



제주 준공후 미분양 주택 사상 최고치 싹였다

지난 10월 기준 한달 새 330호 늘며 1965호 기록
이전 역대 최대 규모던 지난해 12월 1746호 넘어

제주지역 준공 후 미분양 주택이 역대 최고치를 갈아치웠다.

지난달 28일 국토교통부가 발표한 10월 주택통계에 따르면 10월 말 기준 제주지역 미분양 주택 수는 2542호로 한 달 전보다 34호(1.3%) 감소했다. 지난해 11월 역대 최고치인 2851호를 기록한 이후 지난 7월 2486호까지 줄었고 지난

8월 2621호로 증가한 이후 다시 감소세를 보이고 있다.

하지만 소위 악성으로 불리는 준공 후 미분양은 10월 중 330호(20.2%)가 더 늘어 1965호로 역대 최고치를 기록했던 지난해 12월 1746호를 넘어섰다. 이같은 증가세는 전국 17개 시·도 중 충북 54.1%(753호)에 이어 두 번째로 높은 수

치다. 10월 준공주택이 638호로 지난해 328호보다 94.5%나 폭증했기 때문으로 분석된다.

준공 후 미분양은 올들어 지난 3월 1605호, 8월 1608호까지 감소했지만 9월 들어 증가세로 돌아서더니 10월에는 급증했다.

이처럼 준공 후 미분양 주택이 큰 폭의 증가세를 보이고 있는데도 지난 10월 주택 인·허가는 486호로 지난해 10월 196호보다 148.0%나 폭증하는 기현상이 나타나고 있다. 하지만 주택 착공 건수는 지난해

294호보다 68.7% 줄어든 92호에 불과했고 주택 매매량은 771호로 지난해 10월 614호, 지난 9월 513호보다 늘어난 것으로 집계됐다.

전월세 거래량도 2159호로 지난 9월 2394호보다 감소했지만 지난해 1824호보다는 18.4% 증가했다.

도내 부동산업계 관계자는 “주택 경기가 살아날 기미를 보이고 있기는 하지만 여전히 악성 물량이 계속 쌓이며 건설사들을 유동성 위기로 몰아넣고 있는 상황”이라고 말했다.

위영석기자



쿠팡, 개인정보 노출계정 3370만개 유출 국내 이커머스(전자상거래) 시장 1위 업체인 쿠팡에서 3000만건이 넘는 대규모 정보 유출 사고가 발생했다. 쿠팡은 현재까지 고객 계정 약 3370만개가 유출된 것을 확인했다. 이는 국내 성인 네 명 중 세 명의 정보에 해당하며, 사실상 쿠팡 전체 계정에 맞먹을 것으로 추정된다. 사진은 30일 서울 시내 쿠팡 차량 차고지.

제주 육성 신제품 만감류 6종 보급 확대

도, 올해 40ha→ 내년 79ha

제주에서 육성된 신제품 만감류 6종 보급이 확대될 전망이다.

제주특별자치도 농업기술원은 도내 육성 만감류 신제품 6종 농가 보급 면적이 올해 40.3ha에서 내년 79.1ha까지 확대될 것으로 예상된다고 30일 밝혔다.

농업기술원은 소비자 선호도를 높이고 농가 소득을 확대하기 위해

2018년부터 2023년까지 우리향, 달코미, 가을향, 설향, 맛나봉, 레드스타 등 총 6개 신제품을 육성해왔다. 이들 품종은 품질이 좋고 열과율이 5% 이하로 낮아 농가 선호도가 높은 것으로 분석됐다.

6개 신제품 만감류 재배 면적도 2022년 2.6ha, 2023년 8.2ha, 2024년 20.1ha, 2025년 40.3ha로 매년 늘고 있다.

농업기술원은 신제품 보급 기반

강화를 위해 도내 28개 묘목 업체와 실시권 이전 계약을 체결했으며 2030년까지 재배 면적을 189ha까지 늘릴 계획이다.

품종별 계약 면적은 가을향 11.9ha, 달코미 39.6ha, 우리향 46.5ha, 설향 23.4ha, 맛나봉 33.6ha, 레드스타 32.4ha이다.

한편 내년 묘목 생산량은 총 6만 5000주(38.8ha 분량)로 올해 대비 1만5000주 증가했으며, 이 중 ‘우리향’이 전체의 56%를 차지해 가장 높은 관심을 받고 있는 것으로 나타났다. 이상민기자 hasm@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다 금주(12월 1~7일)

“지역과 함께해 온 금융창구”



▶제주은행 서귀포금융센터=일 개점 56주년을 맞는 제주은행 서귀포금융센터(센터장 박상인·사진)는 56년간 서귀포 지역 금융의 한 축을 맡으며 지역과 함께해 온 대표 금융창구다. 개점 이후 주민과 소상공인을 위한 금융 지원과 상담을 꾸준히 이어왔으며 디지털 금융 이용 지원 등 지역 특성에 맞는 금융 서비스를 제공하고 있다. 박상인 센터장은 “앞으로도 서귀포 지역 금융을 성실히 뒷받침하는 역할을 이어가겠다”고 말했다. ☎ 733-6161.

“따뜻한 서민 밀착형 금융기관”



▶참조은새마을금고=오는 3일 창립 49주년을 맞는 참조은새마을금고(이사장 유철수·사진)는 제주지한림읍을 중심으로 한 서민 밀착형 금융기관이다. 적극적인 금융 마케팅과 회원 만족 서비스로 자산, 공제 총 2000억원을 달성하며 지역 내 입지를 다지고 있으며 2022년에는 연동지점을 신설하면서 본 금고 성장의 발판을 마련했다. 유철수 이사장은 “사회적 책임을 다하는 새마을금고로 따뜻한 이웃사랑을 적극 실천하고 있다”고 말했다. ☎ 796-4141.

“보일러 종합관리시스템 구축”



▶동성보일러 제주총판=오는 3일 창립 31주년을 맞는 동성보일러 제주총판(대표 강종진·사진)은 고품질 보일러 공급과 철저한 사후관리로 고객 만족도를 높이고 있다. 또 도민들의 난방비 부담을 줄이기 위해 절약형 보일러를 공급하는 것은 물론 소비자가 고장 여부를 확인할 수 있는 벽걸이형 보일러 등으로 고객들의 호응을 얻고 있다. 강종진 대표는 “보일러 판매 및 설치, A/S 종합관리 시스템을 구축해 고객 만족을 높이고 있다”고 말했다. ☎ 758-9000.

“도민 위한 청능재활센터 역할”



▶와이덱스보청기 제주센터=오는 4일 창립 9주년을 맞는 와이덱스보청기 제주센터(원장 강동우·사진)는 더블유에스오디올로지 덴마크 프리미엄 보청기 제주전문점이다. 장인정신과 차별화된 기술력을 바탕으로 ‘자연스러운 소리’에 집중해 온 와이덱스는 보청기 선택의 기준이 되고자 노력하고 있다. 특히 하이엔드 보청기의 완성을 알리는 스마트RIC 제품을 출시했다. 강동우 원장은 “이명전문케어센터를 개설해 더욱 노력하고, 항상 연구하는 청능재활센터가 되겠다”고 말했다. ☎ 755-1005.

스마트 APC 사업 추가 모집

제주특별자치도는 12일까지 2026년도 스마트 농산물산지유통센터(APC) 지원사업 추가 신청자를 모집한다고 30일 밝혔다. 농림축산식품부가 주관하는 이

번 국비 공모사업은 농산물 집하부터 선별, 포장, 저장, 출하까지 전 과정을 자동화하는 시설과 장비 구축을 지원한다. 제주도는 현대식 유통센터 구축을 통해 농산물 품질 관리와 물류 효율을 끌어올리겠다는 계획이다. 오소범기자

제주시정소식

제주공항 '1분 주차장' 단속 추진

○ 단속유예시간 변경구간: 제주국제공항 도착(1층) 1번~5번 게이트*
* 횡단보도, 버스정류장, 소방차전용구역
○ 단속유예시간: (당초) 5분 → (변경) 1분
○ 단속유예시간 변경 개시일: 2025. 12. 1.(월)
※ 해당 구간 외 제주공항 내 도로에 대해 5분 단속유예시간 유지
○ 문의: 교통행정과(☎064-728-7352)

제주시, 2025년 제주지역사회서비스투자사업 이용자 모집

○ 신청기간: 2025. 12. 1.(월) ~ 12. 10.(수)
* 선정 후 서비스 개시일: 2026. 1. 1. ~
○ 대상자: 서비스별 기준중위소득 차등 기준 적용
○ 접수처: 주소지 읍·면 사무소 및 동 주민센터
○ 구비서류: 신청서, 신분증, 서비스별 증빙서류 (읍·면·동 주민센터에 문의)
○ 접수인원: 영유아발달지원 100명

제주시, 일상돌봄서비스 신규 이용자 모집

○ 신청기간: 2025. 12. 1.(월) ~ 12. 10.(수)
○ 대상자: 돌봄필요 청·중장년(19세~64세), 가족돌봄 청소년(9세~39세)
○ 접수처: 주소지 읍·면 사무소 및 동 주민센터
○ 구비서류: 신청서, 신분증, 돌봄필요 증빙서류 (읍·면·동 주민센터에 문의)

○ 서비스 별 지원 내용
○ 문의: 제주시

서비스명	지원기간 (최대5회 재신청가능)	재요구주기	서비스 내용
기본 서비스	재가돌봄 서비스	6개월	A형: 월 36시간 + 특화서비스 1개 B-1형: 월 12시간 + 특화서비스 2개 B-2형: 월 24시간 + 특화서비스 2개 C형: 월 72시간 D형: 특화서비스 2개
특화 서비스	식사·영양관리 서비스	6개월	월 8회(주 2회)
	병행 돌봄 서비스	6개월	월 16시간 한도
	심리 지원 서비스	6개월	월 4회(주 1회)

○ 주민복지과 (☎064-728-2583) 또는 주소지 읍·면·동

‘한림합창단 제2회 정기연주회’ 개최

○ 기간: 2025. 12. 2.(화) 19:00
○ 장소: 한림수협 다목적어업지원센터 3층 대연회장
○ 주관/주최: 한림읍사무소 / 한림합창단
○ 참여: 한림합창단* 30명, 이음합창단* 19명, 플룻협연
* 한림합창단: 한림읍 지역 주민들로 구성된 합창단
* 이음합창단: 애월읍 남읍리 지역 어린이 합창단
○ 내용: ‘꼭씩 속임수다’라는 주제로, 서로의 삶을 위로하고 공동체 의 의미를 되새기는 무대로 구성, 합창곡, 합주, 독주 등 약 60~70분 진행
○ 관람료: 무료
○ 문의: 한림읍사무소(☎064-728-7613)

☎ 2007-GN1-26-0155

국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원

[111만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]

보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- ☑ 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- ☑ 이야기가 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- ☑ 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- ☑ 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- ☑ 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

찾아오시는 길

● 제주은행
시외버스터미널 오라파출소
국제보청기(국제172중)
한라체육관
실내수영장

대표 **임창완**

직접수리·당일착용

국제보청기 ☎ 064-743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)

씨니트묘목분양

★ 만감류

- 씨니트 - 한라봉 2년 - 카라 2년
- 달콤, 미래향, 레드스타, 우리향, 맛나봉

‘씨니트’묘목 불법 유통 금지 안내

- ‘씨니트’(품종보호 제6039호)는 「한라종묘」에서 품종보호권자 현성익(서귀포시 상효동)으로부터 2041년까지 전용실시권을 받은 품종입니다.
- 이에 따라, 타 업체에서는 묘목을 생산·판매 할 수 없고, 농가에서도 씨니트 접순을 불법 채취해서 자가묘목, 고접, 접순 나눔 행위는 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.
- ☞ 위의 사항을 위반한 종자업체 또는 농가에서는 저희 「한라종묘」로 연락을 주시면, 협의 후 처리하도록 하겠습니다. 그 이후, 불법 유통이 확인될 때에는 고발당할 수 있습니다.
- 다이마사키, 레드한라봉, 홍한라봉, 붉은한라봉 등은 (품종명이 아님) 생판신고, 안된 품종이며, 후에 씨니트로 밝혀지면 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.
- 불법 유통한 묘목으로 생산된 과일은 씨니트란 이름으로 유통을 못합니다. (적발시 농가나 유통업자나 처벌 받을 수 있습니다.)

★ 불법유통 조치 현황 · 농가 : 42 농가 · 업체 : 3개 업체

한 라 종 묘

종자업 등록번호 : 제18-서귀포-2005-20-01호

농장주소 : 서귀포시 표선면 토산리 1000-3, 연락처 : 010-3696-2057