Market Index / 13일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)		
▲	4692.64	+1.47	▼	948.98	-0.83	▲	59.50	+0.38

환율(원)	살때	팔때		살때	팔때
1USD	1499.99	1448.41	1EUR	1752.52	1684.14
100￥	943.95	911.49	1CNY	221.98	200.84

‘제 살 깎아먹기’ 농어촌민박 6년 새 폭증

코로나19 사태 직후 2020년 4484곳 → 2025년 말 6285곳
매년 폐업업소 대부분 차지… 허가제 전환 등 대책 필요

제주지역 숙박시설이 이미 적정량을 초과한 가운데 코로나19 사태 이후 농어촌민박이 지속적으로 늘면서 ‘제 살 깎아먹기’가 계속되고 있다.

13일 제주특별자치도가 발표한 자료에 따르면 2025년 말 기준 숙박시설은 7815곳으로 이들 업소가 보유한 객실은 지난해 말보다 183실 늘어난 7만908실에 이르고 있다.

한국은행 제주본부가 하루 평균 체류 관광객 수를 고려해 산정한 제주도 내 적정 숙박업소 객실 수는 4만6000실 정도이지만 현재 도내 숙박업소 객실 수는 이보다 40% 가까이 많은 상황이다.

특히 농어촌민박이 객실 증가를 주도하고 있다. 코로나19 사태 당시 해외여행이 힘들어지면서 국내에 관광객이 쏠려 생긴 제주지역 농어촌민박 급증세가 6년째 이어지고 있다. 지난해 말 기준 도내 관광숙박시설은 관광숙박업 409개소(객실수 3만3101실), 휴양펜션업 118개소(1001실), 일반숙박업소 617개소(2만531실), 생활숙박업 370개소(8142실), 농어촌민박 6285개소(1만5488실), 유스호스텔 4개소(627실)이다.

이중 관광숙박업소는 2024년 3곳, 일반숙박업 1곳, 생활숙박업 32곳이 줄었지만 농어촌민박은 지난해 225곳(372실)이나 늘었다. 코로나19 사태 초기인 지난 2020년 4484곳(1만2564실)에 불과했지만 6년 사이에 1801곳(2924실)이나 폭증했다.

이처럼 과도한 경쟁이 이어지면서 농어촌 민박의 휴·폐업 부침도 심하다. 지난해 폐업한 숙박업소는 관광숙박업소 7곳, 휴양펜션업 2곳, 일반 숙박업소 10곳, 생활숙박업 11곳에 불과하지만 농어촌 민박은 490곳(1174실)에 이르고 있다.

2024년에도 폐업한 숙박업소는 총 541곳 중 관광숙박업 8곳, 일반숙박업 27곳, 생활숙박업 13곳이지만 농어촌민박은 491곳으로 대다수를 차지하고 있다. 사실상 도내 숙박시설의 통계를 농어촌민박이 주도하고 있다고 봐도 과언이 아닌 상태다.

이에 따라 제주자치도농어촌민박협회 등에서 제기하고 있는 허가제 전환이나 숙박업 총량제 도입 등의 논의가 필요하다는 주장이 설득력을 얻고 있다.

협회는 2024년 말 열린 토론회에서 민박 경쟁력 강화를 위해 ▷농어촌민박 소통지원센터 설립 ▷사전거주·실거주의무 유지 ▷신고제에서 허가제로 전환 ▷숙박업 총량제 도입 공론화 등을 제안한 바 있다.

제주자치도 관계자는 “농어촌민박의 경우 농어가의 편의나 단기적인 손익에 따라 폐업과 가동을 반복하면서 부침이 심화된 상태”라고 말했다.

위영석기자 yswi1968@ihalla.com

제주 아파트 입주전망 새해에도 ‘주춤’

1월 지수 60.0… 전국 최저 수준에 격차 더 벌어져

제주지역 아파트 입주전망지수가 새해 들어서도 전국 최저 수준을 이어갔다.

13일 주택산업연구원에 따르면 주택사업자를 대상으로 설문조사한 결과 올해 1월 제주지역 아파트 입주전망지수는 60.0으로 집계됐다. 전월(58.3)보다 1.7포인트(p) 소폭 올랐지만, 전국 지수가 같은 기간 9.6p(75.5→85.1) 상승한 것과 비교하면 낮은 수준이다. 전국과의 격차는 25.1p로 전월(17.2p)보다 더 벌어졌다. 지역별로는 수도권이 20.5p(68.9→89.4), 광역시가 10.5p(80.7→91.2), 도지역이 4.7p(74.1→78.9) 각각 오르며 전반적으로 개선 흐름을 나타냈다.

최근 제주 지수는 지난해 11월 60.0에 이어 12월 58.3, 올해 1월 60.0으로 60선 안팎에 머물며 전국 최저 수준에서 벗어나지 못하고 있다.

한편 입주율은 개선됐다. 지난해 12월 제주권 아파트 입주율은 70.8%로 11월(63.2%) 대비 7.6%p 상승했다. 전국 권역 중 상승 폭이 가장 컸다. 반면 같은 기간 전국은 61.2%로 4.7%p, 도지역은 56.2%로 9.6%p 각각 하락했다. 미입주 사유로는 잔금대출 미확보(28.6%)가 가장 많이 꼽혔고, 기존 주택 매각 지연(24.5%), 세입자 미확보(18.4%) 등이 뒤를 이었다.

오은지기자 ejoh@ihalla.com

강호동 농협중앙회장 대국민 사과… 겸직 사임 강호동 농협중앙회장은 13일 농협중앙회 본관에서 대국민 사과와 함께 조직 전반에 대한 쇄신과 제도개선 방안을 발표했다. 이날 강 회장은 해외 출장에서 숙박비 상한을 초과해 지출한 4000만원을 반환하기로 했다. 이와 함께 특별감사에서 추가 연봉 3억원 등 지나친 특혜라고 지적된 농민신문사 회장직과 농협재단 이사장직에서 물러나겠다고 밝혔다. 연합뉴스

동계작물 정기 변경신고 3월 13일까지

농업경영체 대상… 정보 불일치 시 불이익

국립농산물품질관리원 제주지원이 동계작물을 재배하는 농업경영체를 대상으로 ‘동계작물 정기 변경신고기간’을 운영하고 있다. 운영기간은 오는 3월 13일까지다.

13일 농관원 제주지원에 따르면 농업·농촌에 관련된 융자·보조금을 지원받으려는 농업경영체는 ‘농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률’에서 지정한 정보를 등록해야 하고, 변경된 경우에도 변경등록 신고를 해야 한다.

특히 등록정보 중 재배품목은 농자재 지원, 재해보험가입, 자조금사업 등에 활용되는 중요한 정보로, 등록정보가 맞지 않을 경우 지원 사업에서 제외되거나 직불금 최대 10% 감액 등의 불이익이 발생할 수 있다.

이에 농관원 제주지원은 지난해부터 주요 농작물을 심는 시기를 정기 변경신고기간으로 지정해 농업인이 자발적으로 변경 등록하도록 집중 안내하고 이행점검을 실시하고 있다.

농업경영체는 재배품목이 바뀌거나 농지가 추가·삭제된 경우 전화(1644-8778), 온라인(농업e지 누리집), 우편 또는 팩스 등으로 주소지 관할 농관원에 변경 등록 신고를 하면 된다.

오은지기자

노동부 “쿠팡 주휴수당 원천배제, 명백 위법”

취업규칙 바꿔 수당 미지급

고용노동부는 쿠팡의 일용직 주휴수당 미지급 등 취업규칙에 대해 “법 위반 소지가 명백하다”며 추가적인 위법 사항이 있으면 엄정 대응하겠다고 13일 밝혔다.

노동부는 이날 설명자료를 통해 “형식상 일용근로자라고 해도 일용관계가 중단되지 않고 계속돼 온 경우는 상용근로자로 봐야 한다”며 “일일 단위 근로계약을 반복·개시해 일용관계가 계속된 경우는 유급휴일을 부여해야 한다”고 말했다.

쿠팡의 물류 자회사인 쿠팡풀필먼트서비스(CFS)는 지난 2024년 4월 주휴수당 지급 기준에 ‘주 5일 이상 근무’라는 조건을 달아 취업규칙을 변경했다.

근로기준법에 따르면 노동자가 일주일에 15시간 이상 일하면 사용자는 주휴수당을 지급해야 한다.

작년 국정감사에서 이에 대한 지적이 나왔고, 노동부는 “쿠팡CFS 취업규칙은 1주 소정근로시간이 15시간 이상인 경우 유급휴일 지급 대상임에도 이를 일률적·원천적으로 적용을 제외하는 등 법 위반 소지가 명백한 부분이 있다”고 해석했다.

지난해 11월 쿠팡을 관할하는 서울지방고용노동청 서울동부지청은 쿠팡CFS에 대해 취업규칙 변경 관련 개선을 지도했다.

하지만 한 방송사는 노동부의 지도 개선에도 쿠팡CFS가 근로계약서 별지를 통해 ‘주 5일 근무’ 조건을 바꾸지 않고 유지하며 주휴수당을 지급하지 않고 있다고 보도했다.

노동부는 이날 “쿠팡CFS에 지도한 내용의 충실한 이행 여부를 적극 살펴보는 등 해당 사업장의 노동자들이 유급휴일을 포함한 법적 권리가 침해되는 일이 없도록 지속적으로 모니터링하겠다”고 밝혔다.

그러면서 “정부의 노력에도 불구하고 법 위반이 발생할 경우 법과 원칙에 따라 무관용으로 엄정 대응하겠다”고 강조했다. 연합뉴스

원·달러 환율 9일 연속 상승

엔화 약세에 1470원대로

원/달러 환율이 9거래일째 상승세를 지속하며 1470원대로 올라섰다.

이날 서울 외환시장에서 미국 달러화 대비 원화 환율의 주간 거래 종가(오후 3시30분 기준)는 전날보다 5.3원 오른 1473.7원으로 집계됐다.

이날 엔화 약세가 환율 상승의 주요 배경으로 꼽혔다.

엔/달러 환율은 이날 오후 3시26분께 158.962엔까지 올라 159엔을 위협하며 지난 2024년 7월 12일(159.422엔) 이후 1년 4개월 만에 최고 수준에 달했다. 연합뉴스

제주도정소식

겨울철 재난·안전위험요소 집중신고기간
(신고분야:대설, 한파, 화재, 축제·행사)
【기간/방법: ‘25 12. 1. ~ ‘26 2. 28. / 안전신문고 앱 또는 누리집】

<한라산국립공원 시설사용료 규칙 개정 안내>
- ㅇ 내용: 한라산국립공원 시설사용료 규칙 개정에 따른 주차장 등 사용료 인상 안내
- ㅇ 시행: 2026. 1. 1. (목)
- ㅇ 주요사항: 소형 최초 1시간 이내 1,000원/1일 최대 13,000원, 중·대형 최초 1시간 이내 2,000원/1일 최대 20,000원, 주차장 시설사용료 50퍼센트 경감(관련법에 따른 저공해자동차, 경형자동차) 등
- ㅇ 문의사항: 제주특별자치도 한라산국립공원관리소 (☏710-7811)

※ 자세한 사항은 한라산국립공원 홈페이지 한라산소식란을 참고하시기 바랍니다.

‘2026년 농업기술보급 시범사업’ 신청하세요
- ㅇ 오픈소스 기반 저비용 스마트팜 시범 등 48 사업
  * 부서별 사업 및 개소수가 상이하므로 상세 내역 확인 필요
- ㅇ 신청기간: 2026. 1. 2. ~ 1. 30. 18시까지
- ㅇ 신청방법
  - 방 문: 사업장 소재지 관할 농업기술센터 또는 읍면동사무소
  - 우 편: 원본 서류를 동봉해 우편 발송(접수마감일 소인 포함)
  - 이메일: 농업기술센터 대표 이메일 발송(현장심사일까지 원본서류 제출 필수, 미 제출 시 현장심사 제외)
- ㅇ 신청안내

자세한 사항은 QR코드(농업기술원 누리집: https://agri.jeju.go.kr) 참고

[문의] 미래농업육성과 760-7331~2 기술지원조정과 760-7521~4
제주농업기술센터 713-5959 서귀포농업기술센터 733-5959
동부농업기술센터 760-7666 서부농업기술센터 760-7940

2026년 고령운전자 운전면허 자진반납 지원사업 개선 안내
- ㅇ 지원대상 : 신청일 기준 제주도에 주소를 두고 운전면허를 자진반납한 65세 이상 도민
- ㅇ 지원내용 : 교통비 * 일반 반납자: 10만원, 실제운전 증빙 반납자:20만원
  * 65세가 된 이후 운전한 사실이 인정되는 증빙자료* 제출
  * 보험가입증명서, 보험접수확인증, 운수종사자(경력증명서, 재직증명서), 본인소유 자동차등록증, 교통위반 단속내역(범칙금), 도로연수 교육 이수증, 렌터카 이용 내역 등 계속해서 운전한 사실 또는 운전을 할 수 있는 능력이 인정되는 것으로 판단되는 서류 등
- ㅇ 변경사항 : (기존) 지원금 10만원 일괄 지급 (변경) 실제운전 증빙되는 경우 20만원 차등 지원
- ㅇ 신청방법 : 주소지 읍·면·동주민센터, 제주운전면허시험장 방문신청
- ㅇ 신청기간 : 2026. 1월 1일부터
- ㅇ 문의처 : 제주특별자치도 교통정책과(☎710-2413)

서귀포시정소식

2026 아름다운 간판만들기 지원사업 알림
- □ 접수기간 : 2026. 1. 12.(월) ~ 2. 11.(수)
- □ 지원대상 : 서귀포시 소재 노후 간판 교체희망 소상공인 (인허가 완료된 간판)
- □ 지원내용 : 업소당 50%, 최대 50만원 지원
- □ 신청방법 : 방문 또는 이메일(okay1011@korea.kr) 신청
- □ 접수 및 문의 : 서귀포시 도시과 (☎ 064-760-3023)

2026년 감귤원 1/2간벌사업 신청 알림
- □ 신청기간 : 2026. 1. 6.(화) ~ 2. 25.(수)
- □ 신청대상 : 노지 감귤원(온주감귤, 잡감류) 간벌을 희망하는 농가
- □ 사업기간 : 2026. 1월~7월(간벌작업 기간은 1월~4월)
- □ 지원내용 : 1/2간벌 작업단 작업비(250만원/ha) 및 간벌 작업에 따른 보험가입비 정액 지원
- □ 신청장소 : 지역 농·감협 및 과원소재지 읍·면·동 주민센터
- □ 첨부서류
  - 감귤원 소유권 증명서류(토지대장, 농지원부 등)
  - 토지소유자와 과수목 소유자가 다른 경우 과원 소유자의 동의서 첨부
- □ 문의사항 : 서귀포시 감귤유통과(☎ 064-760-2702), 각 읍·면·동 주민센터

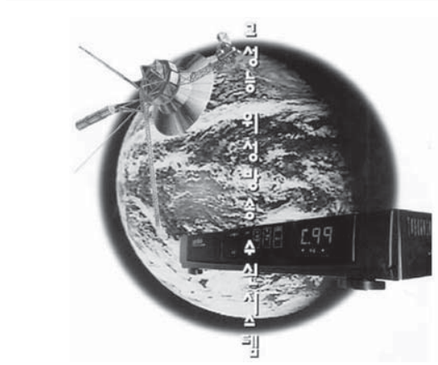
아동 틈새돌봄 시범사업 연장 운영 알림
- □ 운영기간 : ~ 2026. 8. 30.(일) / 주말·공휴일 09:00~18:00
- □ 이용대상 : 돌봄이 필요한 서귀포지역 초등학생 누구나
- □ 운영기관

수행기관명	소재지	전화번호
몽생이 다함께돌봄센터	대정읍 하모상가로 9	064-803-2007
안덕지역 아동센터	안덕면 화순서서로 7번길 16	064-792-8253
중문지역아동센터	중문로 105번길 14	064-738-5615
가마지역아동센터	표선면 일주동로 6276	064-787-3320

- □ 이 용 료 : 무료(점심/간식 제공) ※기관별 20명 정원
- □ 이용방법 : 방문 및 전화로 사전 신청
- □ 문의사항 : 서귀포시 여성가족과 (☎ 064-760-6447)

※ 해당 소식은 서귀포시의 요청 및 지원을 받아 작성됐습니다.

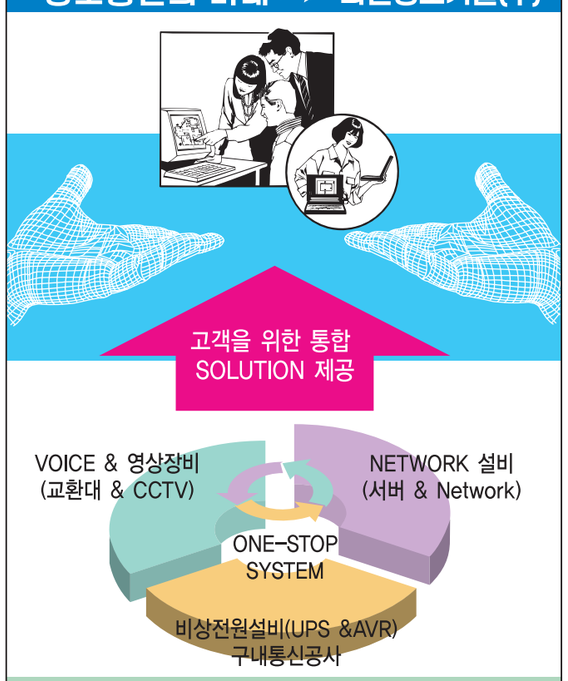
제주 통신기반 구축
한라가 책임집니다.



하고 있는 일
▶ 키폰 · 교환기 설치 및 유지보수
▶ 건물구내통신 설비공사
▶ CCTV 및 공청 설비공사
▶ 통신전주건식(가입자부담공사)
▶ 네트워크 설비공사
▶ 전관방송 설비공사
▶ 광케이블 포설 및 접속공사

정보통신공사업 등록업체(제180008호) / ISO 9001 인증업체
한 라 전 설 (주)
대 표 : 현 문 찬
제주시 삼도1동 539-1 신산스카이빌 104호
☎ 753-0404 FAX.751-0045

정보통신의 미래 ⇨ 티엔정보기술(주)



◈ 열린 기술 습득 ◈ 기술인력 개발
◈ 고객 중심 사고

티엔정보기술(주)
Telecom & Network infomation technology
본 점 : 제주시 이도1동 1248-43번지
☎(064)722-0992, FAX (064)725-0993