Market Index / 15일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)			환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
	▼	2608.54 -10.54		▲	878.04 +6.21		▼	68.27 -1.15		1USD	1304.43	1259.57	1EUR	1413.41	1358.27
										100￥	922.93	891.19	1CNY	187.85	169.97

제주서 민간아파트 분양 줄대기중인데…

5월 분양가 3.3㎡에 2374만원… 1년 전보다 23.4% ↑
전국(11.8%)보다 갑절 높은 상승률로 서울 다음 비싸

제주에서 분양 예정인 민간아파트가 줄잇는 가운데 최근 분양가 상승률이 전국 최고 수준을 이어가고 있다. 예전 사례를 보면 분양가는 주변 시세와 비슷하거나 높게 형성되는 경우가 대부분이어서 또 제주에서 한바탕 고분양가 바람이 불어닥치며 주거 양극화가 더욱 심화되는 것 아니냐는 우려를 낳고 있다. 또 다른 한편에선 분양 입지에 따라 관심 대상이 실수요층과 투자수요로 다를 수 있고, 주택경기가 침체된 상황에서 분양가 상승세가 꺾이지 않으면 수요층의 관심을 끌기 쉽지 않을 것이란 전망도 내놓고 있다.

15일 주택도시보증공사에 따르면 5월 말 기준 도내 민간아파트 평균 분양가격(공급면적 기준)은 ㎡당 719만원으로 1년 전보다 23.4%(136만원) 상승했다. 전국평균 상승률 11.8%(438만원→489만원) 대비 갑절 더 높은 오름세다.

도내 민간아파트의 ㎡당 분양가를 3.3㎡로 환산하면 2374만원이다. 이는 전국평균(1614만원) 대비 47.1% 높고, 17개 시·도 중에서 서울(3107만원) 다음으로 비싼 가격이다. 분양가가 제주 다음인 부산(2009만원), 경기(1916만원)와 차이가 상당하고, 수도권 평균 분양가격(2232만원)보다 높음을 알 수 있다.

주택도시보증공사의 민간아파트 평균 분양가는 공표 직전 12개월동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장의 평균 가격을 뜻한다.

이처럼 전국 수준보다 훨씬 높은 제주의 민간아파트 분양가가 우려스러운 것은 앞으로 분양할 아파트 가격에 영향을 줄 수밖에 없어서다. 업계에 따르면 이달 분양을 준비중인 민간아파트는 1005세대로 예상되고 있다. 제주시 연동에 더샵 연동애비뉴(204세대), 애월읍 하귀1리에 효성헤링턴 플레이스제주(425세대), 서귀포시 대정읍 보성리에 건축 예정인 민간임대아파트인 제주영어교육도시 한양수자인더이튼(376세대)이다.

또 여러 논란 끝에 도내 첫 민간특례사업으로 추진되는 제주시 오등봉도시공원 안에 호반건설컨소시엄이 1401세대 규모로 건축할 아파트도 올해 하반기 분양 예정으로 알려지면서 도민사회가 분양가에 촉각을 곤두세우고 있다. 호반건설컨소시엄은 2020년에는 제주시 소재 단지형아파트 시세와 비슷한 3.3㎡당 1650만원의 분양가를 잠정 제시했지만 토지보상금이 당초 예상보다 추가 소요되면서 더 높아질 것으로 예상되고 있다.

한 도민은 "제주지역 분양가는 수도권에 사는 지인들조차 놀랄 수준"이라며 "오등봉도시공원 안에 들어설 아파트는 제주도분양가심사위원회의 심사를 받지 않는다는데, 민간특례사업으로 도심지 녹지공간에 추진되는 아파트인만큼 도민들이 고분양가의 희생양이 되지 않도록 제주도와 제주시가 역할을 해내야 한다"고 강조했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

양배추·브로콜리에 가격안정관리 지원금

도, 515농가에 2억8400만원… 농가 경영안정 기대

제주특별자치도는 '2023년 제주형 농산물 가격안정관리제' 지원기준에 해당하는 양배추와 브로콜리 품목 출하 515개 농가에 가격안정관리 지원금 2억8400만 원을 지원한다고 15일 밝혔다.

지원대상은 양배추의 경우 2023년 1월에, 브로콜리는 2022년 12월에 농협으로 계통 출하한 농가이며, 지원금액은 양배추는 kg당 19원, 브로콜리는 kg당 176원으로 총 지원규모는 515농가에 2억 8400만원이다.

제주형 농산물 가격안정관리제는 밭작물 제주형 자조금단체 중심의 자율적 수급 조절과 경영 안정을 도모하기 위해 당근, 양배추, 브로콜리를 대상으로 시행하는 제도다.

지난 2018년 당근 시범사업을 시작으로 2019년 양배추, 2021년 브로콜리까지 품목을 확대하고 제도 개선을 통해 사업을 정착시켜나가고 있다.

지원조건은 제주 월동채소 주 출하기인 12월부터 다음해 4월까지 월별 도매시장 평균가격이 목표관리 기준가격보다 하락할 경우이며, 기준가격 이하 차액의 90%를 보전 지원한다.

고대로기자

내국인 관광객 감소·주택경기 부진 지속

한국은행 제주본부, 제주 실물경제 동향 발표
고용지표 회복·소비자물가 상승폭은 둔화세

제주지역 소비자물가 상승세가 둔화되고 소비심리가 소폭 개선되는 것으로 나타났다. 하지만 내국인 관광객이 감소하고, 수출 부진, 주택경기 부진이 지속되면서 경제 회복세를 제약하는 것으로 나타났다.

한국은행 제주본부가 15일 내놓은 '최근 실물경제 동향'에 따르면 도내 1분기 서비스업생산지수는 작년 동기 대비 3.9% 늘어 전분기(5.7%) 대비 증가세가 둔화됐다. 소매판매액지수도 면세점과 대형마트를 중심으로 감소세가 이어지며 1분기에 5.8% 감소해 전분기(-4.4%)보다 감소폭이 확대됐다. 5월 중 소비자심리지수는 95.0으로 전월 대비 1.9%포인트 상승했다.

주택시장 부진으로 건축 착공면적은 작년 동월 대비 2월(-45.4%), 3월(-65.3%), 4월(-4.2%) 연속 감소세를 이어갔다. 3월에 79.6% 증가했던 건축허가면적도 4월에는 1.9% 감소했다. 4월 말 기준 도내 미분양주택이 역대 최대인 1966호로 2000호에 육박한 여파로 분석된다. 4월 건설수주액은 1290억원으로 작년동기 대비 140.5% 증가했는데, 중대형 토목공사 발주 등으로 공공부문에서 늘어난 결과다.

제주를 찾은 관광객은 4월 115만7200명, 5월 118만7300명으로 작년 동월 대비 각각 1.8%, 9.1% 감소했다. 6월 들어서도 14일까지 8.4% 감소한 55만8900명으로 잠정 집계됐다.

5월 농산물 출하액은 집중호우와 강풍 등으로 작년 동월 대비 27.7% 감소했고, 축산물 출하량은 돼지고기를 중심으로 4.2% 증가했다. 4월 제조업 생산은 음식료품을 중심으로 4.9% 감소했다.

5월 수출은 모노리식집적회로 등 반도체를 중심으로 감소폭이 커 작년 동월 대비 23.3% 줄었다. 14개월 연속 감소다.

작년 국제통화기금(IMF) 외환위기 이후 24년만에 역대 최고 상승폭을 보였던 소비자물가 상승폭은 최근들어 둔화세를 보이고 있다. 5월 상승률은 2.5%로 2021년 9월(2.8%) 이후 처음으로 3%대를 밑돌았다. 전국(3.3%)에 견줘서도 낮은 상승률이다.

문미숙기자

6차산업 인증사업자 발굴

7월말까지 예비·신규 모집

제주농업농촌진흥원 제주농촌융복합산업지원센터(이하 센터)는 2023년 농촌융복합산업(6차산업) 제2차 예비·신규 인증 사업자를 7월 31일까지 모집한다고 15일 밝혔다. 모집에 앞서 이 날 제주시 첨단로 제주종합비즈니스센터에서 집합설명회도 열어 사업자 인증 요건과 사업성과, 지원사업 등을 안내했다.

6차산업 예비·신규 인증 신청은 ▷대상 주체 ▷농촌지역 입지 ▷형태와 주원료 지역비율 ▷사업성과의 요건을 확인해 적합할 경우 할 수 있다. 인증 사업자가 되면 센터가 추진하고 있는 6차산업 제주국제박람회, 우수사례 경진대회, 현장코칭 고도화사업, 유통품평회와 다양한 판촉전 등에 참여할 수 있다.

6차산업 상담을 희망하는 경영체는 센터 홈페이지(www.제주6차산업.com) 상단의 QR코드로 신청할 수 있다.

문미숙기자

지난 14일 서귀포시 남원읍 한남리 머체왓숲에서 열린 '머체왓 레스토랑' 프로그램에서 참가자들이 제주에서만 접할수 있는 건강한 맛이 담긴 음식을 시식하고 있다. 제주관광공사 제공

숲 속 다이닝 체험 머체왓 레스토랑 운영

제주도·관광공사 마련

제주의 숲 속에서 특별한 경험을 즐길 수 있는 머체왓 레스토랑 프로그램이 진행됐다.

제주특별자치도와 제주관광공사는 엔데믹 시대 전환 이후 제주 웰니스 관광에 경쟁력을 높이기 위해 지난 14일 서귀포시 남원읍 한남리 머체왓숲에서 머체왓숲길영농조합법인과 한남리 지역주민과 함께 '머체왓 레스토랑' 프로그램을 열었다고 15일 밝혔다.

이날 프로그램에는 대학생 커플, 30대 부부, 40대 직장인, 가족단위 여행객 등이 참여했다.

레스토랑으로 들어서기 전 제주 자연의 소리를 오롯이 들으며 걷는 '마인드 사운드 워킹(Mind Sound Walking)'을 진행했다. 숲 속에서의 다이닝 무대에서는 보리탈 허브 샐러드 등 제주에서만 접할 수 있는 건강한 맛이 담긴 음식을 먹는 시간을 가졌다.

박소정기자

허가번호 18-제주2022-20-03
감귤묘목
유라조생 2~3년생
천혜향 3~5년생
황금향 3~5년생
한라봉엠 3~6년생
남진해 3~4년생
성전온주 3년생
하례조생 3년생
탐라봉 3년생
윈터프린스 3년생
감평 3년생
진지향 3년생
탱자묘 1년생
한림종묘사
010-8820-5769
종자관리사 010-3690-2453

감귤 신품종 분양
2023년 봄출하예정 묘목 분양
만감류
레드향, 천혜향(특호), 황금향, 윈터프린스, 한라봉, 사라향(천혜향신품종), 탐나는봉, 카라향, 탐빛1호, 댕유자, 아마나스, 레몬, 탱자(1년생 300원, 2년생 400원)
조생
유라조생, 하례조생, 궁천, 오하라배니(궁천변이)
[유라, 천혜향, 레드향, 황금향 2년생 본당 1만원 특별분양 선착순]
농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M큰도로변)
종자업등록번호 : 18-2003-20-09
자원종묘
대표 : 010-2691-1883
(관리자 : 010-9480-1564)

2022년 정부공식 무병묘
공급업체 선정
종자업등록번호 제 18-2002-20-07호
2024년 무병묘 및 신품종 선주문 받습니다
• 유라조생 1~3년생 • 하례조생 1~4년생
• 궁천 1~4년생 • 레드향 1~5년생
• 사라향 • 탐나는봉
• 윈터프린스 • 황금향
• 카라향 • 천혜향
• 미니향·레몬 • 탐라향 5년생(화분)
• 일남일호 • 유라(1~5년생)
※ 신품종 다수보유
서귀종묘
064-733-7005, 010-6677-5753

감귤묘목
·유라조생 2,3년생 ·한라봉 2,3년생
·유라실생 ·황금향 2년생
·궁천 3,5년생 ·하례조생 4년생
·레드향 2,3,5년생 ·레몬 4년생
·천혜향 2년생 ·탱자묘목 2년생
·하귤 4,5년생 ·그외 다수 품종
최대규모 · 최고경력 · 건실육묘 35년
석파농산
서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지
종자업등록번호 제주18-2003-20-08
☎010-2699-2355