

“수요 분산·다변화된 숙박선호 대응해야”

제주 숙박업 수요 둔화·과잉공급 경쟁심화 ‘이중고’
한은 제주본부 “공급량 조절·경영효율화 지원 필요”

제주지역 숙박업의 지속가능한 성장·발전을 위해 관광객 수요 확대를 비롯 숙박시설 만족도 제고, 선호도를 반영한 숙박공급 조절, 숙박사업체의 경영효율화 등이 필요하다는 제언이 나왔다.

22일 한국은행 제주본부가 내놓은 ‘엔데믹 이후 제주지역 숙박업 현황, 특징 및 정책적 시사점’ 보고서(작성자 경제조사팀 양재운 과장, 김명동 조사역, 박민영 청년인턴)에 따르면 “최근 제주지역 숙박업 업황 악화는 관광객 수·체류기

간 감소에 따른 수요 위축, 초과공급으로 인한 경쟁 심화, 영업실적 양극화 및 운영비 상승 등이 복합적으로 작용한 결과”로 분석됐다.

보고서는 엔데믹 이후 제주지역 숙박업 특징으로 숙박수요는 외국인 수요 증가에도 내국인 관광객이 감소하고, 체류기간도 짧아지면서 둔화됐다고 진단했다. 소비패턴은 숙박비 지출이 감소하고 음식·쇼핑 관련 지출이 증가함에 따라 가성비 숙소에 대한 내국인의 선호도가 높아지고 있다고 봤다.

숙박 공급 측면에서는 객실은 최근 농어촌민박업·생활숙박업 등 소규모 숙박업을 중심으로 완만한 증가세가 이어진 가운데 2023년 이후 초과공급이 심화됐다고 분석했다. 도내 숙박객실의 초과공급 규모를 추정해본 결과 팬데믹 초기인 2020년 4만8000실 수준까지 확대된 이후 내국인 관광객 증가 등의 영향으로 2022년 4만실 수준으로 다소 축소됐으나 2023년 이후 관광객 감소 등의 영향으로 다시 확대(2025년 4만7000실)됐다.

보고서는 정책적 시사점에서 수요 측면에서는 관광객 유치 정책을 지속 추진하면서 연중 숙박수요를 분산해 비수수기 유휴 객실의 활용

도를 높이고, 숙박과 연계된 체류형 콘텐츠 확충을 통한 관광객 체류기간 연장 등을 모색할 필요가 있다고 제언했다. 또 국적·연령·여행 목적 등 수요층별 다변화된 숙박선호를 파악해 맞춤형 자료를 제공하고 관련 지원 확대 필요성을 피력했다.

아울러 경기적인 건설열 등을 통해 경쟁력 없는 사업체의 무분별한 신규 진입 방지 및 업종 전환을 유도하는 한편 소규모 숙박업의 경쟁력 강화 및 경영 효율화를 위해 공동브랜드, 인증제도, 공동운영 서비스 도입 전략을 병행하는 등 공급량 조절 및 경영효율화를 위한 다양한 지원책이 필요하다고 밝혔다.

오은지기자 ejoh@ihalla.com



코스피, 장중 사상 첫 5000선 돌파 코스피 지수가 장중 사상 처음으로 5019.54를 기록한 22일 서울 중구 우리은행 본점 딜링룸에서 딜러들이 코스피 지수 5000선 돌파를 축하하고 있다.

제주시, 음식점 위생 컨설팅·장애인 접근성 개선

창업 6개월 이내 신규 100곳 대상 위생·안전 컨설팅
점자 안내문·ACC 카드 지원… 포용적 외식환경 조성

제주시가 지역 내 음식점의 위생 수준을 높이기 위해 신규 가게를 대상으로 컨설팅에 나선다. 식당 안에서 장애인과의 의사소통을 도

울 안내문과 책자도 지원한다.

제주시는 이같은 내용으로 “2026년 음식점 위생환경 수준 향상 사업”을 새롭게 추진한다고 22일 밝

혔다. ‘음식점 스타트업 위생·안전 컨설팅’과 ‘장애인 접근성 향상을 위한 음식점 환경 개선’이 포함됐다.

음식점 스타트업 위생·안전 컨설팅은 영업 초기 음식점을 지원한다. 영업 신고 6개월 이내의 신규 일반·휴게음식점 100곳이 대상이다. 제주시는 올해 3000만원을 들

여 이들 업소에 대한 맞춤형 1대1 컨설팅, 위생 취약 분야 개선 교육 등을 제공한다. 외부 위생전문가와 협업해 식품 위생·안전관리 서비스도 지원할 예정이다.

장애인 접근성을 높이기 위한 음식점 환경 개선도 이뤄진다. 제주시는 주민참여예산 3000만원을 들여 일반·휴게음식점 500곳에 안내문과 책자 등을 배포하기로 했다. 이들 업소에는 시각장애인을 위한 점자 안내문과 함께 말과 소리로 소통하기 어려운 청각장애인 등을 위한 ACC 카드가 지원된다. ACC 카드는 그림이나 상징, 단어, 문장 등을 가리키거나 보여주면서 의사소통을 할 수 있게 만든 도구다. ‘이 메뉴로 주문할게요’, ‘리필해 주세요’, ‘영수증 주세요’ 등의 표현이 가능하다.

제주시는 우선 오는 3월까지 참여 업소를 공개 모집할 예정이다. 장승은 제주시 식품안전과장은 “이번 신규 사업은 음식점 창업 초기 위생 관리 부담을 완화하고 장애인과 비장애인 모두가 편리하게 이용할 수 있는 포용적 외식환경을 조성하기 위한 것”이라고 했다.

김지은기자 jieun@ihalla.com

알기 쉬운 금융·세금 이야기

⑦ 상속공제3-기타 상속공제

금융재산·동거주택·가업 또는 영농상속 공제
가업·영농상속 공제는 받은 후 5년 유지해야

상속재산에 대한 공제제도는 지금까지 설명한 배우자공제 등 외에 금융재산과 동거주택, 가업 또는 영농상속에 대한 공제 제도가 있다.

금융재산 상속공제는 상속재산 중에 예금 또는 유가증권 등의 금융재산이 있는 경우 일정 금액을 공제하는 제도로, 금융재산에서 금융부채를 뺀 순금융재산이 2000만원 초과 시 2억원을 한도로 하여 금융재산의 20%와 2000만원 중 큰 금액을 공제한다. 순금융재산이 2000만원 이하 시에는 그 금액 전액을 공제한다.

동거주택 상속공제는 상속개시일 현재 무주택자인 상속인이 피상속인과 상속개시 전 10년 이상 계속하여 동거한 주택의 전부 또는 일부를 상속받을 경우, 6억원을 한도로 하여 상속주택가격에 해당하는 금액을 공제하는 제도로, 여기서 상속인은 직계비속 및 그의 배우자에 한하며, 동거한 기간에는 미성년자인 기간을 제외하고 무주택기간을 포함한다. 상속인이 정당한 사유 없이 재산을 처분 또는 가업에 종사하지 않는 경우 일정 기준에 따른 상속세를 부과한다.

여 동거한 것으로 본다.

가업상속공제는 상증법과 조세법에서 정하는 업종의 자산총액이 5000억원 미만인 중소기업, 또는 직전 3개 연도 매출액 평균이 5000억원 미만인 중견기업으로, 피상속인이 계속하여 10년 이상 경영한 기업을 상속하는 경우, 20년 미만까지는 300억원, 20년 이상 30년 미만은 400억원, 30년 이상 경영한 경우는 600억원을 한도로 상속재산에서 공제하는 제도이다.

영농상속공제는 18세 이상으로 상속개시일 2년 전부터 계속하여 직접 영농에 종사한 상속인이 상속개시일 8년 전부터 계속하여 영농에 종사하고, 거주지로부터 직선거리 30km 이내에 위치하는 농업, 어업, 임업을 주된 업종으로 하는 영농사업을 피상속인(피상속인이 65세 이전 사망 시 제외)으로부터 상속받는 경우 30억원을 한도로 상속재산가액에서 공제하는 제도이다.

단, 가업상속공제와 영농상속공제를 받고 상속개시일로부터 5년 이내에 정당한 사유 없이 재산을 처분 또는 가업에 종사하지 않는 경우 일정 기준에 따른 상속세를 부과한다.

<이해성 한국예탁결제원 수석위원·경영학박사>

‘30년 우정’ 서귀포시-철원군
감귤-오대쌀 ‘설 상생마켓’

서귀포시가 설 명절을 앞두고 자매결연 도시 강원특별자치도 철원군과 대표 우수 농특산물 상생마켓을 운영한다고 22일 밝혔다.

서귀포시 교류 품목은 ‘서귀포인정’에서 품질을 인정한 한라봉과 천혜향, 레드향 등 만감류 감귤이며, 철원군은 강원도지사 인증 농수

특산물인 철원 오대쌀(햏쌀)이다. 서귀포시와 철원군은 다음달 3일까지 소속 공무원과 각 부서별 관련 기관·단체로부터 신청·접수를 받고, 배송은 2월9일부터 택배를 통해 원하는 장소에 배송된다.

서귀포시와 철원군은 지난 1996년부터 30년간 설과 추석에 지역 농산물 직거래 판매를 추진하며 서귀포시 감귤류 20억원, 철원 오대쌀 20억원 등 약 40억원의 실적을 올렸다.

위영석기자

제주시정소식

환경개선부담금 연납 신청 및 10% 감면 안내

○ 납부기간: 2026. 2. 2.(월)까지

○ 신청기간: 2025. 7. 1.~ 2026. 6. 30.

○ 납부방법: 금융기관, 전용 가상계좌, 지방 세입계좌, 위택스, 인터넷 지로 납부, 읍면동 주민센터 카드 납부

※ 납부 기간 내 연납 시 10% 감면, 연납 후 폐차 또는 소유자가 변경된 경우에는 소유 기간만큼 일할 계산해 환급받을 수 있음.

○ 연납 신청 방법: 기후환경과(☎728-2743-2744) 또는 120 만덕콜센터

2026년 후계농업경영인 지원사업 대상자 모집

○ 기간: 2026. 2. 11.(수)까지

○ 접수방법: 차세대농업e지시스템(www.nongupez.go.kr) 접속하여 신청

○ 지원대상: 사업 시행연도 기준 18세 ~ 49세 (1976 ~ 2008년도 출생자)

- (영농경력) 영농에 종사한 경력이 없거나 10년 미만

- (교육실적) 대학의 농업 관련 학과나 농업계 고등학교를 졸업자

시장·군수·구청장이 인정한 농업 교육기관에서 관련 교육 이수자

- (병역) 미필자 가능,

※ 후계농 자금대출은 군 북부 완료 후 신청가능

- (거주) 사업 신청하는 시·군·특광역시에 실제 거주 (주민등록 포함)

○ 지원내용: 후계농업경영인 육성자금 융자 지원

- 지원조건: 세대당 최대 5억원(5년거치 20년 균등분할상환, 고정금리 1.5%)

- 지원분야: 농지구입 및 임차, 시설설치 및 임차, 낙농분야 추가 쿼터구입, 기타자금(홈페이지 개발, 농기계 구입 등)

○ 제출서류: 신청서 및 교육 이수 실적 확인서, 농업경영체등록확인서, 사업계획서, 건강보험자격득실확인서, 학력증

명서 또는 농업자등록증, 금융기관 신용조사서 등

○ 문의: 제주시 친환경농정과 농정팀(☎064-728-3314)

전국적으로 노로바이러스 유행, 예방 수칙 준수 당부!

○ 일상생활 시

- 올바른 손씻기(외출 후, 식사 전, 배변 후, 30초 이상 흐르는 물에 비누로 손씻기)

- 음식물은 충분히 익혀 먹기(조식온도 85℃ 이상에서 1분 이상 가열)

- 끓인 물 마시기 및 위생적으로 조리하기 (칼·도마는 소독하여 사용)

○ 환자발생 시

- 환자는 증상 소실 후 48시간 이상 등원, 등교 및 출근 제한 권고

- 노로바이러스 감염증 환자와 공간을 구분하여 생활하도록 권고

- 배변 후 변기 뚜껑 닫고 물 내리기 및 올바른 손씻기로 개인 위생 준수

- 환자가 발생한 경우 구토물, 접촉환경, 사용한 물건 등에 대한 염소 소독

· 가정용 락스 희석액(락스1:물 39)으로 염소 소독

· 세탁물은 70℃ 이상에서 세탁하거나 락스 희석액(락스1:물 266)으로 5분 이상 행균

2026년 친환경 발효액비 지원사업 신청 접수

○ 신청기간: 2026. 1. 30.(금)까지

○ 신청장소: 농지 소재지 읍·면사무소 또는 동 주민센터

○ 지원대상: 농업경영정보(필지)를 등록한 농업경영체(농가당 최대 3ha지원)

- (1순위) 유기 인증농가 (2순위) 무농약농가 (3순위) 일반농가

○ 지원단가(ha당): 유기 200만원, 무농약 150만원, 일반농업 75만원

○ 지원비율: 보조 60% · 자부담 40%

리모델링의 선두주자

濟州 리모델링

辛一祚

직원 수시모집

누수탐지·방수

누수탐지: 가스식, 청진기식 수도배관 녹물청소

신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링

아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체

블록이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물당 시공 / 징크 공사

유품 정리해드립니다

책임시공, A/S전적무료

정성을 다하는 적정시공, 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호

친절 문의 064.742.6234 010.7599.6234

강정종묘

종남농장

신품종 우량묘 포트묘

제18-서귀포-2019-20-03

국립종자원에 생산, 판매신고가 된 믿을 수 있는 공식업체

국내육성 신품종 통상실시 계약완료

다양한 년수 포트묘 보유중

등록품종

한라봉,천혜향, 황금향,카라향,레드향, 하귤,유라조생,레몬.

신품종

달고미,우리향,미래향, 설향,맛나봉,레드스타, 하례조생, 윈터프린스.

제주특별자치도 서귀포시 이머도로 530 (사무실)

주문전화 010.3696.1614