

봄바람에도 제주 아파트 분양시장은 ‘먹구름’ 중화권 대형 기업 인센티브 관광객 유치

4월 분양전망지수 전월보다 7.4p 내린 75.0
전국 최대 낙폭… 전국 평균·수도권은 상승

제주지역 아파트 분양전망지수가 다시 꺾였다.

8일 주택산업연구원(주산연)이 제주를 포함한 전국 주택사업자를 대상으로 설문조사(지난달 18~26일 실시)해 발표한 ‘올해 4월 아파트 분양전망지수’에 따르면 이달 제주 지역 아파트 분양전망지수는 75.0으로, 전월(82.4)보다 7.4p 하락했다. 전국 평균 지수(84.0)보다 낮은 데다, 하락 폭도 전국에서 가장 컸다. 전국 17개 시·도 가운데 하락 전망된 곳은 제주를 포함 전남, 충

북, 광주, 대구 등 5곳에 그쳤다.

주산연은 “제주, 충북, 전남, 광주에서는 지속된 하락세를 보였는데, 이는 해당 지역들이 최근 수년간 인구 감소세가 지속되거나 지역 경제 회복이 더딘 편으로 장기적인 주택수요 감소에 대한 우려가 분양 심리에도 반영된 것으로 보인다”고 분석했다.

제주지역 아파트분양전망지수는 지난해 11월 기준선인 100까지 회복했다가 한 달 만인 12월 75.0으로 급락한 후 올해 1월(72.2)까지 떨어

어지며 하락세를 이어갔다. 이후 지난 2월(80.0) 소폭 반등 후 3월(82.4)까지 두 달 연속 상승했지만 이달 들어 다시 하락 전환됐다.

특히 여전히 기준치(100)를 크게 밑돌고 있어 분양시장에 대한 부정적인 전망이 지속되고 있는 상황이다.

반면 전국 평균 지수는 전월 대비 11.1p 상승했다. 수도권은 26.3p(73.4→99.7)로 크게 올랐고, 비수도권도 7.8p(72.8→80.6) 상승 전망됐다.

이와 관련 주산연은 토지거래허가구역 해제로 강남3구를 중심으로 시작된 집값 상승세가 수도권 주요 지역으로 확산된 데다, 봄 이사철 도래와 대출금리 인하 기대

감 등이 복합적으로 작용한 결과로 분석했다. 다만 지난달 토지거래허가구역 확대 재지정 등이 향후 분양시장에 어떠한 영향을 미칠지는 지켜봐야할 것으로 보인다고 덧붙였다.

한편 최근 제주지역 미분양 주택은 줄고 있지만 해소 속도는 더딘 모습이다. 국토교통부의 ‘2025년 2월 주택통계’에 따르면 2월 기준 제주지역 미분양 주택은 2614가구로, 전달(2674호)보다 60호(2.2%) 줄었다. 이른바 ‘악성 미분양’으로 분류되는 준공 후 미분양 주택도 전월 대비 51호(3%) 줄어 1658호로 집계됐다.

오은지기자 ejoh@ihalla.com



음식점 주류매입 감소 작년 말 소비심리 위축으로 술자리가 줄고 음식점 주류매입액이 감소한 것으로 보인다. 8일 한국산업데이터가 발간한 ‘소상공인 데이터 인사이트-주류 매입 트렌드 리포트’에 따르면 지난해 4분기 음식점 주류매입액 평균이 약 137만원으로 전년 동기(약 145만원)보다 5.5% 급감했다. 사진은 이날 서울 시내 식당가 모습.

청년 동행 일자리 우수 기업 지원 확대

육아 휴직 수당·주거비 등
사업장 재산세 감면 혜택도

제주특별자치도가 올해 ‘청년 동행 일자리 우수 기업’에 육아 휴직

자 수당 등을 지원한다. 제주도는 이런 내용으로 오는 25일까지 청년 동행 기업을 모집한다고 8일 밝혔다.

제주도는 심사를 통해 선정된 기업에 2년 동안 청년 지원 수당 9가

자와 기업 인센티브 6가지를 제공한다. 이를 통해 청년들은 월평균 30만원 수준의 복지 혜택을 받는다.

올해는 청년의 일·가정 양립 지원 강화를 위해 청년 육아 휴직자 지원 수당과 육아 휴직자 고용 유지 기업 인센티브를 추가했다. 제주도 조세 감면 조례 개정에 따라 사업장 사용 부동산에 대한 재산세

50% 감면 혜택도 새롭게 줬다.

선정 기업의 청년 직원들은 주택임차금, 교통비, 정착 지원금, 자녀 돌봄 지원금 중 3가지를 선택해 지원받을 수 있다. 또한 육아 휴직자 지원금, 장기근속 축하금, 건강검진비, 결혼·출산·입양·육아 휴직 복귀 축하금은 선정 기간 내 사유 발생 시 지원받게 되고 직무 교육 훈련비는 연 1회 받는다. 기업에는 선정료 수여, 구내식당·통근차량 운영비 지원, 청년 신규 채용 장려금, 업무 처리자 인센티브, 청년 육아 휴직자 고용 유지 인센티브, 사업장 사용 부동산 재산세 50% 감면이 지원된다.

신청 자격은 4월 1일 기준 도내에 소재해 2년 이상 사업을 하는 상시 근로자 10인 이상 중소기업이다. 다만 노동자 월평균 임금이 제주도 생활임금 이상이고, 공고일 기준 1년 이내 인위적인 노동자 감원이 없는 기업 중 일·생활 균형, 직원 복지 등 운영 기준을 충족해야 한다. 자세한 내용은 제주도청 홈페이지 공고문 참고. 이 사업은 2022년 시작돼 2024년까지 14개 기업을 선정해 지원했다.

전선희기자 sunny@ihalla.com

도, 1분기 16건 유치 확정
작년 지원 전체 절반 규모

제주특별자치도와 제주컨벤션뷰로가 올해 1분기 총 16건의 인센티브 관광객 유치를 확정했다. 이는 지난해 전체 실적의 50%가 넘는 규모다.

8일 제주도에 따르면 1분기에 유치한 인센티브 단체 인원은 5400여 명에 이른다. 지난해 전체 인센티브 단체(60건, 1만690명) 인원의 절반을 웃도는 것이어서 제주도는 관광 시장에 활기를 불어넣을 것으로 기대하고 있다.

여기엔 중국 국유 기업 인수그룹 약 1000명, 대만 대표 외식 기업인 왕품(王品)그룹의 임직원 약

2100명 등 중화권 대형 기업이 포함됐다. 이들은 이달부터 차례로 내도해 제주의 매력을 체험하게 된다.

이 중에서 대만 왕품그룹 유치는 지난해 11월 제주도와 제주컨벤션뷰로의 사전 답사 지원 등이 결실을 맺은 사례라고 했다. 왕품그룹 임직원들은 오는 13일부터 12월 5일까지 총 23회에 걸쳐 제주를 방문해 우도, 제주올레길 등 도내 명소를 둘러보고 흑돼지 구이 등 제주 특산물을 맛볼 예정이다.

그간 제주도와 제주컨벤션뷰로는 중화권 인센티브 관광 수요 증가에 대응해 인센티브 투어 지원금 상향, 지원 대상 확대, 맞춤형 마케팅 등 유치 경쟁력 강화에 총력을 기울여왔다.

전선희기자

제주 고품격 관광 이끌 혁신기업 모집

제주관광공사 20여 곳 선정

제주특별자치도와 제주관광공사는 이달 20일까지 ‘2025 프리미엄 제주 관광 혁신기업 지원프로그램’에 참여할 기업을 모집한다.

이번 공모는 프리미엄 관광 상품을 개발하고, 이를 운영할 신규 인력을 채용할 수 있는 사업체가 참여할 수 있다.

프리미엄 관광 상품은 제주가 가진 고유성과 차별성을 바탕으로, ‘고품격·고유성·차별성’을 테마로 경쟁력을 갖추도록 한 상품이다.

웰니스를 포함해 치유·미식·해양 등 다양한 분야에서 프리미엄 상품을 직접 기획·개발함으로써 반드시 신규 인력을 채용해야 한다.

공사는 프리미엄 요소(고품격, 고유성, 차별성)를 반영한 관광 콘텐츠를 심사해 총 20개 사 내외의 기업을 선정할 예정이다. 최종 선정된 기업에게는 최소 1200만원에서 최대 2000만원 범위 내에서 상품 개발 지원금을 지급할 계획이다.

자세한 사항은 제주관광공사 홈페이지 내 ‘공지사항’을 통해 확인할 수 있다.

오은지기자

‘관세 우려’ 코스피 소폭 반등해 2330대 마감

코스피가 8일 소폭 반등에 성공하며 2330선을 회복했다.

한국거래소에 따르면 이날 코스피 종가는 전 거래일 대비 6.03포인트(0.26%) 오른 2334.23으로 집계됐다. 지수는 전장보다 53.00포인트(2.28%) 오른 2381.20으로 출발해 전날 급락분 만화에 나섰으나 장중 상승폭이 크게 줄었다.

이날 2%대 급등세로 출발한 코스피가 결국 강보합 수준에서 장을 마친 데는 중국 상무부가 미국의 추가 관세 위협에 ‘끝까지 싸울 것’이라고 밝히고 역대 달러-위안화 기준환율을 절하 고시하는 등 강경대응에 나서면서 관세를 둘러싼 미·중 갈등 격화 우려가 반영된 것으로 보인다.

연합뉴스

📶 제주도정소식

2025 APEC 국제회의의 제주 분산 개최

-제2차 고위관료회의(SOM2) 및 고용·교육·통상 중소기업 4개 분야 장관회의-(7/간) 2025.5.3.(토)~5.16.(금), 9.1.(월)~9.5.(금) / (장소) ICC, JEJU 일원

전 도민 도민안전보험 운영 안내

○ 대상: 제주도에 주민등록을 둔 모든 도민(등록외국인 포함)이면 자동 가입
○ 보험료: 도에서 일괄 부담
○ 보장기간: 2025. 4. 1.~2026. 3. 31.
○ 청구기간: 보장기간 내 사고 발생일로부터 3년 내 청구 가능
※ 22. 4. 1.~25. 3. 31. 기간 사고 보상은 연도별 가입된 보장항목별 보장금액 적용
○ 보장항목: 상해사망 후유장해(교통사고 제외), 자연재해 사망·후유장해, 사회재난 사망·후유장해, 상해사고 진단위로금, 개물림·부딪힘 사고 진단비 등 26개 항목
※ 보장항목 간 중복 및 개인보험과 중복 지급 가능
○ 청구절차: 도민안전보험 콜센터☎ 1522-3556) 상담후 보험금 청구
※ 도 홈페이지에서 상세 내용 확인(https://www.jeju.go.kr/safe/insurance/info.htm)
○ 문의: 도민안전보험 콜센터☎ 1522-3556) / 제주특별자치도 안전정책과☎ 710-3854)

제주국제공항 인근 드론 비행 금지

○ 공항 반경 9.3km 내 드론 비행 전 사전 승인 필수!
○ 불법비행 시 항공안전법에 의거 최대 500만원 이하 벌금
○ 승인절차: 드론 원스톱 서비스 http://drone.onestop.go.kr 비행 승인신청
○ 문의: 제주지방항공청(드론비행승인, 064-797-1745), 한국공항공사 제주공항(불법드론 신고 064-797-2222)

2025년 행정규제 개선 과제 공개 모집

1. 모집 기간: 2025. 2. 26(수) ~ 6. 30.(월)
2. 참가 자격: 개인, 기업, 단체 등 누구나
3. 공모 주제: 법령 등에 규정된 불합리한 규제 및 그 개선방안

- 분야에 제한 없이 법령 등(법률, 대통령령, 총리령, 부령, 조례, 규칙, 고시 등)에 규정되어 국민의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 사항 중 불합리한 규제 및 그 개선방안

- 행정규제와 관련성이 없는 제도개선 의견, 행정서비스(보조금 확대 요청, 조세 관련 제안 등은 제외)

4. 응모 방법: 제안서(뒷면 참조) 작성, 제출
· <접수처> 제주특별자치도청 특별자치법무담당관
· <우 편> 63122 제주시 문연로 6, 제주도청 특별자치법무담당관(행정규제 개선 공모 담당자)
· <팩 스> 064)710-2279 · <전자우편> thehours@korea.kr
※ 기타 자세한 사항 및 제안서 서식 파일은 “제주도청 홈페이지” 정보공개 > 행정규제개혁 > 규제개선알림”에서 확인
※ 우편, 팩스 및 전자우편 제출 시 최종 접수 여부 유선전화☎ 064-710-2072)로 확인 필수

5. 심사 항목 및 배점 기준
· 제안 내용의 창의성(30), 실현 가능성(30), 효과성(40)
6. 수상자 발표 및 시상: 2025년 10월 예정
7. 시상 내역: 10명(최우수 1, 우수 3, 장려 6), 총 370만원

등급	최우수(1)	우수(3)	장려(6)
시상금	100만원	각 50만원	각 20만원

※ 등급에 걸맞은 제안이 없는 경우, 등급 미선정 가능

‘더 나은 미래를 위한 첫 걸음! 국민내일배움카드’

○ 국민내일배움카드란?
- 일자리를 구하고 있는 취업준비생, 타 분야 이직 희망자, 업무역량을 향상시키고 싶은 회사원, 은퇴 후 새로운 인생을 준비하는 중·장년, 경력단절 여성들까지 필요한 직업훈련을 받을 수 있도록 정부에서 훈련비를 지원하는 제도

○ 지원대상: 직업훈련을 희망하는 도민 누구나
(단, 공무원, 사학연금대상자, 만 75세이상인 자, 일정소득금액 이상인자 등 제외)

○ 지원내용: 5년간 300~500만원(5년 후 재발급 가능)
* 훈련비지원율: 85~45%, 취업계층 등은 경감 또는 전액지원

○ 신청기간 방법: 수시, 온라인(고용24) 또는 고용센터 방문

○ 문의: 제주특별자치도 고용센터☎ 710-4444-4446)

📶 서귀포시정소식

뮤지컬 레미제라블 ‘코제트 소녀이야기’ 공연 알림

○ 공연일시: 2025. 5. 3.(토) 13:00 / 17:00 (2회 공연)
○ 공연장소: 서귀포예술의전당 대극장
○ 관람료: R석 25,000원 / A석 20,000원 / B석 15,000원
○ 티켓오픈: 2025. 4. 10(목) 10:00 ~ / 서귀포E티켓
○ 공연문의: 서귀포예술의전당 ☎ 064-760-3368)

서귀포 청소년 협주곡 음악회 협연자 모집 알림

○ 모집기간: 2025. 4. 14(월) ~ 4. 18(금) 18:00
○ 응시자격: 공고일 현재 주민등록상 주소지가 서귀포 또는 서귀포 출신(출생, 재학, 졸업 등)인 중 · 고등학교 재학생 및 홀스쿨링 학생
○ 모집부문: 관악, 현악
○ 모집인원: 부문별 약간 명(4~6명)
○ 신청방법: 신청서 작성 후 이메일 접수(ran4485@korea.kr)
○ 오디션 일정: 2025. 5. 11.(일) 14:00 / 김경문화회관 공연장
○ 문의사항: 김경문화회관 ☎ 064-760-3792)

‘아빠랑 손잡고 팡팡’ 신청 기관 모집 알림

○ 기관신청: 2025. 4. 4.(금) ~ 선착순 마감
○ 사업기간: 2025. 4~11월
○ 사업대상: (서귀포시) 영유아 자녀를 둔 맞벌이 부모와 자녀
○ 사업내용(대상, 모집기관) ※1기관 1활동(중복신청 불가)
- 놀이활동(만4세~만6세 / 15기관)
- 요리활동(만5세~만6세 / 13기관)
- 베이비 마사지(~24개월 이하 / 5기관)
○ 신청방법: 신청서 작성 후 이메일 접수
○ 문의사항: 서귀포시가족센터 ☎ 070-8833-1113)

허가번호 18-제주2022-20-03

감굴묘목

유 라 조 생 2~3년생

천 해 향 3~5년생

황 금 향 3~5년생

한 라 봉 엠 3~6년생

남 진 해 3~4년생

성 전 온 주 3년생

하 레 조 생 3년생

탈 라 봉 3년생

윈터프린스 3년생

감 3년생

진 지 향 3년생

탱 자 묘 1년생

한림종묘사

010-8820-5769

종자관리사 010-3690-2453