

# 화북주상복합용지 잔금 납부 조건 완화되나

### 시, 감사위에 기한 완화시 법령 저촉 여부 판단 의뢰 2021년 매각됐지만 잔금 납부 기한 안 지켜 계약 파기 조례 규칙상 토지대금 잔금 50% 6개월 이내 완납해야

제주시가 6년째 팔지 못한 927억원 짜리 화북상업지역 주상복합용지를 매각하기 위해 잔금 납부 조건을 완화하는 방안을 검토하고 있다. 해당 용지는 2021년 공개경쟁 입찰에서 낙찰돼 매각이 이뤄지는 듯했지만 낙찰자가 잔금 납부 기한을 지켜 계약이 파기되면서 현재 주인 없는 빈 땅으로 남아 있다.

제주시는 화북상업지역 주상복합용지(제비지) 매매 계약을 체결할 때 잔금 납부 기한을 지금보다 완화하는 방안이 법적으로 가능한지 판단해달라는 취지의 사전 컨설팅 감사를 제주도 감사위원회에 의뢰했다고 9일 밝혔다.

사전 컨설팅 감사 제도는 제도·규정이 불분명하거나 법령과 현실 사이 괴리 등으로 인해 공무원이 적극 행정을 주저할 경우 사전에 그 업무의 적법성과 타당성을 검토하는 제도를 말한다.

사전 컨설팅 감사 대상은 인허가 사무와 규제 법령이 불명확해 해석·적용에 어려움이 있는 사무, 규제 개혁을 위해 필요하다고 인정하는 사무 등이다.

시는 현재 부동산 경기 침체 등 여파로 927억원에 이르는 주상복합용지 매입 자금을 6개월 이내에 마련할 수 있는 대상자가 없는 것으로 보고 있다.

‘화북상업지역 도시개발사업 시행 조례 시행규칙’에는 제비지 낙찰자는 토지 대금의 10%를 계약금

으로 내고, 이후 90일 이내에 40%를 중도금으로 납부한 뒤 나머지 잔금 50%를 180일 이내에 완납해야 한다고 규정돼 있다.

특별한 사정이 인정될 경우 잔금 납부 기한을 연장할 수 있지만 이 경우 가산 이자를 물어야 한다.

시 관계자는 “잔금 납부 기한이라도 늘리면 매수 의향자가 나타나려 할지 모르지만, 법적으로 ‘감사위 판단이 나와야 매각 재개 여부를 결정할 수 있다’고 말했다.

시는 1만9432㎡ 규모의 화북상업지역 주상복합용지를 호텔 용지로 계획해 지난 2019년 9월 첫 매각에 나섰지만 4차 때까지 낙찰자가 없자 5차 때부터 지금의 용도로 변경했다.

용도 변경 후 최저입찰가격의 4배인 2660억원을 제시한 A업체가 낙찰자로 선정됐지만 수차례 기한 연장에도 잔금 532억원을 내지 않아 올해 2월 매매 계약이 파기됐다.

계약 파기 후 시는 새 주인을 찾기 위해 3개월 사이 두차례 매각 공고를 냈지만 아무도 응찰하지 않았다.

매각이 최종 무산되면 시는 빚더미에 앉는다.

화북상업지역 도시개발사업은 제비지를 판 돈으로 도로·상·하수도 등 도시 기반 시설을 조성하는 방식으로 시는 2025년으로 계획한 완공 시점을 맞추기 위해 모자란



나무그늘서 더위 식히는 어르신들 9일 서귀포시 성산읍 고성리 마을 주민들이 무더위를 피해 나무 그늘에서 덥소를 나누며 휴식을 하고 있다. 강희민기자

자금을 제주도 통합재정안정화기금에서 끌어와 충당하고 있다. 이미 시는 지난해 150억원을 기금에

# 문화재 조사 중 토사 매몰 사고 60대 사망 경찰, 안전 수칙 이행 여부 등 조사

제주지역 매장유산 표본조사 용역 현장에서 무너진 토사에 매몰돼 중환자실에서 치료를 받던 60대 여성이 숨지면서 경찰과 고용노동부가 사고 당시 안전 조치가 제대로 이행됐는지 여부를 조사하고 있다.

9일 제주동부경찰서에 따르면 매장유산 표본조사 용역 현장에서 매몰 사고를 당해 병원에서 치료를 받아오던 제주고고학연구소 소속 60대 여성 A씨가 숨졌다.

A씨는 지난 2일 오후 1시25분쯤 제주시 구좌읍 상도리의 한 문화재 표본조사 용역 현장에서 같은 연구소 소속 70대 남성 B씨와 함께 흙

# 오 지사 선거법 위반 사건 대법원 심리 개시

법상 7월 24일 전에 선고해야 심리 기간 감안시 8-9월 예상

오영환 제주도지사의 공직선거법 위반 혐의 사건에 대한 대법원 심리가 시작됐다.

9일 법조계에 따르면 대법원은 이번 사건을 지난달 27일 대법원 제2부에 배당한 뒤 그달 28일부터 법리 검토를 시작했다.

오 지사와 검찰이 공직선거법과 정치자금법 위반 혐의로 오 지사에 대해 벌금 90만원을 선고한 항소심 판결을 받아들일 수 없다며 지난 4월 30일 대법원에 상고한 지 2개월여 만이다.

앞서 항소심 재판부는 지난 4월 26일 “이 사건 범행 내용과 가담 정도, 선거에 미친 영향 등을 종합할 때 오 지사에게 벌금 90만원을

# “제주 제2공항 기본계획 고시 중단·주민 투표를”

제주환경운동연합이 제주 제2공항 기본계획 고시 절차를 중단하고 주민투표에 부쳐 사업 추진 여부를 가릴 것을 촉구했다.

제주환경운동연합은 9일 발표한 성명에서 “국토교통부는 제2공항 사업 예산을 애초부터 44% 증액한 6조8000억원을 요청했다”며 “이는

# 존치 기간 만료 가설 건축물 362건 조사 제주시, 8월 말까지 현장 조사 후 행정 처분

제주시는 존치 기간이 만료된 가설 건축물 362건에 대해 이달 8일부터 8월 31일까지 일제 조사를 실시하고 있다고 9일 밝혔다.

건축법상 가설 건축물은 3년 이

내 존치 기간을 정해 한시적으로 사용하는 임시 건축물이다. 존치 기간이 끝나면 자진 철거를 해야 하고 만일 계속 사용하려면 기간 만료 7일 전까지 연장 신고를 해야

한다.

이번 조사는 제주시에서 매년 격월로 존치 기간 만료를 사전 안내하고 있는데도 연장 신고를 하지 않은 가설 건축물에 대해 철거 또는 존치 여부 등을 확인하기 위해 이뤄지는 것이다. 제주시는 현장 조사를 통해 이미 철거된 가설 건축물은 대장을 자체 정비할 예정이

## 최신 국내육성 감귤 묘목 생산 전문업체

전망 좋은 신제품 감귤 만감류등 각종묘목을 선별하여 최상의 상품을 공급해 드립니다.

윈터프린스

탐나는봉

사라향

아레조생

포트모

화분모

**대한민국 국가대표 감귤나무**

품질이 우수한 품종 1~4년생(포도묘, 일반묘)  
윈터프린스 / 탐나는봉 / 사라향 / 하레조생 / 미례향 / 제라온  
미니향 / 탐빛1호 / 무봉

**농가보조지원 우량품종 1~3년생(포도묘, 일반묘)**

레드향 / 한라봉 / 천혜향 / 황금향 / 우리향  
궁천조생 / 유라조생 / 카라향 / 레몬

**가정원에 조경수 2~7년생(포도묘, 화분묘, 일반묘)**

하귤 / 팔삭 / 세미늘 / 금귤 / 당유자 / 머틀립오렌지

◆ 감귤묘목 수출전문업체 (중동, 아프리카, 동남아 등 5개국 수출)  
◆ 감귤 무병묘 생산 정부지정업체 (무병묘생산, 모수포 보유)  
◆ 보정사업 묘목공급 지정업체 (원지정비의 지원사업 서류가능)

**제주한라농원 감귤류묘목 나무시정!!!**

◆ 1년생 규격묘, 2~5년생 일반묘, 포도묘, 화분묘 분양  
◆ 정식/보식용 묘목 소량도 항시판매 가능

제주한라농원은 (사)한국과수종묘협회 우수업체이며, 우수신제품을 농촌진흥청 국유품종보호(통상실시권)계약자로 생산, 증식하여 판매하는 중요전문업체입니다.

**제주한라농원** | 010-4736-2479 / 010-6500-2329

총자업등록번호 제18-2017-20-02호    제주특별자치도 서귀포시 성산읍 서성일로 991번길1(수산리735)

## 삼육두유

### 우리가족 건강음료, 삼육두유

설탕을 넣지 않고 고소하고 두르러운 콩 그대로의 맛을 살린 절대 보랄할수 없는 맛

**삼육식품 Salm yook**    제주도총판 대표 윤봉실

www.samyuk.co.kr    064)757-1416

## 리모델링의 선두주자

# 濟州 리모델링

辛一祚 (주) 직원 수시모집

## 누수탐지·방수

**누수탐지: 가스식, 청진기식 수도매관 녹물청소**

신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링  
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 /  
옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체  
블락이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물길 시공 / 징크 공사

**유품 정리해드립니다**

**책임시공, A/S견적무료**

정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호

**친절 문의 064.742.6234**

**010.7599.6234**