

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| Market Index / 13일 | 코스피지수 ▼ 2573.64 -1.18 | 코스닥지수 ▼ 722.80 -6.69 | 유가(WTI, 달러) ▲ 67.68 +1.43 | 환율(원) | 1USD 1480.05 100¥ 1001.35 | 살때 1429.15 팔때 966.91 | 1EUR 1614.09 | 살때 1551.11 팔때 190.79 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| 코스피지수 ▼ 2573.64 -1.18 | 코스닥지수 ▼ 722.80 -6.69 | 유가(WTI, 달러) ▲ 67.68 +1.43 | 환율(원) | 1USD 1480.05 100¥ 1001.35 | 살때 1429.15 팔때 966.91 | 1EUR 1614.09 | 살때 1551.11 팔때 190.79 |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|

제주 공동주택 공시가격 변동률 하락세

올해 -1.23% 3년째 하락 흐름... 전국은 평균 3.65% ↑
3월 주택사업경기전망도 먹구름... 전월대비 10.3p ↓

제주지역 공동주택 공시가격이 3년 연속 하락 흐름을 보였다. 13일 국토교통부가 발표한 '2025년 공동주택 공시가격(안)'에 따르면 제주지역 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택) 공시가격은 전년 대비 1.23% 하락했다. 제주지역 공동주택 공시가격(안) 변동률은 2022년 14.56% 상승했던 데서 2023년 -5.59%로 하락 전환한 후 지난해 -2.08%에 이어 올해도 하락세가 이어졌다. 반면 전국 공동주택 공시가격 변동률은 1년 사이 3.65% 올랐다. 하지만 하락 지역이 더 많았다. 서울(7.86%), 경기(3.16%), 인천(2.51%) 등 수도권을 중심으로 상승한 반면, 세종(-3.28%)이 가장 큰 하락 폭을 보였고, 대구(-2.90%), 광주(-2.06%), 부산(-1.66%), 경북(-1.40%) 등 지방에서는 하락

지역이 더 많아 서울과 지방 간 격차가 두드러졌다. 올해 국내 공동주택 평균가격(안)은 1억6905만여 원으로 지난해(1억6735만원)보다 소폭 올랐다. 공시가격(안)별 분포 현황을 보면 1억~3억원 이하 공동주택이 8만1453호로 가장 많았고, 1억원 이하 5만3833호, 3억~6억원 이하 1만8090호, 6억~9억원 이하 850호 순이었다. 국토교통부는 올해 1월 1일 기준으로 조사·산정한 공동주택 약 1558만호(제주지역 15만4469호)의 공시가격(안)에 대한 소비자 열람

및 의견청취 절차를 이달 14일부터 내달 2일까지 진행하고, 내달 30일 결정·공시할 예정이다. 한편 이날 주택산업연구원이 발표한 '3월 주택 사업 경기전망지수'에 따르면 제주 지역 지수는 64.7로 전월(75.0) 대비 10.3p(포인트) 하락했다. 전국 평균(74.0)보다 낮은 수준이다. 제주 지수는 지난해 3개월 만에 반등했지만 다시 하락세로 돌아섰다. 지수가 100을 밑돌면 경기를 비관적으로 전망하는 사업자가 더 많다는 의미이고, 100을 웃돌면 그 반대다. 오른지기자 ejoh@ihalla.com



천원의 아침밥 '인기' 13일 인천 연수구 인천대학교 제1기숙사 식당에서 학생들이 '천원의 아침밥'을 먹고 있다. 아침밥 이용 학생은 1일 평균 6백명이다.

도민 한적한 포구·관광객은 핫한 해수욕장

제주관광공사, 관광객·도민 선호 장소 차이 분석
'데이터로 보는 제주여행-두 개의 시선 편' 발간

제주를 찾는 관광객들과 도민들의 선호 여행지가 뚜렷한 차이를 보였다. 관광객들은 전망 좋은 오름과 유명 해변을 즐기는 반면 도민들은

여유로운 산책로와 한적한 포구를 더 선호하는 경향이 나타났다. 제주특별자치도와 제주관광공사는 13일 지난해 티맵내비게이션 데이터를 바탕으로 관광객과 도민의 선호 장소 차이를 분석한 '데이터로 보는 제주여행-두 개의 시선 편'을 발간하며, 도민의 시선으로 제주를 여행해보는 색다른 경험을

추천했다. 분석 결과 관광객들에게 인기 있는 오름은 금오름, 새별오름과 같이 탁 트인 전망을 자랑하고 비교적 오르기 쉬운 곳들이었다. 반면, 도민들은 큰노코메오름, 다랑쉬오름처럼 비교적 난이도가 높은 오름을 선호하는 경향을 보였다. 해변·해안인 경우 관광객들은 함덕해수욕장, 협재해수욕장 등 제주를 대표하는 해변을 선호하는 경향이 뚜렷한 반면 도민들은 삼양해수욕장, 강정포구, 남월포구 등 한적하면서 접근성 좋은 해변을 더 많이 찾는 것으로 나타났다. 숲·공원·휴양림의 경우 비자림, 사려니숲길 등 제주다운 자연경관을 즐길 수 있는 곳들이 관광객들에게 인기를 끌었고, 도민들은 한라수목원, 제주산신공원 등 접근성이 좋고 일상 속에서 여유를 즐길 수 있는 장소를 선호했다. 드라이브코스 역시 차이를 보였다. 관광객들은 신창 풍차해안도로, 도두동 무지개해안도로와 같이 시원한 바다 전망이 펼쳐지는 곳을 선호한 반면 도민들은 오라CC 입구 벚꽃길, 장전리 왕벚꽃거리 등 계절 변화를 만끽할 수 있는 드라이브 코스를 더 많이 찾는 것으로 분석됐다. 오른지기자

알기 쉬운 금융·세금 이야기 @ 청년우대형 청약통장 등

무주택자·청년 대상 청약저축 소득공제 혜택 청년주택드림 청약통장 재형 기능 강화

주택청약종합저축은 국민주택 등을 공급하기 위해 가입하는 저축으로, 적금 또는 일시예치 형식으로 납입할 수 있다. 다만, 청년주택드림 청약통장은 청지역별 예치금액 이상 납부한 것으로 인정되는 경우에는 민영주택 청약도 가능하다. 2015년 9월 1일부터 기존의 청약예금, 청약부금, 청약저축 등의 신규 가입이 중단되고, 주택청약종합저축과 함께 전 금융기관에서 1계좌만 가입할 수 있는데, 매월 2만원 이상 50만원 이하의 금액을 자유롭게 적립 가능하며, 잔액 1500만원까지 일시예치가 가능하다. 적용이율은 예치 기간에 따라 다르다. 1개월 초과 1년 미만은 2.3%, 1년 이상 2년 미만은 2.8%, 2년 이상은 3.1%의 이율을 적용한다. 세법은 2025년 12월 31일까지 총급여액이 7000만원 이하 근로자 무주택 세대주 또는 그 배우자가 주택청약종합저축에 해당 과세기간에 납입한 금액의 40%를 연 120만원 한도로 근로소득 연말정산 또는 종합소득 신고 시 소득공제를 해준다. 다만 천재지변, 퇴직 등 외의 사유로 5년 이내 해지 시에는 소득공제 적용 납입 누계액(연 300만원 한도)의 6%를 추징한다. 청년우대형 주택종합저축으로 주택청약종합저축의 청약 기능과 소득공제 혜택은 그대로 유지하면서 재형 기능을 강화한 청약통장인데, 2025년 12월 31일까지 가입할 수 있다. 가입자격은 19세 이상 34세 이하(병역 이행 시 6년 한도 내 차감)의 무주택 세대의 세대원 또는 무주택 세대주와 그 배우자로, 직전연도 신고소득이 5000만원(근로, 사업, 기타소득자 한정) 이하이어야 한다. 적용이율은 일반 주택종합저축의 기간별 이율에 1.4%를 추가해 지급하며 다만, 10년을 초과하는 기간에는 주택청약종합저축과 동일한 3.1%의 이율을 적용한다. 세법은 총급여 3600만원 이하 근로자 또는 2600만원 이하 사업소득자의 청년우대형 주택청약종합저축에서 발생한 이자소득의 합계액을 500만원까지 비과세하는데, 전 금융기관의 월급 기준 연 600만원 한도로 한다. <이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>

올해 노지감귤 발아 평년보다 1~3일 늦을 듯

올해 제주 노지감귤 발아 시기가 전년 대비 7~11일, 평년보다 1~3일 늦어질 것으로 예상된다. 겨울철 낮은 기온이 영향을 미친 것으로 분석된다. 노지감귤 발아는 온도와 일조량 등 기상조건과 전년도 착과 상태 등 나무의 수세에 따라 달라질 수 있다. 이에 제주도농기원은 도내 해안지역의 발아시기는 ▷제주시 4월 4~6일 ▷서귀포시 4월 3~5일로 예측했다. 동농기원은 발아 예측 시기에 맞춰 나무의 상태별 전정시기도 제시했다. 동농기원에 따르면 수세가 강해 풍작이 예상되는 나무는 3월 중순, 수세가 약해 흉작이 예상되는 나무는 3월 하순까지 전정을 마무리해야 한다. 서리피해가 우려되는 과원은 약하게 전정하며, 전정 시기를 늦춰 ▷해안지역은 3월 중·하순 ▷중산간 지역은 3월 하순~4월 상순에 실시한다. 오른지기자

제주시정소식

제주시 탐라도서관 임시휴관 공고 알림

- 시설명: 제주시 탐라도서관(제주시 정원로 50)
- 휴관기간: '25. 3. 24.(월) ~ '25. 9. 23.(화)
- 재개관시점, 시설 이용 등 자세한 사항은 향후 공공도서관 홈페이지에 공지
- * 휴관기간은 공사일정에 따라 변동될 수 있음
- 휴관사유
- 탐라도서관 AI 기반 어린이 친화공간 조성사업 리모델링 공사
- 시설공사 시행으로 인한 이용자 안전 문제에 따른 도서관 운영 불가
- * 근거: 「제주특별자치도 공공도서관 설치 및 운영 조례」 제29조
- 휴관내용: 탐라도서관 전체휴관
- 임시휴관 기간 중 탐라도서관 시설 이용 및 도서대출 서비스 중지
- 도서 반납은 무인반납기에서 가능합니다.
- 문의: 제주시청 탐라도서관(☎064-728-1506)

조천읍도서관 「그림책과 노래, 그리고 4월의 기억」 행사

- 행사명: 그림책과 노래, 그리고 4월의 기억
- 일시: '25. 4. 12.(토) 13:00-17:00
- 장소: 조천읍도서관 야외 * 기상악화 시 도서관 본관 내
- 대상: 도서관 이용자 누구나
- 내용: 공연, 작가와의 만남, 체험프로그램, 북페어, 전시 등
- 문의: 조천읍도서관(☎064-728-8572)

2025년 장애인 단기자립생활체육주택 운영

- 이용대상: 제주시에 주소를 둔 장애인 중 아래 조건에 해당하는 자
- 만 19세 이상 60세 이하의 장애인
- 이용기간 내 자부담(1일 5,000원), 생활비 등 부담이 가능한 자
- 공동생활에 있어 장애 또는 태해로 인한 피해가 우려되지 않는 자
- 독립수면이 가능한 자

- 체험기간
- 회근주택(노형동 소재): 최소 5박 6일 ~ 최대 20일
- 이도NE집(아라1동 소재): 최소 1개월 ~ 최대 3개월
- 이용요금: 1일 5,000원
- 신청기간: 매월 수시 신청
- 신청서류: 신청서 및 첨부서류(주민등록등본, 복지카드 사본) 제출
- 제출처: 제주시에장애인지역사회통합돌봄지원센터
- 문의: 제주시에장애인지역사회통합돌봄지원센터 (☎064-712-1370, 064-722-1370)

자동차세 연납 3월 신청 안내

- 연납대상: '25년 3월 현재 등록된 자동차, 이륜차, 기계계비
- 공제율: 연세액의 3.8% (▲1월 4.6%, ▲6월 2.5%, ▲9월 1.3%)
- 신청(납부)기간: '25. 3. 16. ~ 3. 31.
- 신청방법
- 방문(재산세과, 읍·면·동) 또는 전화 신청
- ARS(142211) 신청 및 위탁스(www.wetax.go.kr) 신청
- 납부방법
- 금융기관 납부: 전국 우체국 및 농협, 도내 금융기관
- ARS전화(☎142211) 신용카드 납부
- 가상계좌번호 및 전자납부번호 (=지방세입계좌) 납부
- 인터넷 납부: 위탁스(www.wetax.go.kr) 또는 지로(www.giro.or.kr)
- 모바일 납부: 스마트위택스 앱 또는 모바일지로 앱
- 방문 납부: 제주시청 재산세과, 읍·면사무소 및 동주민센터
- 문의: 제주시청 재산세과 (☎064-728-2392-6), 읍·면·동주민센터

허가번호 18-제주2022-20-03

감귤요목

| | |
|-------|-------|
| 유라조생 | 2~3년생 |
| 천혜향 | 3~5년생 |
| 황금향 | 3~5년생 |
| 한라봉 | 3~6년생 |
| 남진해 | 3~4년생 |
| 성전온주 | 3년생 |
| 하레조생 | 3년생 |
| 탈라봉 | 3년생 |
| 윈터프린스 | 3년생 |
| 감평 | 3년생 |
| 진지향 | 3년생 |
| 탱자묘 | 1년생 |

한림종묘사

010-8820-5769
종자관리사 010-3690-2453

감귤 신종분양

2025년 최고 품종안내

만감류(기술원 보급종)
우리향, 달코미, 맛나봉, 레드스타, 설향

미래향, 사라향, 천혜향, 레드향, 한라봉, 아마나스, 황금향, 탐나는 봉, 카라향

온주
유라조생, 하레조생, 오하라베니(궁천변이자), 궁천, 고림

농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300m큰도로변)

종자업등록번호: 18-2003-20-09

자원종묘

대표: 010-2691-1883
010-8838-1564