



# 제주 플래티움 61 입주자모집공고



■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 제주 플래티움61의 인터넷 홈페이지(<http://platinum.co.kr>)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.05.10 일 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.05.25입니다. (청약자격조건) (청약자격조건 기준일입니다)
- 해당 주택건설지역(제주특별자치도)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 분도 청약신청 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 청약자 발표일과 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양대상주택에 적용되는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 해당 주택건설지역(제주특별자치도)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역이며, 본 아파트는 민간택지에서 공급되는 아파트로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. 단, 계약금(총 공급가액의 10%)을 모두 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.05.25) 현재 제주특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 단, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 제주특별자치도 1년 이상 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.1 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제23조 제2항 제7호에 따라 우선 공급받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국 사실증명서를 사업주제로 제출하여야 합니다. 장기해외 체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 2023.05.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 공급내역 및 공급금액
- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-30285호(2023.05.15)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 제주특별자치도 제주시 일도일동 1279-5
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 11층 17동 총 58세대 중 일반분양 58세대
- 입주시기: 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					추가전용면적	추가공용면적	소계						
주택관리번호	2023000212	1	084.6825A	84A	84.6825	19.7439	104.4264	44.6998	149.1262	19.1971	9	9	-
		2	084.8730B	84B	84.8730	19.8530	104.7260	44.8005	149.5265	19.2403	9	9	-
		3	084.8750C	84C	84.8750	19.9151	104.7901	44.8014	149.5915	19.2406	6	6	1
		4	084.7730D	84D	84.7730	19.9591	104.7321	44.7476	149.4797	19.2176	10	10	1
		5	084.6825E	84E	84.6825	19.7439	104.4264	44.6998	149.1262	19.1971	9	9	-
		6	084.6825F	84F	84.6825	19.7439	104.4264	44.6998	149.1262	19.1971	9	9	-
		7	084.6825G	84G	84.6825	19.7439	104.4264	44.6998	149.1262	19.1971	1	1	-
		8	084.6825H	84H	84.6825	19.7439	104.4264	44.6998	149.1262	19.1971	1	1	-
		9	119.9800	119	119.9800	27.8917	147.8717	63.3316	211.2033	27.1988	4	4	-
합계											58	58	2

\* 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

공공성(청약시) 주택형	084.6825A	084.8730B	084.8750C	084.7730D	084.6825E	084.6825F	084.6825G	084.6825H	119.9800
약식표기	84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	84H	119

주택형(추가전용면적기준)	약식표기	공급세대수	층구분	세대수	분양가격					계약금							잔금
					대지비	건조비	부가세	계	10%	중도금						잔금	
										1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
84.6825A	84A	9	3층	1	201,569,550	452,830,450	-	654,400,000	65,440,000	65,440,000	65,440,000	65,440,000	65,440,000	65,440,000	65,440,000	196,320,000	
				2	201,569,550	459,730,450	-	661,300,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	198,390,000	
				3	201,569,550	466,630,450	-	668,200,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	66,820,000	200,460,000	
			6-8층	1	201,569,550	480,430,450	-	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000	
				2	201,569,550	494,130,450	-	695,700,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	69,570,000	208,700,000	
				3	201,569,550	507,830,450	-	709,400,000	70,940,000	70,940,000	70,940,000	70,940,000	70,940,000	70,940,000	70,940,000	212,800,000	
			9-10층	1	201,569,550	521,530,450	-	723,100,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	216,900,000	
				2	201,569,550	535,230,450	-	736,800,000	73,680,000	73,680,000	73,680,000	73,680,000	73,680,000	73,680,000	73,680,000	221,000,000	
				3	201,569,550	548,930,450	-	750,500,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	225,100,000	

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계획	수협은행	1010-2337-6630	코리아신택(주)

## II 일반공급 신청자격

- 대상자(신청자격)
  - 최초 입주자모집공고일 현재 제주특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약접수가 가능합니다.

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul>
		전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 (100%) 적용</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul>
	2순위	전주주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상한액이 청약예금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자</li> </ul>

구분	제주특별자치도 (특별시, 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

## III 청약 및 계약 주요일정

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2023.06.06(월)	2023.06.07(수)	2023.06.13(화)	2023.06.14(수) - 2023.06.19(월)	2023.06.26(화) - 2023.06.28(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	청약+home 로그인 후 조회 가능	개별조회 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	• 한국부동산원 청약-home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	• 한국부동산원 청약-home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	• 한국부동산원 청약-home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	제주 플래티움61 견본주택 (제주시 아라일동 2610-1)	제주 플래티움61 견본주택 (제주시 아라일동 2610-1)

## IV 발코니확장 및 추가선택품목계약

- 발코니 확장
  - 본 아파트의 발코니확장비용은 무상시공입니다.

주택형	위치	품명	공급금액	계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주 시)
전 주택형	현관	중문	2,200,000	220,000	1,980,000
	거실, 주방, 복도	비대 포세라타일	2,300,000	230,000	2,070,000
	드레스룸	시스템제습기	850,000	85,000	765,000

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목(계약금, 잔금)	수협은행	1010-2337-6663	코리아신택(주)

## V 기타 사항 안내

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
 

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전체에 대한 통발사용검사 포함)까지	일금 28,980,210,000 원	제 09112023-104-0000100호

구분	시행사	시공사	
상호	(주)드래그마디엔비	남영건설(주)	(주)선진도시건설
주소	제주특별자치도 제주시 신산로 70-1층 (미라일동)	경상남도 창원시 진해구 용동로 72, 202호 (마산동, 남영프라자)	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 100번길 14, 2층 215호(상남동, 스타타워즈오피스텔)
등록번호	220111-0214874	194211-0046103	195211-0007633

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	세방건축사사무소	(주)대경엔지니어링		
감리금액	302,500,000	46,200,000	23,100,000	12,100,000

- 견본주택(모델하우스) 홈페이지 주소: <http://platinum.co.kr/>
- 견본주택 위치: 제주시 아라일동 2610-1
- 분양문의: 064) 759-6111
- \* 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기타사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

