

# 경기침체에 장기 미착공 비주거용 건축물 ↑

제주시, 하반기에 2년 내 미착공 38건 직권취소  
서귀포시 지역에서도 2024년 45건 → 올해 77건

경기침체 여파로 '임대' 표시가 나붙은 상가가 늘어나면서 건축허가를 받았다 장기간 착공하지 않아 행정기관이 직권 취소하는 비주거용 건축물도 증가 추세다.

제주시는 하반기 장기 미착공 비주거용 건축허가 38건에 대해 직권 취소 절차를 추진한다고 4일 밝혔다. 2023년 7월 1일 이전에 허가받았으나 2년 이내 착공하지 않은 근린생활시설, 창고 등 비주거용 건축물이 대상이다.

제주시 지역에서 장기 미착공 비주거용 건축허가 직권취소 통지는 2023년 상반기 28건, 하반기 22건, 2024년 상반기 17건, 하반기 32건, 올해 상반기 32건으로 전반적으로 증가 추세다.

건축허가 직권취소 대상은 건축법(제11조 제7항)에 따라 건축허가를 받은 날부터 2년 이내 공사에 착수하지 않은 경우다.

다만, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(제13조)에 따라 공

장 신설·증설 등의 승인을 받은 경우에는 그 기간을 3년으로 한다.

제주시는 미착공 건축주에게 사전 통지하고, 오는 19일까지 의견 제출이나 착공신고 절차 이행을 요청했다.

제출된 의견은 청문 절차를 거쳐 6개월 범위 내 취소 유예를 검토하거나 내년 1월 중 직권취소 처분을 완료할 예정이다.

또 서귀포시 지역에서도 장기 미착공 비주거용 건축물에 대해 직권취소를 통지한 건이 2023년 52건, 2024년 45건, 2025년 77건으로 나타났다.

도내 장기 미착공 비주거용 건축

물은 소규모상가가 많은 것으로 나타났다. 휴·폐업하는 자영업자가 증가하면서 덩달아 빈 상가도 눈에 띄게 늘자 건축허가를 받아놓고도 착공을 미루는 게 주요 원인으로 분석된다.

제주시와 서귀포시 관계자는 "건설경기 침체와 고금리 기조 등 여러 상황이 맞물리며 허가받은 후 2년 이내에 착공하지 않은 비주거용 건축물에는 소규모 상가가 많다"며 "직권취소 사전 통지 후 건축주 의견을 최대한 반영하고, 필요할 경우 취소 유예나 착공을 유도하고 있다"고 밝혔다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

저소득 임차가구에 주거급여  
제주시, 11월까지 266억 지원

제주시는 취약계층의 주거비 부담을 낮추기 위해 소득인정액이 기준 중위소득 48% 이하인 임차가구에 주거급여를 매월 지원하고 있다고 4일 밝혔다.

시는 올해 267억원 규모로 주거급여(임차급여) 예산을 편성했으나 신규 대상자가 계속 증가하면서 26억원을 추가 편성해 총 293억원 규모로 사업을 추진 중이다.

11월 말까지 1만4328가구에 266억원을 지원했고, 나머지 예산은 12월 말까지 거의 소진될 것으로 예상된다.

한편 내년에는 저소득 임차가구의 기준 임대료가 1인 가구는 19만 1000원에서 21만2000원, 4인 가구는 29만7000원에서 32만9000원으로 인상됨에 따라 올해보다 지원 규모가 더욱 확대될 예정이다.

주거급여는 연중 상시로 신청받아 주택조사와 소득·재산조사를 통해 지원 여부가 결정된다. 신청은 주소지 읍·면·동이나 복지로 (<https://www.bokjiro.go.kr>) 사이트를 통해 온라인으로 접수할 수 있다. 대상 가구로 결정되면 매월 20일 주거급여를 지급받을 수 있다.

문미숙기자

문미숙기자



계절 촉각했나… 활짝 핀 진달래꽃 4일 제주시 조천읍 교례리 산굼부리 진달래꽃이 피어 행인들의 시선을 사로잡았다. 강희만기자

## 지방세 감면분 세무조사로 12억원 추징

서귀포시, 4년 간 취득세 감면받은 5475건 조사

서귀포시는 하반기 지방세 감면분 세무조사에서 총 158건에 12억6000만원의 지방세를 추징한다고 4일 밝혔다.

이번 조사는 지방세 감면 사후관리를 강화하기 위해 2021~2024년 4년 동안 취득세를 감면받은 농업법인, 농협, 자경농민, 노인복지시설,

임대주택, 생애 최초 주택 등 5475건에 대해 지난 8월부터 4개월 동안 진행했다.

감면 주장을 하는 감면 유예기간 내 직접 사용하지 않은 경우나 생애 최초 주택으로 감면받은 뒤 3개월 이내 전입신고를 하지 않은 경우 등이다.

문미숙기자

서귀포시는 이번 조사가 세수 누수를 막고, 건전 납세 문화 조성에 기여한 것으로 보고 있다.

시는 앞으로도 지방세 감면요건 사전안내 강화 등 납세자 편의를 위한 사전 안내 시스템도 지속해서 개선해 나갈 계획이다.

문미숙기자

문미숙기자



## 사랑나눔 랜선바자회

백혈병·소아암 및 난치병 환우들을 위한 사랑나눔 바자회 현장에 여러분을 초대합니다.

날짜 2025.12.19~12.21(3일간)  
시간 AM10:00 - PM18:00  
장소 이룸갤러리 (제주시 일주서로 7827-1)

바자회 수익금은 환우들을 위한 지원사업에 전액 사용됩니다.  
온라인주문 | 11.19~12.21



행사 및 문의 064-752-3300 | FAX 064-752-3303 | Email [jejubh16@daum.net](mailto:jejubh16@daum.net)

주최/주관 | 제주특별자치도백혈병소아암협회

## 2026년 노인일자리 및 사회활동 지원사업 참여자 통합 모집 안내

1. 신청 기간 : 2025년 12월 8일(월) ~ 12월 22일(월) (09:00~16:00)

\* 음울동 파견접수 : 2025년 12월 8일(월)~12월 10일(수) 09:00~16:00

2. 신청 자격 : 각 분야 참여 나인 신이상 (각 분야 별로 1인 참가)

공통 : 기초연금수급자, 직역연금수급자(배우자 포함)

\* 직역연금수급자 배우자 포함 중 보건복지부 정기화 정하는 기준을 충족하는 자는 참여 가능

3. 신청방법 :

- 국민기초생활보장법에 의한 생계급여 수급자

(※ 의료급여, 교육급여, 주거급여 수급자는 신청 가능)

- 국민건강보험 적용가입자

- 장기요양보험 등급 판정자 1~5등급, 인지기능등급(취업압력현행 제외)

- 정부부처 및 지자체에서 추진 중인 일자리사업에 2개 이상 참여하고 있는 자 (중복참여 불가)

- 국내 거주자 중 외국인은 국적 취득자 (주민등록번호 소유자)에 한하여 참여 가능

4. 제출서류 : 주민등록본부 1부, 자격증 사본(해당자) 1부

5. 참여자선발 : 개별상담을 통해 "참여자 선발기준" 작성하여 고득점자순으로 통합 선발

6. 문의 전화 : (서귀포) 064-733-1821~1822

7. 사업내용

\*※근무조건: 노인 공약활동사업: 주 2~3회, 월 30시간 / 노인 역량활용사업: 주 5일, 월 60시간 근무

구분	수행기관	사업명	사업내용	신청기준	모집인원
노인 공 제 활 동 사업	경로당 문화 복지 지원사업	경로당 문화 복지 지원사업	- 경로당 및 분회 실내의 청소와 활동 - 건강증비, 고양우편 확인 및 관리 - 생·난방기 고장이나 청소 및 관리 - 가스밸브인 및 주방설비 관리 등 - 기타	65세 이상	900명
		• 노인회 서귀포 시자체	- 경로당 결제(수요자)에서 디지털 문해 혜소와 증정계 어르신간 활용할 수 있도록 지원 - 스마트결제(시민봉사, 스마트TV 등) - 일반경로당 디지털기기 운영 지원 - 스마트폰 사용법 등 1:1 맞춤형 교육을 통한 디지털 사용자의 문명 해소 (어르신 송신·인상·수신, 사진제작, 키카오북, 앱설치, 키오스크 사용법, 및 민원발급 방법 등에 대한 다양한 정보 안내 등)	60세 이상	100명
	• 경로당 복지 문화 도서 사업	• 경로당 이용 어르신들에게 안정적이고 위생적인 사전 환경을 제공하여 지역사회 돌봄 기반 강화 - 건강증비, 배식, 식사 후 정리 등 금식업무 - 조리기구, 낭장고 등 식자재 관리 및 위생관리와 청결유지 - 어르신 간 소통 촉진 및 공동체 분위기 형성 지원 등	- 경로당 이용 어르신들에게 안정적이고 위생적인 사전 환경을 제공하여 지역사회 돌봄 기반 강화 - 건강증비, 배식, 식사 후 정리 등 금식업무 - 조리기구, 낭장고 등 식자재 관리 및 위생관리와 청결유지 - 어르신 간 소통 촉진 및 공동체 분위기 형성 지원 등	60세 이상 - 경로당 도서 사업에 가능한 분	100명

## 리모델링의 선두주자 濟州(제주) 리모델링

辛(신)一(일)祚(조) 직원  
수시모집

## 누수탐지·방수

누수탐지 : 가스식, 청진기식 수도배관 누출청소

신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링  
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개방 /  
옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체  
블럭이장 / 스크린대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물딩 시공 / 징크 공사

유품 정리해드립니다

## 책임시공, A/S 견적무료

정성을 다하는 직점시공, 혼을 담는 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호

친절 문의 | 064.742.6234  
010.7599.6234