



Market Index / 11일

코스피지수 ▼ 2491.00 -5.51

코스닥지수 ▼ 824.54 -5.20

유가(WTI, 달러) ▼ 72.56 -1.15

환율(원)

1USD 1350.73 100¥ 1006.38

1EUR 1304.27 100¥ 971.78

1CNY 1482.27 100¥ 200.70

1424.43 181.60

제주 미분양 느는데 분양전망도 악화

5월 70.6으로 전달보다 16.9p 하락해 전국서 두번째 낮아 정부 부동산규제 해제로 제주에 쏟았던 외지인 수요 이동

제주지역의 미분양주택이 2000호에 육박하는 등 주택경기 부진 속 5월 분양 전망도 전월보다 악화된 것으로 나타났다. 고금리 기조가 언제 꺾일지 알 수 없는 데다 전국에서 서울 다음으로 높은 분양가, 작년 연말부터 시작된 정부의 부동산 규제 해제·완화로 그동안 비규제지역인 제주로 쏟았던 전국의 투자 수요가 급감하는 등 여러 요인이 영향을 미치는 탓으로 풀이된다.

11일 주택산업연구원 등에 따르면 주택사업자를 대상으로 설문조사한 5월 제주지역 아파트 분양전망

지수는 70.6으로 전월 대비 16.9포인트(p) 떨어졌다. 전북(21.9p) 다음으로 큰 하락폭이다. 전국평균 분양전망지수는 전월보다 7.5p 떨어진 77.7로 조사됐다.

업계에 따르면 이달 제주에선 801세대의 민간아파트(30세대 이상 기준)가 분양될 전망이다. 제주시 에월을 하귀1리에 425세대의 분양아파트와 서귀포시 대정읍 보성리에 376세대의 민간입대아파트로 분양가와 청약 경쟁률이 관련 업계의 관심사다.

3월 말 기준 도내 미분양주택은

1916호(제주시 1010호, 서귀포시 906호)로, 역대 최대인 2월 말(1929호)과 비슷한 수준이고 작년 3월 말 891호(제주시 389호, 서귀포시 502호) 대비 갑절 이상 증가했다. 이들 미분양의 70% 가까이 는 제주시 조천·애월·한경과 서귀포시 대정·안덕·남원읍을 중심으로 읍·면 지역에 몰려있다. 도민 수요 보다는 장래 제주 이주를 고려중인 시세차익을 노린 외지인 투자 수요와 제주영외교육도시내 국제학교 관련 수요를 겨냥한 분양이 많이 이뤄지는 곳인데, 분양가도 만만치 않아 미분양이 단기간에 해소되긴 어려울 것이란 업계의 전망이다.

도내 민간아파트 평균분양가는

2020년 12월 기준 3.3㎡당 1534만원에서 올해 3월 2374만원으로 54.8% 올라 전국 17개 시도 가운데 서울(3062만원) 다음으로 비싸다. 또 같은 기간 전국평균 분양가 상승률 24.0%(1279만원→1586만원)에 견줘 배 이상으로 폭등했다.

도내 한 공인중개사는 “초저금리 시기인 2020~2021년 제주지역 아파트 등 주택가격이 전례없이 급등한 것은 전국 대부분의 지역이 부동산 규제지역으로 묶이면서 비규제지역인 제주로 투자수요가 이동하는 풍선효과가 컸다”며 “하지만 부동산 거래가 급감하자 정부가 대부분의 부동산 규제를 풀면서 제주에 대한 메리트는 전갈지 않은 게 사실”이라고 말했다.

문미숙기자

제주 1분기 소매판매 감소율 전국 최고

작년 동기 대비 5.8% ↓... 전국적으로는 0.3% 줄어 서비스업생산 증가율도 17개 시·도서 두 번째 낮아

제주지역의 올해 1분기 소매판매 감소율이 전년동기 대비 전국에서 가장 낮았다고 나타났다. 서비스업생산은 증가하긴 했지만 그 폭은 전국에서 두 번째로 낮았다.

11일 호남지방통계청 제주사무소의 '2023년 1분기 시도 서비스업 생산 및 소매판매 동향'에 따르면 도내 1분기 서비스업 생산은 작년 동기 대비 3.9% 증가해 전분기(5.7%)보다 증가폭이 축소됐다. 17개 시·도에서 모두 늘며 평균 증가율을 6.3% 기록했는데, 제주는 세종(3.8%)에 이어 부산(3.9%)과 함께 두 번째로 낮은 증가율을 보였다. 금융·보험(14.3%), 운수·창고(26.3%), 협회·수리·개인(10.5%)은 작년 동기 대비 증가했지만 사업시설관리·사업지원·임대(-6.9%), 정보통신(-3.8%)은 감소한 영향이다.

특히 도내 서비스업 생산 증가율

은 작년 2분기 13.6%, 3분기 10.5%, 4분기 5.7%에 이어 올해 1분기까지 3분기 연속 증가폭이 축소됐다. 일상회복에 따른 해외여행 수요로 제주를 찾은 내국인 관광객 감소 등이 영향을 미친 것으로 풀이된다.

또 도내 1분기 소매판매는 작년 동기 대비 5.8% 감소해 전국에서 가장 큰 폭으로 줄었다. 작년 4분기(-4.4%)에 견줘서도 감소폭이 확대됐다. 전국적으로 1분기 소매판매는 0.3% 감소했는데 12개 시·도에서 증가하고 제주 등 4개 시도(인천 -4.7%, 전남 -1.4%, 경기 -1.1%)는 감소, 1개 시도는 보합세를 나타냈다.

도내 소매판매는 면세점(-31.3%), 슈퍼·잡화·편의점(-12.9%) 등에서 감소한 반면 승용차·연료소매점(7.3%)은 판매가 증가했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

알기 쉬운 금융·세금 이야기 ⑧ 금융투자소득세

금융투자상품서 발생한 소득 포괄 과세 주식 투자로 5000만원 이상 소득도 세금

주식투자 인구가 급속하게 늘어나면서 주식투자와 관련한 세금 문제가 자주 이슈화되고 있다. 지난 대통령선거에서부터 지난해 말까지도 주식 거래에 붙는 증권거래세와 매매차익에 대한 과세문제로 정치권부터 자본시장의 일선 투자자까지 한바탕 흥역을 치르기도 했다.

현행 소득세법에서는 개인이 상장주식을 장내에서 거래하거나 채권매매로 얻는 소득에 대해서는 양도소득세를 과세하지 않는다(대주주 소유주식은 과세). 다만, 주식의 양도에 대해서는 일정률의 증권거래세를 납부하도록 하고 있는데, 주식 거래로 인한 손익 여부와 관계없이 매매대금에 비례해 일정률을 과세한다. 또 각 금융투자상품별 발생하는 소득을 이자소득 또는 배당소득의 금융소득으로 구분해 과세 여부를 규정하고 있다.

자본시장의 성장과 함께 신종금융상품이 늘어나면서 이러한 과세체계에 대한 개편 요구가 제기되고, 증권거래세에 대한 불만과 함께 투자 손실 공제 요구가 거세게 일어났다.

이에 따라 금융투자상품으로부터 발생하는 여러 소득을 포괄

해 과세하고자 금융투자소득이라는 새로운 개념을 도입해 2025년부터 적용하도록 하였다.

금융투자소득은 투자에 따른 이익과 손실을 합산해 계산하고, 최종 손실이 난 경우 이후 5년까지 이월해 공제할 수 있다.

금융투자소득이 도입되어도 주식과 채권에서 발생하는 기존의 이자소득과 배당소득은 그대로 두고, 주식·채권·투자계약증권의 양도로 발생하는 소득과 집합투자증권의 환·양도 및 집합투자기구의 해지·해산으로 발생하는 소득, 파생결합증권과 파생상품으로부터 발생하는 소득 등을 금융투자소득으로 과세하게 된다.

금융투자소득은 상장주식의 매매나 상장주식을 기초재산으로 하는 펀드로부터의 소득은 5000만원까지 과세하지 않으며, 그 외 금융투자상품으로부터의 소득은 250만원까지 공제된다.

금융투자소득세의 세율은 3억원 이하는 22%(지방소득세 포함), 3억원을 초과하는 소득에 대해서는 27.5%(지방소득세 포함)를 적용하고, 양도소득이나 퇴직소득과 같이 종합소득에 합산하지 않고 별도로 분류해 과세할 예정이다.

<이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>

실시간 제주여행 정보 공유 제주관광 지식in 서비스 개시

제주 관광 정보 포털인 '비짓제주'가 참여형 플랫폼으로 거듭나기 위해 도민과 관광객이 실시간으로 제주 여행 정보를 공유하는 서비스를 선보인다.

제주특별자치도와 제주관광공사

는 11일 비짓제주(www.visitjeju.net)에 이용자들이 직접 참여해 만들어가는 '제주 관광 지식in' 서비스를 신규 개시했다고 밝혔다.

이 서비스는 제주여행을 계획하는 단계에서부터 여행 중 언제라도 궁금한 사항이 생기면 자유롭게 이용할 수 있으며, '많이 본 Q&A', '베스트 Q&A', '신규 질문' 등 항목으로 구성됐다.

박소정기자



미역 수확 11일 제주시 이호동 바다에서 해녀들이 갓 수확한 미역을 트럭에 싣기 위해 정리 작업을 하고 있다. 이상국기자

제주시정소식

제414차 민방위의 날 훈련 변경 실시 안내

- 일 시: 2023. 5.16(화) 14:00 ~ 14:20
- 대 상: 관공서 공공기관 학교 등
- 훈련내용: 관공서 등 청사 중심으로 민방공 대피훈련 실시
- ※ 주민대피 및 차량통제 훈련은 미 실시
- 변경내용

구분	기준	변경
경보	• 전국 발령	• 청사(학교) 내 안내방송
라디오 방송	• 전국 송출	• 미 실시(기관 자체 안내방송 실시)
차량통제 및 주민대피	• 14:00 ~ 14:15 간 실시	• 읍면동 시범대피소, 다중이용시설 등 미 실시 ※ 군경 합동교통통제, 소방차 길터주기 훈련 미 실시
홍보	• 직원 포함 전국민 대상	• 직원 대상
참여	• 전 국민	• 중앙부처 및 소속기관 청사 • 시·도 및 시·군·구 청사 (읍면동사무소 포함) • 공공기관(공사·공단) 청사 • 국회사무처, 법원행정처, 선관위, 헌법재판소 • 초·중·고등학교 ※ 직장민방위대 사업장 등은 참여 독려

○ 문 의: 제주시 안전총괄과(☎064-728-3782)

2023 거리예술제 상반기 운영

- 기간: '23. 5. 6(토) ~ 10. 27(금) 매주 금, 토 주 1회 예정 (총 17회)
- 연동 누웨무루 거리: 상반기(5-6월) 토요일 / 하반기(9-10월) 금요일
- 칠성로 상점가: 상반기(5-6월) 토요일 / 하반기(9-10월) 토요일
- 공연시간: 누웨무루거리 19:30 / 칠성로상점가 14:00
- 장소: 연동 누웨무루 거리, 칠성로 상점가 차 없는 거리 이외무대

서귀포시정소식

6월 서귀포시평생학습관 수강생 모집 안내

- 모집기간: 2023. 5. 15(월) ~ 5. 29(월)
- 모집대상: 만 18세 이상 성인 남녀 서귀포시민
- ※타 행정시 거주자는 차선위로 참여 가능
- 프로그램: 컴퓨터 영상 편집반, 유튜브 동영상 제작반, 미술심리 상담사 심화반, 한글문서작성, 파워포인트, 재봉틀 배우기, 기타 교실, 문인화, 생활도자기, 웰빙건강댄스 등
- ※과정 별 최소 10명 이상 신청 시 개강
- 접수방법: 인터넷 신청은 접수 (<https://edu.seogwipo.go.kr/life/index.htm>)
- ※회원가입 등이 어려운 분들은 직접 방문해 본인 확인 후 신청 가능
- 수강료: 계약이체(수강신청과 동시 입금 원칙)
- ※계약번호: 농협 301-0126-5878-11(제주특별자치도 서귀포시 평생교육지원과)
- 접수문의: 서귀포시평생학습관 (☎ 064 760-3872~3874, 2262, 2263)

5월 동화아트데이 프로그램 알림

- 강연명: 게임도 공부도 당당하게, 꿈꾸는 의사 김석의 '아빠의 교육법'
- 강연일시: 2023. 5. 17(수) 19:00 (50여분)
- 강연장소: 동화아트홀(동홍동주민센터 2층)
- 강사: 김석(상상탐내과 원장, '아빠의 교육법' 저자)
- 강연내용: 가정의 달을 맞아 부모와 자녀와의 소통을 위한 강연, 유아 동반 부모님을 위한 미니 에버뉴스 놀이터 운영
- 입장료: 선착순 무료입장(만7세 이상)
- 강연문의: 서귀포시 동홍동주민센터 (☎ 064-760-4684)

도립서귀포박물관 5월 토요일링콘서트 알림

- 공연일시: 2023. 5. 20(토) 15:00
- 공연장소: 서귀포예술의전당 대극장
- 관람료: 전석 무료
- 관람가: 5세 이상 관람가
- 출연: 지휘 김동원, 유포니움 백승연, 색소폰 김재현, 노래 강은유
- 공연문의: 서귀포시 문화예술과 (☎ 064-760-2486)

공연내용: 거리에서 공연이 가능한 음악(밴드), 댄스 등 진행

- 출연팀: 총 51개 팀(45개 팀 공모 선발, 6개 팀 섭외)
- 급주 추진계획: 2023년 거리예술제 칠성로상점가거리 개막 공연

일시 및 장소	참가팀명	분 야	출연인원
23. 5. 13(토) 14:00 ~ 칠성로상점가 차 없는 거리 야외무대	스텔시티	음악 (밴드)	4
	시크릿코드		5
	소울메이트	5	

- 주관 및 주최: 제주시 문화예술과
- 문의: 제주시 문화예술과(☎064-728-2714)

도립제주예술단 기획 연주회 'Famous Opera Choruses'

- 일시: 2023. 5. 19(금) 19:30
- 장소: 제주아트센터
- 출연진: 도립제주교향악단, 도립제주합창단
- 연주 프로그램
- 글린카 '오페라 루슬란과 루드미라 서곡'
- 베르디 '오페라 아이다 중 개선행진곡 <이집트의 영광>
- 바그너 '오페라 로엔그린 중 결혼행진곡'
- 구노 '오페라 파우스트 중 군인들의 합창'
- 비제 '오페라 카르멘 중 투우사의 노래'
- 온라인 사전 예약 (무료)
- 제주예술단 홈페이지: <http://jejusi.go.kr/artjeju/main.do>
- 기간: 2023. 5. 9(화) ~ 5. 19(금) 17시까지
- 문의: 제주예술단(☎064-728-2775-6)

화북동 향토문화지 발견에 따른 사진·역사 자료 수집

- 접수기간: 2023. 5. ~ 7.
- 접수장소: 화북동주민센터
- 주관 및 주최: 화북동/화북동 향토문화지 편찬위원회
- 내 용
- 화북동의 문화자원, 실존유래, 인물자연환경 등 사진·역사 자료 수집
- 문의: 화북동주민센터(☎064-728-4682)

허가번호 18-제주2022-20-03

감골묘목

유라조생	2~3년생
천혜향	3~5년생
한라봉	3~5년생
남진해	3~6년생
성전온주	3~4년생
하례조생	3년생
탈라봉	3년생
윈터프린스	3년생
감골묘목	3년생
진지향	3년생
탱자묘	1년생

한림종묘사

010-8820-5769
종사관리사 010-3690-2453