
출발일 5/21, 6/10, 6/17 429,000won

바람 타고 살랑~~, 입맛따라 떠나자~~ [호텔 2인1실]
송도케이블카/울산/포항 3일
출발일 5/26, 6/3, 6/9 598,000won
동해안/설악산 3일 플라이강원 발권대리점
출발일 5/27, 6/3 598,000won

제주시 월랑로62(노형동) / 대표이사 : 문인관 사무실 방문시 건물뒷편 주차장 이용
* 공통포함사항: 항공료,텍스,유가할증료(상품가에 포함),호텔,차량료,식대,입장료,기사,가이드팁(단,타사패키지는 현지에서 지불합니다),10명이상출발(15명이상시 인솔자동행), 단 타사 패키지는 상황에따서 달라짐 / VAT별도
* 선택경비: 현지에서 고객의 선택에따라 자유롭게 선택관광에 참여하여 그에따른 선택경비가 발생할 수 있습니다. 선택관광 미참여로 인한 불이익은 없습니다.
* 불포함:개인경비,비자발급비(일부지역),기사가이드팁(일부지역)
등록번호 제337호

제주홍익여행사
746-2200
www.jejuhongik.co.kr
★일반여행업등록 제1016호★ 2009 문화관광부 제주마이스투어 & 인센티브제주여행 상품 인증 / '고객감동 해외여행서비스'
예약폭발 마감임박!
날개 달린 품격여행

BEST 돌아온 중국(장가계) 고품격 여행
제주-부산1박-장가계 (4박5일)
실속 : 1,199,000원~
고품격 : 1,479,000원~
6/9, 10, 16, 17, 23, 24 (금·토 출발)

01 베트남 다낭 3박5일
6/2, 7/27 출발
1,290,000 원
(5성급 관광패키지)

02 대만/지우펀/단수이 4일
5/14,20,25,31, 6/4,18,25
899,000원
(5/3 : 999,000원)

03 대만/화련 4일
5/28, 6/4, 6/18, 6/25
899,000원

04 오사카 3박4일
매일 출발
800,000원~

05 싱가포르5일
6/28
1,390,000원

06 몽골 4박5일
6/21, 7/8, 7/13
1,590,000원

IATA 공/통/사/항 왕복항공료, 1급호텔(2인1실), 일정상의 식사제공, 관광지입장료, 전용차량료, 인솔자 부분별 동행, 1억원여행자보험, 전쟁보험료, 관광진흥기금, 공항세, 최소 15명이상 출발 모집마감-선착순 ★불포함 : 가이드 & 기사 팁/개인비용