

주택시장 위축 지속... 인허가·거래 모두 감소

제주, 1월 주택 인허가 84호... 전월 대비 88% 급감 분양 '0'... 악성 미분양 2018년 이후 두 번째 높아

제주 주택 시장이 연초에도 위축된 흐름을 보이고 있다. 올해 1월 인허가·착공 등의 주택 공급 선행지표가 부진한 가운데 매매거래량은 감소하고, 미분양 주택 해소도 더딘 모습이다. 국토교통부가 지난달 28일 발표한 '2025년 1월 주택 통계'에 따르면 제주 지역의 1월 주택 인허가 건수는 84호로 지난해 12월(707호) 대비 약 88% 급감했다. 전년 동월(489호)과 비교하면 82.8%

줄어든 수치다. 착공 실적도 부진하다. 1월 제주 지역의 주택 착공 건수는 116호로, 전월(273호) 대비 57.5% 감소했고, 전년 동월(873호) 대비 86.7% 줄었다. 분양 승인 실적은 전무했다. 지난해 12월에는 24호의 분양 승인이 있었지만, 1월에는 단 한 건도 이뤄지지 않았다. 준공 실적도 189호로 전년 동월(573호) 대비 67% 감소했다.

거래량도 둔화세가 이어지고 있다. 1월 제주 지역의 주택 매매 거래량은 458건으로, 지난해 12월(534건) 대비 14.2% 감소했으며, 전년 동월(547건)과 비교해도 16.3% 줄었다. 전월세 거래는 1월 2135건으로, 전월(2056건) 대비 3.8% 증가했지만, 전년 동월(2551건) 대비 16.3% 감소했다. 미분양 주택은 줄고 있지만 감소 폭은 크지 않다. 올해 1월 말 기준 제주 지역의 전체 미분양 주택은 2674호로, 지난해 12월(2807호) 대비 133호(4.7%) 감소했다. 미분양 주택은 2018년 이후

역대 최대를 기록했던 지난해 11월(2851호) 이후 두 달 연속 감소세를 보이고 있다. 이른바 '악성 미분양'으로 분류되는 준공 후 미분양 주택은 1709호로, 2018년 이후 최고치를 기록했던 지난해 12월(1746호) 대비 37호(2.1%) 줄었다. 하지만 2018년 이후 두 번째로 높은 수준을 유지했다. 한편 전국적으로 '악성 미분양' 주택은 2만2872가구로 11년 3개월 만에 가장 큰 규모를 기록하며 18개월 연속 증가세를 이어가고 있다. 지난달 늘어난 악성 미분양의 86%가 지방에서 발생했다. 오른지기자 ejoh@ihalla.com

여성농업인 행복이용권 오는 28일까지 신청 접수

올해부터 여성농업인 행복이용권 신청이 간소화되고 지원대상도 80세 미만으로 확대된다. 제주특별자치도는 4일부터 28일까지 여성농업인 행복이용권 신청을 받는다고 3일 밝혔다. 지원 자격은 제주도에 거주하면서 농업경영체로 등록하고 실제 영농에 종사하는 20세부터 80세 미만의 여성농업인이다. 올해부터는 기존 75세 미만이었다던 신청대상도 80세 미만으로 확대돼 3600명에게 추가로 혜택이 주어진다. 신청은 주소지 읍·면사무소나 동주민센터에 신청서와 개인정보 제공동의서를 제출하거나, 보조금24(https://www.gov.kr)를 통해 온라인으로 신청하면 된다. 위영석기자



주유소 기름값 3주 연속 하락 이번 주 국내 주유소 휘발유와 경유의 주간 평균 가격이 3주 연속 동반 하락했다. 지난 1일 한국석유공사 유가정보시스템 오피넷에 따르면 2월 넷째 주 전국 주유소 휘발유 평균 판매가는 직전 주 대비 L당 4.2원 내린 1722.7원이었다. 사진은 2일 서울 연남동 주유소 모습.

제주 직항 국제 전세기 인센티브 확대

전년 대비 편당 200만원씩 유도하기 위한 조치다. 올해 전세기 인센티브 지원 기준은 전년과 동일하지만, 기본 인센티브와 시장별 추가 인센티브가 각각 전년 대비 편당 200만원씩, 총 400만원 확대됐다. 이에 따라 총 지원금은 1000만원에서 1400만원으로 상향됐다.

도와 공사는 올해 신시장 확보 및 기존 국제 직항노선 재운항을 유도하기 위해 전략시장·개척시장·확대시장으로 구분해 지원 사업을 추진할 예정이다. 말레이시아·인도네시아 등 아세안 무슬림 관광객 유치를 위한 전략시장과 최근 5년간 제주 기점 직항 및 전세가 없었던 개척시장에는 추가 인센티브를 지급할 계획이다. 오른지기자

창립기념일을 축하합니다 금주(3월 3-9일)

“금융서비스·지역사회 공헌”



▶제주은행 이도지점=3일 개점 28주년을 맞은 제주은행 이도지점(지점장 강소영·사진)은 주택 및 아파트와 각종 상가 밀집 지역인 제주시 이도지구 중심에 위치해 있다. 지역주민들에게 최상의 금융 서비스를 제공하고 있으며, 도내 초·중·고교 학생들에게 정기적으로 장학금을 지원하는 등 다양한 지역사회 공헌 활동에도 앞장서고 있다. 강소영 지점장은 “고객에게 신뢰받는 은행으로서, 지역사회와 함께 상생 및 발전하는데 최선을 다하겠다”고 말했다. ☎ 753-8531.

“건물 외벽 관리시스템 구축”



▶벽크린시스템=3일 창립 10주년을 맞은 벽크린시스템(대표 강운철·사진)은 국내 최초로 건물 외벽에 발생하는 물때와 녹물 등을 차단하는 시스템을 구축했다. 이 시스템은 신축 건물이나 기존 건축물에 시공하면 건물을 깨끗하게 유지할 수 있어 호응을 얻고 있다. 강운철 대표는 “저렴한 가격으로 제품 및 서비스를 제공해 경제 활성화에도 도움이 되도록 하겠다”고 말했다. ☎ 757-3289.

“지역 특성 맞는 금융서비스 제공”



▶제주은행 모슬포지점=오는 8일 개점 52주년을 맞은 제주은행 모슬포지점(지점장 강민규·사진)은 서귀포시 대정지역의 유일한 제1금융기관으로서 지역 특색에 맞는 우량 금융서비스를 제공하는데 주력하고 있다. 특히 도민과 지역사회의 신뢰에 부응하기 위해 문화공간과 은행이 결합된 '커뮤니티 존'을 설치, 무료 개방하고 있다. 또한 소외계층 지원활동과 지역 내 청소년 장학금 지원, 불우이웃 돕기 등 사회공헌활동도 지속적으로 추진하고 있다. 강민규 지점장은 “반세기 이상 늘 한결같은 성원으로 제주은행 모슬포지점을 사랑해 주시는 고객님과 지역주민께 진심으로 감사하다”고 말했다. ☎ 794-2463.

올 상반기 농어촌진흥기금 용자 규모 2558억

당초 예상보다 58억 초과 지원하기로 결정했다. 농어촌진흥기금 금리는 0.7%로, 이 중 운전자금은 2년간 대출받은 뒤 1회에 한해 그 기간을 2년 더 연장할 수 있다. 운전자금을 빌린 농어민들은 융자기간 종료 후 원금을 일시 상환하거나 기간 내 분할 상환하는 방식으로 갈아야 한다. 농어가 등은 주소지 읍면사무소와 동주민센터에서 용자 추천서를 발급받은 후 금융기관에 방문해 자금을 대출받으면 된다. 이상민기자

당첨번호	2, 12, 20, 24, 34, 42
2 등 보너스숫자	37
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

제주시정소식

제주시, 2025년 제주지역사회서비스투자사업 이용자 모집

- 신청기간: 2025. 3. 4(화) ~ 3. 11(화) * 신청 후 서비스: 2025. 4. 1. ~
- 대상자: 서비스별 기준종류소득 차등 기준 적용
- 접수처: 주소지 읍·면사무소 및 동 주민센터
- 구비서류: 신청서, 신분증, 서비스별 증명서류(읍·면 동 주민센터에 문의)
- 서비스별 접수 인원: 3개 서비스, 195명
- 영유아 발달지원: 50명
- 이동청소년 건강관리: 45명
- 건강·노년 안마: 100명
- 문의: 제주시 주민복지과 ☎064-728-2582

2025년 농민수당 지원사업

◀2025년 신규로 지원받고자 하는 경우에만 신청필요▶
(24년 기수해자는 지원 자격검증 후 조건 충족시 자동충전 지급)

- 신청기간: 2025. 3. 4(화) ~ 3. 28(금)
- 신청장소: (방문신청) 주소지 읍·면사무소 및 동 주민센터
- (온라인) 보조금24(https://www.gov.kr) 접속하여 회원가입 후 신청
- 지급액: 1인당 연 40만원
- * 지역화폐(탐나는전 카드 충전)
- 지원대상: - (25. 1. 1. 기준) 도내에 3년 이상 계속하여 주소를 두고 실거주 * 2021. 12. 31. 이전 전입하고 계속하여 도내에 주소가 있어야 대상 - (25. 1. 1. 기준) 2년 이상 계속하여 농업경영정보를 등록하고 실제 농업에 종사 * 2022. 12. 31. 이전 농업경영정보 등록하고 계속하여 경영정보 유지
- 제출서류: 신청서, 농민수당 수급권자 이행서명서, 경작시설 확인서 등
- 문의: 제주시청 농정과 ☎728-3316, 읍·면사무소 및 동주민센터 산업관련 부서

2025년 여성농업인 행복이용권 지원사업

◀2025년 신규로 지원받고자 하는 경우에만 신청필요▶
(24년 기수해자는 지원 자격검증 후 조건 충족시 자동충전 지급)

- 신청기간: 2025. 3. 4(화) ~ 3. 28(금)
- 신청장소: (방문신청) 주소지 읍·면사무소 및 동 주민센터
- (온라인) 보조금24(https://www.gov.kr) 접속하여 회원가입 후 신청
- 지급액: 1인당 연 20만원 * 농업 체험카드(포인트) 지원
- 지원대상: - (25. 1. 1. 기준) 도내 거주하면서 농업경영정보를 등록하고 실제 농업에 종사하는 여성 농업인으로 20세 이상 - 80세 미만인 자 * 출생일 기준 1945. 1. 1. ~ 2004. 12. 31. 출생자
- 제출서류: 신청서, 개인정보 제공동의서
- 문의: 제주시청 농정과 ☎728-3316, 읍·면사무소 및 동주민센터 산업관련 부서

서귀포시정소식

3월 서귀포시민 정보화교육 수강생 모집 안내

- 모집기간: 2025. 2. 28(금) ~ 3. 7(금)
- 모집인원: 20명
- 교육과정 및 기간

교육명	교육일자	교육시간
컴퓨터 기초	2025. 3. 10. ~ 3. 21. (매주 월·수·금 / 총 6회)	10:00 ~ 12:00 (회당 2시간)
스마트폰 앱 활용	2025. 3. 11. ~ 3. 20. (매주 화·목 / 총 4회)	09:30 ~ 12:30 (회당 3시간)

- 교육장소: 서귀포시청 1청사 별관 2층 전산교육실
- 신청 및 문의: 서귀포시 정보화지원과 ☎ 064-760-2274, 2275

2025 서귀포 아트스쿨 상반기 수강생 모집 알림

- 모집기간: 2025. 3. 4. ~ 3. 21.
- ※ 프로그램 별 다름
- 프로그램: 어반스케치, 록밴드, 스윙댄스, 싱잉볼, 판화의 스프레스, 아트프레스트(생태미술), 캘리그래피
- 운영기간: 2025. 3월~7월 ※프로그램 별 다름
- 신청방법: 온라인(서귀포예술의전당 홈페이지)
- ※ 수강신청 완료 후 1주일 이내 추첨 진행, 홈페이지 통해 공지 예정
- 수강료: 무료(재료 및 준비물, 약기는 개인 부담)
- 문의사항: 서귀포예술의전당 ☎ 064-760-3372

국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원

[111만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]

보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- ☑ 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- ☑ 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- ☑ 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- ☑ 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- ☑ 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

찾아오시는 길: 제주은행, 시외버스터미널, 오라비올스, 한국병원, 한라체육관, 실내수영장

대표 임창완

직접수리·당일착용

국제보청기 ☎ 064-743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)

삼육두유

우리가족 건강음료, 삼육두유

설맛을 넣지 않고 고소하고 부드러운 콩 그대로의 맛을 살린 절대 모방할수 없는 맛

삼육식품 Samyook 제주도총판 대표 윤봉실 ☎064)757-1416