



Market Index / 10일

코스피지수 ▲ 2570.39 +6.91	코스닥지수 ▼ 725.82 -1.88	유가(WTI, 달러) ▲ 67.04 +0.68	환율(원)	1USD 1478.12 100¥ 1000.79	살때 1427.28 팔때 966.37	1EUR 1606.06 1CNY 210.02	살때 1543.40 팔때 190.02
--------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	-------------------------	-----------------------------	-------------------------

제주 부동산 경매시장 침체 흐름 여전

2월 낙찰률 전달 대비 소폭 올랐지만 낙찰가율 급락 전국 최저 수준... 아파트 낙찰가율은 최고치 기록

제주지역 부동산 경매시장이 일부 지표에서 개선 조짐을 보였지만 전반적인 침체 흐름에서 벗어나지 못하고 있다.

10일 경·공매 데이터 전문기업 지지옥션이 발표한 '2025년 2월 경매 동향 보고서'에 따르면 지난달 제주에서 진행된 경매 건수는 총 596건으로, 이 중 124건이 낙찰되며 낙찰률 20.8%를 기록했다. 이는

전달(17.4%)보다 3.4%p 증가한 수치지만, 전국 평균(26%)을 밑돈다. 평균 응찰자 수는 2.8명으로 하위권에 머물렀다.

최근 반등세를 보였던 낙찰가율(감정가 대비 낙찰가 비율)은 2월 47.5% 전월(64%) 대비 큰 폭 하락했다. 전국 평균 낙찰가율(65.7%)에도 크게 미치지 못하며, 강원(44.4%)에 이어 전국에서 두

번째로 낮은 수준을 기록했다.

제주지역 주거시설 경매는 총 148건이 진행됐으며, 이 중 28건이 낙찰되면서 낙찰률은 18.9%(전국 32.9%)를 기록했다. 낙찰가율은 69.7%(전국 76.6%)로 나타났다. 주거시설 낙찰률은 전국에서 가장 낮았고, 한 달 전에 비해서도 낙찰률과 낙찰가율 모두 하락(각 4.2%p·7.8%p)했다.

다만 진행건수 6건 가운데 2건이 낙찰된 제주 아파트 낙찰가율은 92.5%를 기록해 2023년 2월 이후 2년 만에 최고치를 찍었다.

제주지역 업무·상업시설 경매는 지난달 142건 중 38건이 낙찰되며 낙찰률 26.8%를 기록했다. 전국 평균(20.9%)보다 높았고, 전달(17.9%) 대비 상승했다. 하지만 낙찰가율은 46.3%에 그쳐 전달(76.5%)에 비해 급락했고, 전국 평균(59.4%)도 밑돌았다.

토지 경매는 305건 중 58건이 낙찰되며 전달(13.9%)보다 높은 19%의 낙찰률을 기록했다. 낙찰가율은 43.6%로 전달(38.8%)보다 높았지만 전국 평균(51.0%)을 하회했다. 평균 응찰자 수는 2.0명이다. 오로지까지

달콤한 초콜릿의 향연 '국제초콜릿쇼'

15-16일 표선면 보름앞에서

제주에서 처음 개최되는 '국제초콜릿쇼'가 오는 15-16일 서귀포시 표선면 성읍리 보름앞 일대에서 열린다.

'초콜릿'을 주제로 세계적인 유명 쇼콜라티에 등 5개국(프랑스, 일본, 호주, 마다가스카르, 한국)이 참여하는 행사다.

이번 제1회 국제초콜릿쇼는 세계적인 초콜릿 전문가들이 참여하는 특별한 강연과 다양한 초콜릿 마켓을 통해 다채로운 프리미엄 초콜릿을 맛보고 체험할 수 있는 오감만족 프로그램들이 준비됐다.

한 조각의 초콜릿, 그리고 한 조각의 문화'라는 주제로 다양한 문화 행사와 강연이 진행되며, 초콜릿 미식여행으로 안내할 웰니스 카카오, 슈파푸드 초콜릿 마켓도 열린다.

특히 보름앞에서는 제주의 대표작물인 '메밀'을 이용한 프리미엄 크래프트 초콜릿을 선보일 예정이다.

16일에는 어린이들을 대상으로 자신만의 빈트바 초콜릿을 만들 수 있는 쇼콜라티에 체험 행사와 초콜릿&풍선 아트 공연 등 다양한 체험·놀이행사가 마련된다. 오로지까지



"아침밥 먹고 활기차게" 제주농협과 제주대학교 WTH총학생회가 개강을 맞아 10일 '아침밥으로 힘차게! 굿모닝 제주대!' 응원 캠페인을 함께 펼치며 아침밥 먹기 운동 확산에 나섰다. 제주대 정문 앞에서 진행된 캠페인에서는 재학생 및 임직원 1000여 명에게 백설기와 식혜 등 쌀 간식을 나누었다.

스마트 농업 확산 신기술 보급 시범사업 본격

제주도농기원 17개 사업 51개소 대상지 선정

제주특별자치도 농업기술원은 농업·농촌 발전을 위해 신기술을 현장에 적용하는 '농업기술보급 시범사업'을 이달부터 본격 추진한다고 10일 밝혔다.

앞서 도농기원은 지난달 21일 농업산학협동심의회를 통해 17개 사업 51개소를 대상지로 선정했다. 올해 시범사업은 ▷기후 위기 대

응 ▷스마트 기술 투입 ▷노동력 절감 ▷농촌자원 활용 ▷품질향상 등 5개 핵심 분야에서 농업 신기술을 확산해 나갈 계획이다.

특히 ▷제주형 오픈소스기반 스마트팜 제어 시스템 확산으로 지속 가능한 스마트농업 활성화 ▷시설 과채류 줄기유인 자동화▷고온기 시설 내 온도를 낮추고 과실 작

을 촉진하는 기술 투입으로 과실 안정 생산 기반 구축 ▷초등학교 교내 식물 원예 활동을 이용한 교과교육 효율성 증대에 중점을 둔다.

이와 함께 천적 활용 등 친환경 기술을 접목하고, 농촌 지역의 인력난 해소를 위한 기계화 사업 확대, 농촌 자원을 활용한 치유프로그램과 상품 개발도 추진한다.

도농기원은 시범사업의 효과를 분야별로 면밀히 분석해 내용을 보완하고, 성공 사례는 농가 지도에 활용하거나 관련 정책 개발을 위한 제안 자료로 활용할 방침이다. 오로지까지

창립기념일을 축하합니다

금주(3월 10-16일)

"환자 편의 증대 의료의 질 향상"

▶탐동병원=오는 14일 개점 17주년을 맞는 탐동병원(원장 황치문·김성중, 사진 왼쪽부터)은 중풍 및 치매, 각종 노인성 질환 치료를 위해 개원해 진료 시스템을 구축해 나가고 있다. 또한 재활의학과, 정신건강의학과, 내과, 외과 등 4개 진료과목 164병상에 뇌졸중 클리닉, 치매클리닉, 통증클리닉 등 각종 재활 클리닉과 만성 질환자의 간병을 위한 공동 간병 병실 8실을 운영 중이다.



황치문 원장은 "직원 일동은 환자들의 쾌적한 치료를 위해 환자 중심의 내부환경을 조성하고 있다"며 "환자의 편의 증대와 의료의 질 향상을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다. ☎ 754-1000.

"전통·미래 조화 건축설계 노력"

▶가우건축사 사무소=오는 15일 창립 27주년을 맞는 가우건축사 사무소(대표 양건·사진)는 디자인 전문 회사로서 건축 설계, 지구단위계획, 도시 설계, 건설 관리, 이미지 브랜딩 컨설팅 등 건축 및 환경 디자인 업무를 종합적으로 수행하고 있다. 특히 건축 기획 단계부터 준공 및 사후관리에 이르기까지 체계적인 종합 디자인을 통해 제주지역의 정체성을 고려한 건축 문화 정립에 이바지하고 있다.



양건 대표는 "제주의 전통을 담고자 노력하고 있다"며 "미래와 조화를 이루는 건축 설계를 위해 최선을 다하고 있다"고 말했다. ☎ 742-0202.

"지역 내 독서 문화 활성화 기여"

▶(주)DLS=오는 16일 창립 27주년을 맞는 (주)DLS(대표 양석문·사진)는 지역 독서 문화 활성화에 기여하고 있는 사회적 기업으로 고용노동부와 제주도의 공식 인증을 받았다. 이에 도서관을 포함해 각 기관에 도서를 납품하고 독서 문화 솔루션을 제공하고 있는가 하면 사회적 기업으로서 해마다 도내 사회복지기관 등에 도서 기증 및 재능 기부를 실시하고 있다.



양석문 대표는 "앞으로 다양한 콘텐츠를 제공할 것"이라며 "미래 지향적인 기업으로 자리매김하겠다"고 말했다. ☎ 1588-4124.

조천·함덕서 '찾아가는 영농상담실' 운영

제주특별자치도 농업기술원 제주농업기술센터는 센터 접근성이 떨어지는 조천·함덕 지역의 농업인을 위해 '농업현장 소통을 위한 영농상담실'을 운영한다고 10일 밝혔다. 조천지역은 애월읍 상귀리에 위치한 농업기술센터와 거리가 멀어 현장 컨설팅과 기술 지도 서비스 이용에 어려움을 겪어 왔다. 이에 센터는 조천지역에 영농상담실을 마련하고 11월까지 매주 화요일 병해충 진단, 시기별 주요 농작업 기술 지도 등 현장 방문 서비스를 제공할 계획이다. 오로지까지

제주도정소식

2025 APEC 국제회의 제주 분산 개최
-제2차 고위관료회의(SOM2) 및 고용·교육·통상·중소기업 4개 분야 장관회의(기간) 2025.5.3.(토)-5.16.(금), 9.1.(월)-9.5.(금) / (장소) ICC, JEJU 일원

제주지역 주간(週間) 고용동향
○ (채용계획)
△공무원 임용시험 원서 접수 25명(지방공무원 21, 임기제 4) △제1회 공공기관 통합채용 공고(제주개발공사 등 8개소·47명) △지방공공기관(서귀포의료원 등 4개소·32명) △(주)브이피리퍼 1명(2.13.-3.15.) △(주)제우스 2명(2.26.-3.12.)
*자세한 사항은 도 누리집(www.jeju.go.kr) 시험·채용정보, 민간 채용정보 메뉴에서 확인
○ (채용행사)
△취업특강(3.12, 고용센터「웃음으로 통(通)하다」)
○ (고용지원)
△고용노동부 지역 일자리사업 공모·선정(사업비 35억, 전년 대비 20억 증액 / 청년 및 관광산업 일자리창출) △일자리 연계형 공공인대주택 준공(3월말, 서귀포 법환동 소재, 38세대 / 창업지원 업무시설과 연계·공공) △고용노동부 고용영향평가 과제 선정(3.4. / 「제주양양해수 산업단지 조성」이 고용에 미치는 영향, 고용효과 분석 등)
△제주대 한화시스템 취업준비반 운영(3.7.-5월, 20명 / 스타디, 면접특강 등)
△지역혁신중심 대학지원체계(RISE) 사업 참여대학 모집(3.21.-3.28., 5개 프로젝트·416억) △기업지원(일자리)사업 통합설명회(3.13, 중앙내일센터)
△회계사무원취업과정 직업훈련생 모집(2.17.-3.14. / 경력단절

여성, 제주세일센터)
○ (문의) 제주특별자치도 경제일자리과 일자리팀 710-3792-7
※ QR코드 스캔 시 일자리 종합정보 안내 화면으로 이동합니다.

제주특별자치도 도민정책평가단 공개모집
○ 지원자격(①과 ② 모두 충족하여야 함)
① 19세 이상(2006. 12. 31. 이전 출생자)
② 공고일 기준 제주특별자치도에 1년 이상 거주하며, 우리 도의 정책과 지속가능한 발전에 관심있는 도민
※ 제주특별자치도 소속 공무원, 공무원, 기간제근로자 등 제외
○ 주요역할
□ 도 부서별 주요 정책에 대한 도민 체감도 설문조사(연 2회) 등
□ 도정에 대한 제도 개선안 제안 및 정책제언 등
○ 접수기간 및 방법
□ 접수기간: 2025. 2. 11.(화) ~ 3. 18.(금) 24:00까지
※ 당초기간: 2024. 2. 11.(화) ~ 2. 28.(금)
□ 제출서류: 도민정책평가단 지원 신청서(붙임 1) 1부
□ 접수방법(전자우편 우편 등)으로 신청하는 경우, 신청서에 자필서명 필수)
- 온라인: 도 홈페이지(https://www.jeju.go.kr) → 소통/참여 → "도민정책평가단 신청" 또는 신청서 스캔본 전자우편(lee6798@korea.kr)
- 등기우편: 신청서 우편접수 (우)63122 제주시 문연로 6, 제주도청 정책기획관
※ 등기우편접수: 접수마감일(2025. 3. 18.)까지 우편 소인본에 한해 유효
○ 문의: 제주도청 정책기획관실 공약성과관리팀
(☎064-710-3083-3085)

씨니트요목분양

★ 만감류 - 씨니트 - 카라향 2년 - 달콤 - 미래향 - 감귤 - 한라봉 2년

'씨니트'요목 불법 유통 금지 안내
■ '씨니트'(품종보호 제6039호)는 「한라종묘」에서 품종보호권자 현성의(서귀포시 상효동)으로부터 2041년까지 전용실시권을 받은 품종입니다.
■ 이에 따라, 타 업체에서는 묘목을 생산·판매 할 수 없고, (씨니트라는 이름을 다른 이름으로 바꿔서 판매 하는 것도 불법) 농가에서도 타 업체에서 묘목을 구입하거나 현재 재배하는 농가로부터 접수 나눈(고접 등) 등의 행위를 해서는 안됩니다. 이를 위반할 경우는 민·형사상의 책임과 처벌을 받을 수 있습니다.
☞ 위의 사항을 위반한 종자업체 또는 농가에서는 저희 「한라종묘」로 연락을 주시면, 협의 후 원만히 처리하도록 하겠습니다. 그 이후, 불법 유통이 확인될 때에는 고발당할 수 있습니다.
■ 한라종묘에서는 묘목을 정상적으로 구입해서 재배하시는 분들을 위한 보호 조치임을 알려드립니다.
■ 불법 유통한 묘목으로 생산된 과일은 씨니트로 판매를 못합니다. (적발시 형사처벌 합니다)
★ 불법유통 조치 현황 · 농가 : 27 농가 · 업체 : 3개 업체

한라종묘

종자업 등록번호 : 제18-서귀포-2005-20-01호
농장주소 : 서귀포시 표선면 토산리 1000-3, 연락처 : 010-3696-2057

허가번호 18-제주2022-20-03

감귤요목

유라조생	2~3년생
천혜향	3~5년생
황금향	3~5년생
한라봉옴	3~6년생
남진해	3~4년생
성전온주	3년생
하례조생	3년생
탈라봉	3년생
윈터프린스	3년생
감귤평	3년생
진지향	3년생
탱자묘	1년생

한림종묘사

010-8820-5769
종자관리사 010-3690-2453