

# 제주 아파트 4채 중 1채 ‘외지인’이 샀다

수도권 규제 여파… 10월 주택매매 전월대비 급증  
올해 외지인 아파트 매입 작년보다 65.3% 증가

수도권지역을 대상으로 규제가 강화되면서 다른 지방 거주자들의 제주지역 주택 매입이 41개월 만에 최대치를 기록했다.  
제주특별자치도가 4일 발표한 10월 주택통계에 따르면 10월 제주지역 주택 매매거래량은 771건으로 지난 9월 513건보다 50.3% 증가하고 지난해 같은 기간 614건보다

25.6%나 늘었다.  
수도권을 제외한 지방의 경우 모두 감소했지만 제주지역만 큰 폭의 상승세를 나타냈다.  
이 같은 매매건수는 지난 2023년 3월 이후 최대치이며 이중 아파트 매매 건수는 471호로 2021년 6월 이후 최대치를 보였다.  
특히 외지인들의 제주지역 주

택 매입은 201호로 지난해 같은 기간 136호보다 47.8% 증가하면서 지난 2022년 5월 이후 최대치를 보였다.  
올해 10월까지 외지인 매입 건수도 1195호로 지난해 같은 기간 1103호보다 92호, 8.3% 증가한 것으로 집계됐다.  
눈에 띄는 점은 외지인들의 도내 아파트 매입량이다. 10월 매입량은 119호로 지난해 같은 기간 72호보다 47호, 65.3% 폭증하며 2021년 6월 이후 최대치를 보였다. 아파트

거래량 471호 중 외지인이 차지하는 매입 비율도 25.3%로 지난해 같은 기간 24.3%보다 1.0% 늘었다. 10월까지 누적 매입량도 371호로 지난해 같은 기간 335호보다 10.7% 증가했다.  
도내 부동산업계 관계자는 “이재명 정부 출범 후 수도권지역에 대한 대출규제가 강화되면서 투자처를 찾지 못한 자금이 제주지역으로 유입되고 있는 것으로 보인다”고 말했다.  
위영석기자 yswi1968@ihalla.com

## NH농협손보 부사장에 고우일 본부장 신임 농협중앙회 제주본부장 이춘협

농협중앙회 정기인사

농협중앙회는 2026년 1월 1일 정기인사를 통해 고우일 농협중앙회 제주본부장을 NH농협손해보험 부사장으로 승진 발령하고, 후임 제주본부장(총괄)에 농협경제제주 제주본부 이춘협 부분부장을 임명했다고 4일 밝혔다.

고우일 신임 부사장은 제주시 출신으로 1987년 입사 이후 지역본부 경영기획단장, 경제부분부장, 농협중앙회 제주시지부장, 농협은행 제주본부장, 농협중앙회 제주본부장 등을 역임하며 제주 농업·농촌의 성장 기반을 다지는 데 기여해 왔다.  
이춘협 신임 본부장은 제주시 한



신임 고우일 부사장



신임 이춘협 본부장

경면 출신으로 1998년 농협중앙회 입사 후 상호금융부, 상호금융자금부, 상호금융투자부 등 핵심 부서를 두루 거쳤으며, 제주상호금융지

원단장, 제주감귤지원단장, 농협중앙회 제주본부부장, 제주시지부장 등을 역임했다. 현재 농협경제제주 제주본부 부분부장으로 제주산 감귤·채소 등 핵심 품목 지원과 지역경제 활성화를 위한 현장 대응력 강화에 힘쓰고 있다. 신임 이 본부장은 풍부한 현장 실무경험과 지역 농업에 대한 폭넓은 이해를 바탕으로 제주농협의 미래 전략과 농업인 지원체계를 한층 강화하는 역할을 할 것으로 기대되고 있다.  
오은지기자 ejoh@ihalla.com

## 제주, 아시아·태평양 관광 교두보 마련

관광공사-PATA 업무협약  
국제 회의 유치 등 교류 추진

제주가 관광산업 진흥을 위한 국제협력 파트너십을 강화하며 글로벌 관광·MICE 시장 공략에 속도를 내고 있다.

제주관광공사는 지난 3일 태국 치앙라이에서 아시아·태평양 관광협력 네트워크인 파타(PATA·Pacific Asia Travel Association)와 MICE(마이스) 산업 진흥 및 관광교류 촉진 등 국제 협력을 위한 업무협약을 체결했다고 4일

밝혔다. 2008년 공사 설립 이후 국제 관광협력 기구·단체와 공식 파트너십을 맺은 것은 이번이 처음이다.

PATA는 1951년 설립된 비영리 회원 협회로, 전 세계 약 450개 정부·관광기구·교육 및 관광업계 등이 참여하고 있다.

이번 협약은 ‘PATA 목적지 마케팅 포럼(PDMF)’ 개막식 공식 행사로 진행됐다. 공사는 이번 협약을 계기로 PATA가 주관·협력하는 연차총회와 학술대회 등 국제회의의 제주 유치를 위한 구체적인 협력 방안을 논의할 방침이다. 또 PATA



지난 3일 태국 치앙라이에서 진행된 제주관광공사와 PATA의 MICE 산업 업무협약.

회원인 정부와 기관을 대상으로 제주 여행 촉진, 마케팅 협력, 관광정책 경험과 지식 공유 등 국제관광 교류 협력을 추진할 계획이다.  
고승철 제주관광공사 사장은 “이번 업무협약을 통해 제주가 동아시

아를 넘어 아시아·태평양 지역으로 교류를 확장할 수 있는 교두보가 마련됐다”며 “PATA와의 국제협력을 통해 제주 MICE 산업의 질적 성장과 글로벌 경쟁력 강화를 실현하겠다”라고 밝혔다.  
오은지기자

알기 쉬운 금융·세금 이야기

상속세 납세의무자

상속 순위·분배 기준 명확… 배우자·직계비속 우선

상속재산 비율, 배우자 상속분은 1.5배 적용

상속세는 사망으로 인해 재산이 가족이나 친족에게 무상으로 이전되는 경우 부과하는 세금으로, 상속인 또는 수익자는 상속 재산의 상속 비율 기준으로 상속세 납부 및 연대납부 의무가 있다. 현행 상속세 및 증여세법은 이처럼 피상속인 유산 전체에 대해 과세하는 유산세 방식으로 과세하고 있는데, 유산 취득세로 과세해야 한다는 주장도 있다. 유산 취득세 방식은 유산 전체가 아닌 유산 취득자별로 피상속인에 대해 과세하는 방식인데, 상속재산이 나누어진 상태에서 세금을 계산하므로 유산세 방식보다 세율이 낮아질 수 있다.

우리 민법에서는 상속인과 피상속인의 관계에 따라 상속의 우선순위와 법정 상속 비율을 정하고 있다. 먼저 상속 1순위는 직계비속과 배우자로 항상 상속인이 된다. 만약 직계비속이 없는 경우에는 2순위로 직계존속과 배우자가 상속인이 되는 데, 1순위와 2순위에 해당하는 자가 모두 없는 경우에는 형제자매가 3순위로 상속인이 된다. 4순위는 4촌 이내의 방계혈족인 데 1순위와 2순위, 3순위의 상

속인이 모두 없는 경우에 상속인이 된다.

상속인들에게 귀속되는 상속 재산의 비율은 성별, 장자 여부, 혼인 여부와 관계없이 균등하지만 배우자에게는 1.5배의 비율로 지급한다. 예를 들어, 상속인이 배우자와 자녀 1인인 경우 배우자에게 3/5, 자녀에게 2/5의 비율로 분배한다. 배우자와 자녀 1인, 손자녀 1인인 경우에 자녀가 상속포기를 하면 배우자가 단독상속하지만, 자녀가 사망한 경우에는 배우자 3/5, 손자녀 2/5의 비율로 상속한다. 자녀가 없고 배우자와 직계존속만 있는 경우에는 배우자 3/7, 부 2/7, 모 2/7의 비율로 상속재산을 배분한다.

한편 민법은 유류분제도를 뒤, 유언 내용에도 불구하고 사회적 부작용을 방지하고자 상속인이 최소한도로 받을 수 있는 상속분을 보장하는데, 배우자 및 직계비속은 법정상속분의 1/2, 직계존속 및 형제자매는 법정상속분의 1/3을 보장한다. 다만, 형제자매 유류분 청구는 헌법불합치 판정으로 2025년 12월 31일까지 법을 개정해야 한다.

<이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>

코스닥, 장중 시가총액  
정책 기대에 500조 ‘터치’

코스닥 시장의 시가총액이 정책 기대에 힘입어 사상 처음으로 장중 500조원 고지를 넘어섰다.

4일 한국거래소에 따르면 코스닥 시장의 시가총액은 장중 500조원을 처음 돌파했다. 지난 6월 11일 406조7165억원으로 400조원대가 된 지 약 6개월 만이다.

다만 상승 출발했던 코스닥 지수가 하락 전환하면서 종가 기준으로 499조2416억원으로 내려왔다.

지난달 28일 정부가 코스닥시장 활성화를 위해 개인투자자와 연기금의 세제 혜택을 강화하는 등의 대책을 내놓을 수 있다는 보도가 나오면서 매수세가 쏠리기도 했다. 정부의 모험자본 생태계 활성화 의지도 기대감을 키운다. 코스닥 시장은 혁신벤처기업에 대한 자본 공급을 지원하는 역할을 수행한다.

연합뉴스

제주시정소식

□ 에이즈, 예방과 실천은 제대로! 감염 위험은 제로!

○ 에이즈 예방을 위한 3가지 약속

- 콘돔으로 예방해요!

· 에이즈 예방! 잘 알고 잘 대처하면 어렵지 않아요.

· **올바른 콘돔사용**으로 에이즈를 예방할 수 있습니다.

- 무료 검사로 확실하게!

· 감염이 의심되는 경우, **보건소에서 무료·익명검사가** 가능합니다.

· 최근 노출 4주경 검사 권장

- 성관계는 안전하게!

· 에이즈는 성관계로 인한 감염이 99% 이상입니다.

· **올바르게 콘돔을 사용**하여 에이즈를 예방하는 것이 중요합니다.

○ 문의: 제주보건소 ☎064-728-4010), 서부보건소 ☎064-728-1513) 동부보건소 ☎064-728-4180)

□ 2026년 상반기 일도2동 환경분야 기간제근로자 채용

○ 채용개요

채용 공고	신청 접수	서류전형 합격자 발표 및 면접 일정	면접	최종 합격자 발표
'25. 12. 10.(수)~ '25. 12. 17.(수)	'25. 12. 10.(수)~ '25. 12. 17.(수)	'25. 12. 19.(금)	'25. 12. 22.(월)	'25. 12. 24.(수)

- 접수장소: 일도2동주민센터 생활환경팀

○ 채용인원: 5개 분야, 56명

※ 자세한 사항은 일도2동 누리집 채용공고를 확인해주시기 바랍니다.

○ 문의: 일도2동 생활환경팀☎064-728-8022)

□ 구좌 숨비해안로, 비양도 정부부처 관광명소 선정

① 구좌숨비해안로 (김녕~종달, 24.7km)

○ 선정일: '25.11.13.

\*관광도로제도(도로별개정) 시행 이후 첫 지정

○ 특징: 제주 동부 해안의 절경과 해녀 문화가 잘 어우러진 특화 노선 - 하도철새도래지, 별방진, 김녕해수욕장 등

○ 주관: 국토교통부

② 비양도 (한국 관광의별 '친환경 관광지' 선정)

○ 선정일:'25.11.27.

○ 특징: 기암절벽, 초지, 원형 그대로 보존된 숲등 자연경관의 아름다움 - 주민·관광객 모두 도보와 자전거 중심으로 이동하는 저탄소 생태관광 모델 구현

○ 주관: 문화체육관광부/한국관광공사

□ 겨울철 대설 대비 국민 행동 요령

○ 기상정보를 수시로 확인해 대설·설설에 대비

→ 눈이 쌓이면 가급적 외출을 자제하고 대중교통 이용하기

○ 내 집 점검 앞 눈은 내가 치우 낙상사고를 예방하고 미끄럼 사고 대비 자전거, 전동킥보드 등 이용 금지

○ 제설 작업은 주간에 2인 1조 이상, 안전 확보 후 실시하며, 심야 제설, 지붕 올라가기 등 무리한 작업 금지

→ 눈이 많이 쌓였을 경우 안전한 곳으로 신속히 대피

○ 가로수, 노후 시설 등 붕괴·전도 위험 구조물 점검 금지 및 위험 징후 포착 시 즉시 대피 후 신고

→ 노후 축사, 임시전막, 비닐하우스 등은 미리 점검·보강

○ 적설·결빙 도로에서는 안전거리 유지 및 서행 급제동·가속·급핸들 조작하지 않기

→ 제한 최고속도의 20%~50% 감속

○ 눈이 오면 타이어에 스노우 체인·스프레이 체인 등 사용

→ 스노우체인 등 활동용품은 미리 준비

그랜드보청기

'연말연시 물가안정 특별할인' 24시간 상담 / 히트브랜드 대상 수상

그랜드보청기 히트브랜드 대상!!

2024 HIBDA 히트브랜드 대상 수상

충전형 귀속형 보청기

충전형 귀걸이 보청기

'국민건강을 위한 상생협력제품 판매'

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사

상춘철 혼자 전화 주신서! 기다렸습다!

<사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정>

비충전식 보청기 도내 최저가 지향

건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 그랜드보청기 검색해 주세요

☎ 064-725-9275

서사리 사거리 북동쪽 시청방면 1층 삼검구이 서광로 225 2층

제주시버스터미널 서사리사거리 그랜드보청기

씨니트묘목분양

★만감류 - 씨니트 - 한라봉 2년 - 카라 2년 - 달콤, 미래향, 레드스타, 우리향, 맏나봉

'씨니트'묘목 불법 유통 금지 안내

■ '씨니트'(품종보호 제6039호)는 「한라종묘」에서 품종보호권자 현성익(서귀포시 상효동)으로부터 2041년까지 전용실시권을 받은 품종입니다.

■ 이에 따라, 타 업체에서는 묘목을 생산·판매 할 수 없고, 농가에서도 씨니트 접순을 불법 채취해서 자가묘목, 고집, 접순 나눔 행위는 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

☞ 위의 사항을 위반한 종자업체 또는 농가에서는 자처 「한라종묘」로 연락을 주시면, 협의 후 처리하도록 하겠습니다. 그 이후, 불법 유통이 확인될 때에는 고발당할 수 있습니다.

■ 다이마사키, 레드한라봉, 홍한라봉, 붉은한라봉 등은 (품종명이 아님) 생판신고, 안된 품종이며, 후에 씨니트로 밝혀지면 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

■ 불법 유통한 묘목으로 생산된 과일은 씨니트란 이름으로 유통을 못합니다. (적발시 농가나 유통업자 처벌 받을 수 있습니다.)

★ 불법유통 조치 현황 · 농가 : 42 농가 · 업체 : 3개 업체

한 라 종 묘

종자업 등록번호 : 제18-서귀포-2005-20-01호

농장주소 : 서귀포시 표선면 토산리 1000-3, 연락처 : 010-3696-2057