

제주 땅값 3년 연속 하락... 전국 유일 마이너스

지난해 지가변동률 -0.77%... 하락 폭 해마다 확대
토지거래량도 16% 줄며 감소 폭 전국에서 가장 커

지난해 제주지역 땅값이 전국에서 유일하게 하락한 것으로 나타났다.
국토교통부와 한국부동산원이 26일 발표한 '2025년 연간 지가변동률 및 토지거래량' 조사 결과에 따르면 지난해 연간 제주지역 지가변동률은 -0.77%로 집계됐다.
지난 2023년 -0.41%, 2024년 -0.58%에 이은 3년 연속 하락세로, 하락 폭도 해마다 확대되는 모습

이다.
반면 지난해 연간 전국 지가는 2.25% 상승했다. 연간 상승 폭은 2024년(2.15%) 대비 0.10%포인트(p), 2023년(0.82%) 대비 1.43%p 확대됐다.
전국 지가는 2023년 3월(0.008%) 상승 전환한 이후 34개월 연속 올랐고, 지난해 7월부터 5개월 연속 상승 폭이 커졌다.
지역별로는 수도권이 연간 3.08

% 올라 전년(2.77%) 대비 높았고, 지방권(0.82%)은 전년(1.10%)보다 상승률이 낮았다. 서울(4.02%)과 경기(2.32%)는 전국 평균을 웃돌았다.
토지 거래도 위축됐다.
지난해 건축물 부속토지를 포함한 제주지역 전체 토지 거래량은 2만2103필지로, 전년 대비 16.0% 감소했다. 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 1만452필지로, 전년 대비 21.4% 줄었다. 두 지표 모두 전국 시·도 가운데 감소 폭이 가장 컸다.
지난해 전국 전체 토지 거래량은

약 183만1000필지로 전년 대비 2.4% 감소했다. 2023년과 비교하면 0.3% 증가했다. 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 60만2000필지로 전년 대비 8.8% 줄어 감소폭이 컸다. 2023년 대비로는 15.2% 줄었다.
지역별 연간 전체 토지 거래량은 서울(17.4%), 울산(11.1%), 세종(7.7%), 부산(6.1%) 등 4개 시·도에서 증가했으며, 순수토지 거래량이 증가한 지역은 광주(12.9%), 서울(12.2%), 부산(9.7%) 등 3곳 뿐이다.
오은지기자 ejoh@ihalla.com

설 대비 원산지 표시 단속
농산물품질관리원 제주지원

설 명절을 앞두고 국립농산물품질관리원 제주지원이 26일부터 육류·나물류 등 제수용품과 선물용품, 지역 유명 특산품을 대상으로 원산지 표시 일제 점검에 들어갔다. 점검 기간은 오는 2월 13일까지다.
이번 단속에 앞서 지난 22일 원산지 등 농식품 부정유통을 방지하고 단속기관 간의 상호 소통 및 협력 강화를 위한 '원산지 등 단속기관 실무협의회'가 열렸다. 협의회는 국립농산물품질관리원 제주지원, 농림축산검역본부제주지역본부, 국립수산물품질관리원제주지원, 제주특별자치도(제주시청, 서귀포시청), 제주자치경찰단으로 구성됐다. 참여 기관들은 설 명절을 대비해 농축수산물 등의 유통 정보 공유 및 합동단속을 추진하기로 했다.
아울러 도내 주요 전통시장에 대해 '설 대비 원산지 표시 특별관리'도 실시할 계획이다. 협의회는 합동 캠페인을 통해 자발적인 원산지 표시가 이뤄질 수 있도록 지도하고, 고의적으로 원산지 표시를 위반하는 업체에 대해서는 강력한 단속을 실시할 예정이다. 오은지기자



제주도·농협 경제지구·제주농협은 설 명절을 앞두고 제주 만감류 시장을 지키기 위한 대대적인 소비 촉진 캠페인을 본격화한다. 제주농협 제공

설 명절 앞두고 만감류 소비 촉진 총력전
도·제주농협, 온·오프라인 활용 전방위 판촉 활동

설 명절을 앞두고 수입 만다린 물량 공세에 대응해 제주 만감류 시장을 지키기 위한 대대적인 소비 촉진 캠페인이 본격화한다.
26일 제주농협조합공동사업법인에 따르면 제주도와 농협 경제지구, 제주농협 관계자들은 지난 22일 열린 워크숍에서 제주 만감류의 우수한 품질과 경쟁력을 적극 알리

쳐 진행되며, 약 300여t의 물량을 공급해 농가 소득 안정과 수급 조절에 기여할 계획이다.
이와 함께 주요 TV홈쇼핑 채널을 통해 제주산 한라봉과 레드향을 집중 편성해 전국 소비자와의 접점을 확대하고, 수입 만다린과의 차별화를 강조할 방침이다. 또 대형 유통채널에서도 벌크·봉지 판매와 가격 할인 등 다양한 기획전을 마련해 소비자들이 보다 손쉽게 제주 만감류를 구매할 수 있도록 지원한다. 오은지기자

아라·한솔새마을금고 이사장 선거 단독 입후보

아라 전재구·한솔 정성훈

2월 7일 무투표 당선인 결정

아라새마을금고와 한솔새마을금고 이사장선거 후보자등록 접수 결과 두 금고 모두 단독 후보가 등록돼 다음 달 선거일에 무투표로 당선인이 결정될 예정이다.
26일 제주시선거관리위원회에 따르면 오는 2월 7일 실시 예정인 아라·한솔새마을금고 이사장선거와 관련해 지난 23~24일 양일간 후보자등록을 접수한 결과 아라새마을금고 이사장 선거에 전재구(57) 현 아라새마을금고 이사장이, 한솔새마을금고 이사장 선거에는 정성훈(55) 전 한솔새마을금고 전무가 후보자등록을 마쳤다.
금고별 후보자가 1명만 등록됨에



전재구 후보 정성훈 후보

따라 투표를 실시하지 않고 등록된 후보자를 선거일에 당선인으로 결정하게 된다.
한편 아라·한솔새마을금고는 앞서 이사장 4년 임기보장의 사유로 지난해 3월 5일 치러진 제1회 전국동시새마을금고이사장선거에 참여하지 않았다. 향후 2029년 실시하는 제2회 전국동시새마을금고이사장선거에는 단서 규정 없이 모든 금고가 참여할 예정이다.
오은지기자

국제 금값 사상 첫 5000불 돌파

트럼프 'FAFO' 등 불확실성에 헤지수요 급증

국제 금 시세가 가파르게 치솟으면서 금 현물 가격이 사상 처음으로 온스당 5000달러를 돌파함에 따라 향후 방향성에 관심이 쏠린다.
26일 금융정보서비스업체 연합뉴스에 따르면 한국시간으로 이날 오후 1시 32분 현재 국제 금 시장의 금 현물 호가 중간값은 전 거래일 뉴욕 종가(온스당 4980.96달러)보다 1.78% 오른 온스당 5069.5달러를 나타내고 있다.
같은 시각 국내 금 시세(99.99_1kg)도 전장보다 2.14% 오른 1g당 23만9120원에 매매 중이다. 국제 은 현물 호가 중간값은 온스당 107.747달러로 집계됐다.
선물시장에서는 이미 지난주 마지막 거래일인 23일부터 금과 은 시세가 각각 온스당 5000달러와 100달러 선을 돌파했다.
시카고파생상품거래소그룹(CME) 산하 금속선물거래소 콰멕스(COMEX)에서 4월 인도분 금 선물과 3월 인도분 은 선물은 23일

각각 온스당 5017달러와 101.3달러로 거래를 마쳤다.
이러한 가격의 국내외 전문가들이 제시한 올해 목표가를 일찌감치 웃돈 수준이다. 금융투자업계에선 국제 금 시세가 작년 한 해 70% 가까이 급등한 만큼 상승 여력이 크지는 않다고 보았는데 예상 밖으로 상승세가 가팔랐던 것이다.
육지회 삼성선물 연구원은 "지난 주 금요일 귀금속은 달러 약세와 지정학적 불안으로 이중의 상승 압력을 받았다"면서 "그중에서도 금과 은 가격은 처음으로 온스당 5000달러와 100달러를 상회했다"고 말했다.
전문가들은 주요국의 유동성 확대 움직임과 트럼프의 이른바 'FAFO' (F**k Around and Find Out·까불면 다친다는 뜻의 미국 속어) 외교에 따른 불확실성 등을 고려할 때 단기적으로는 귀금속 강세가 이어질 공산이 크다고 진단했다. 연합뉴스

📶 제주도정소식

겨울철 재난·안전위험요소 집중신고기간
(신고분야 : 대설, 한파, 화재, 축제·행사)
[기간/방법: '25.12.1. ~ '26.2.28. / 안전신문고 앱 또는 누리집]

'2026년 수놓음돌봄공동체' 모집 안내

○ 신청대상: 영유아 및 초·중등 돌봄 자녀를 둔 3가구 이상 구성된 자조 모임

○ 지원내용: 공공체별 최대 2,000천원
* 아동 1인당 월 2만5천원, 장애아동 1인당 월 3만5천원

○ 신청방법: 제주가족친화지원센터 누리집 온라인 접수
(<https://jffsc.kr/index.php>)

○ 신청기간: 2026년 1월 19일 ~ 2026년 2월 9일(상시접수)

○ 문 의 처: 제주특별자치도 복지정책과 ☎710-2872, 제주가족친화센터 ☎742-4979

※ 기타 세부 사항은 제주가족친화지원센터 홈페이지 > 수놓음돌봄 > 공모사업 신청 참고 바랍니다.

제주특별자치도 손주돌봄수당 신청 안내

○ 지원대상: 부모를 대신해 손자녀를 돌보는 (외)조부모

○ 돌봄대상: 24~47개월 아동(아래 조건 모두 충족 필요)
- 도에 거주하며, 맞벌이 등 양육 공백이 있는 가정
- 기준 중위소득 150%이하(주민등록상 아동가구)

○ 돌봄수당: 영아 1인 월30만원
(영아 2인 45만원, 영아 3인 60만원)

○ 신청방법: 매월 1일~15일 읍·면·동 주민센터 방문 접수

○ 신청서류: 신청서, 신분증, 양육공백 관련 서류 등 양육공백 관련 서류 등

○ 문 의: 읍·면·동 주민센터, 제주시 여성가족과, 서귀포시 여성가족과

■ 제주소방, 이사철(신구간) 가스안전사고 주의보 발령

□ 발령일자: 2026. 1. 23.(금)

□ 발생사유

○ 이사철 가스배관 막음 조치 미비 등으로 인한 안전사고 증가

○ 가스 안전사고 예방을 위한 도민 경각심 고취 및 사전대비 필요

○ 관계부서와 유관기관 연계 협업을 통한 예방 및 홍보활동 전개

□ 최근 5년 간 가스사고 현황

(단위: 건, 명, 천원)

구분	계	2025년	2024년	2023년	2022년	2021년
사고건수	21	1	1	4	7	8
인명피해	17	2	1	3	9	2
사망	1	1	0	0	0	0
부상	16	1	1	3	9	2
재산피해	244,462	64,718	2,767	17,595	42,708	116,674

* 문의 *

제주특별자치도 소방안전본부 예방대응과(710-3533)

제주 국민취업지원제도 I유형 구직촉진수당 인상 안내

○ 구직촉진수당 인상

- 월 50만 원 → 60만 원으로 인상 (이달부터 적용)

- 6개월간 최대 360만 원 지급

○ 지원 대상

- 국민취업지원제도 I유형 참여자

- 자소득충 청년-경력단절여성 등 취업취약계층

○ 부양가족 추가 지원

- 부양가족 1인당 월 10만 원 추가(최대 40만 원까지 지원)

* 가구당 월 최대 100만 원 수령 가능

○ 맞춤형 취업지원서비스 제공

- I·II유형 참여자 모두 개인별 취업지원서비스 제공

- II유형 참여자: 취업활동비용 최대 35만 원 지원

○ 신청방법

- 고용24 누리집 온라인 신청 또는 고용센터 방문 신청

○ 문의처: 고용센터(제주시) ☎710-4592-3, 고용센터(서귀포시) ☎710-4594

📶 서귀포시정소식

서귀포시민 정보화교육 수강생 모집 안내

○ 모집기간: 2026. 1. 23.(금) ~ 1. 30.(금)

○ 교육과정: 스마트폰 교육

○ 교육일자: 2026. 2. 2.(월) ~ 2. 10.(화) / 매주 월·화(총4회)

○ 모집인원: 20명

○ 교육장소: 서귀포시청 1청사 별관 2층 전산교육실

○ 신청 및 문의: 서귀포시 디지털혁신과(☎ 064-760-2274)

손주돌봄수당 신청 안내

○ 지원대상: 부모를 대신해 손자녀를 돌보는 (외)조부모

○ 돌봄대상: 24~47개월 아동
- 도에 거주하며, 맞벌이 등 양육공백이 있는 가정
- 기준 중위소득 150%이하(주민등록상 아동가구)

○ 돌봄수당: 영아 1인 월 30만원
(영아 2인 45만원, 영아 3인 60만원)

○ 신청방법: 매월 1일~15일 읍·면·동 주민센터 방문 접수

○ 신청서류: 신청서, 신분증, 양육공백 관련 서류 등

○ 문의사항: 읍·면·동 주민센터

2026 제주 국제 타악기 페스티벌 알림

○ 공연일시: 2026. 1. 30.(금) ~ 2. 4.(수)

○ 공연장소: 서귀포예술의전당 대극장

○ 공연내용: 국내외 정상급 타악 연주자들이 선사하는 고품격 타악기 페스티벌

○ 관람연령: 48개월 이상

○ 관 람 료: 전석 무료(현장 선착순 배부 18:00~)

○ 공연문의: 서귀포시 문화예술과 (☎ 064-760-3368)

그랜드보청기

'2026년 병모년 고객 감사제'

24시간 상담 / 히트브랜드 대상 수상

그랜드보청기 히트브랜드 대상!!

2024년 12월 14일

히트브랜드 대상 수상

충전형 귀속형 보청기

충전형 귀걸이 보청기

'국민건강을 위한 상생협력제품 판매'

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사

샅샅들 흔저 전화 주십시오! 기다렸습다!

<사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정>

비충전식 보청기 도내 최저가 지향

건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 <그랜드보청기>를 검색해 주세요

☎ 064-725-9275

서시라 사거리 북동쪽
시장방면 1층 삼점구이 서광로 225 2층

서시라 사거리
제주시새마을금고