

# 제주 땅값 3년 연속 하락... 전국 유일 마이너스

지난해 지가변동률 -0.77%... 하락 폭 해마다 확대  
토지거래량도 16% 줄며 감소 폭 전국에서 가장 커

지난해 제주지역 땅값이 전국에  
서 유일하게 하락한 것으로 나타  
났다.

국토교통부와 한국부동산원이  
26일 발표한 '2025년 연간 지가변  
동률 및 토지거래량' 조사 결과에  
따르면 지난해 연간 제주지역 지가  
변동률은 -0.77%로 집계됐다.

지난 2023년 -0.41%, 2024년 -  
0.58%에 이은 3년 연속 하락세로,  
하락 폭도 해마다 확대되는 모습

이다.

반면 지난해 연간 전국 지가는  
2.25% 상승했다. 연간 상승 폭은  
2024년(2.15%) 대비 0.10%포인트  
(p), 2023년(0.82%) 대비 1.43%p  
확대됐다.

전국 지가는 2023년 3월  
(0.008%) 상승 전환한 이후 34개월  
연속 올랐고, 지난해 7월부터 5개  
월 연속 상승 폭이 커졌다.

지역별로는 수도권이 연간 3.08%

% 올라 전년(2.77%) 대비 높았고,  
지방권(0.82%)은 전년(1.10%)보  
다 상승률이 낮았다. 서울  
(4.02%)과 경기(2.32%)는 전국 평  
균을 웃돌았다.

토지 거래도 위축됐다.

지난해 건축물 부속토지를 포함  
한 제주지역 전체 토지 거래량은 2  
만2103필지로, 전년 대비 16.0% 감  
소했다. 부속토지를 제외한 순수토  
지 거래량은 1만452필지로, 전년  
대비 21.4% 줄었다. 두 지표 모두  
전국 시·도 가운데 감소 폭이 가장  
컸다.

지난해 전국 전체 토지 거래량은

약 183만1000필지로 전년 대비 2.4  
% 감소했다. 2023년과 비교하면  
0.3% 증가했다. 부속토지를 제외한  
순수토지 거래량은 약 60만2000필  
지로 전년 대비 8.8% 줄어 감소폭  
이 커졌다. 2023년 대비로는 15.2% 줄  
었다.

지역별 연간 전체 토지 거래량은  
서울(17.4%), 울산(11.1%), 세종  
(7.7%), 부산(6.1%) 등 4개 시·도  
에서 증가했으며, 순수토지 거래량  
이 증가한 지역은 광주(12.9%), 서  
울(12.2%), 부산(9.7%) 등 3곳 뿐  
이다.

온지기자 ejoh@halla.com

## 설 대비 원산지 표시 단속 농산물품질관리원 제주지원

설 명절을 앞두고 국립농산물품질  
관리원 제주지원이 26일부터 육류·  
나물류 등 제수용품과 선물용품,  
지역 유명 특산품을 대상으로 원산  
지 표시 일제 점검에 들어갔다. 점  
검 기간은 오는 2월 13일까지다.

이번 단속에 앞서 지난 22일 원  
산지 등 농식품 부정유통을 방지하  
고 단속기관 간의 상호 소통 및 협  
력 강화를 위한 '원산지 등 단속기  
관 실무협의회'가 열렸다. 협의회는  
국립농산물품질관리원 제주지원,  
농림축산검역본부제주지역본부, 국  
립수산물품질관리원제주지원, 제주  
특별자치도(제주시청, 서귀포시  
청), 제주자치경찰단으로 구성됐다.  
참여 기관들은 설 명절을 대비해  
농축수산물 등의 유통 정보 공유  
및 협동단속을 추진하기로 했다.

아울러 도내 주요 전통시장에 대  
해 '설 대비 원산지 표시 특별관  
리'도 실시할 계획이다. 협의회는  
합동 캠페인을 통해 자발적인 원산  
지 표시가 이뤄질 수 있도록 지도  
하고, 고의적으로 원산지 표시를  
위반하는 업체에 대해서는 강력한  
단속을 실시할 예정이다. 온지기자



제주도·농협 경제지주·제주농협은 설 명절을 앞두고 제주 만감류 시장을 지키기 위한 대대적인 소비 촉진 캠페인을 본격화한다. 제주농협 제공

## 설 명절 앞두고 만감류 소비 촉진 총력전 도·제주농협, 온·오프라인 활용 전방위 판촉 활동

설 명절을 앞두고 수입 만감류 물  
고 시장 점유율 확대를 위해 온·오  
량 공세에 대응해 제주 만감류 시  
장을 지키기 위한 대대적인 소비  
촉진 캠페인이 본격화한다.

26일 제주농협조합공동사업법인  
에 따르면 제주도와 농협 경제지  
주, 제주농협 관계자들은 지난 22  
일 열린 워크숍에서 제주 만감류의  
우수한 품질과 경쟁력을 적극 알리

고 시장 점유율 확대를 위해 온·오  
프라인 채널을 활용한 전방위 판촉  
활동을 추진하기로 뜻을 모았다.

우선 전국 하나로마트에서는 '농  
심! 천심! 동심!' 특별 할인행사를  
통해 레드향과 한라봉을 소비자 공  
급과 대비 최대 40% 할인된 가격으  
로 선보인다. 이번 행사는 이달 26  
일부터 2월 16일까지 총 3회에 걸

쳐 진행되며, 약 300여t의 물량을  
공급해 농가 소득 안정과 수급 조  
절에 기여할 계획이다.

이와 함께 주요 TV홈쇼핑 채널  
을 통해 제주산 한라봉과 레드향  
을 집중 편성해 전국 소비자와의  
접점을 확대하고, 수입 만다린과의  
차별화를 강조할 방침이다. 또 대  
형 유통채널에서도 별크·봉지 판  
매와 가격 할인 등 다양한 기획전  
을 마련해 소비자들이 보다 손쉽  
게 제주 만감류를 구매할 수 있도  
록 지원한다. 온지기자

## 아라·한솔새마을금고 이사장 선거 단독 입후보

### 아라 전재구·한솔 정성훈

#### 2월 7일 무투표 당선인 결정



전재구 후보



정성훈 후보

따라 투표를 실시하지 않고 등록된  
후보자를 선거일에 당선인으로 결  
정하게 된다.

한편 아라·한솔새마을금고는 앞  
서 이사장 4년 임기보장의 사유로  
지난해 3월 5일 치러진 제1회 전국  
동시새마을금고이사장선거에 참여  
하지 않았다. 향후 2029년 실시하  
는 제2회 전국동시새마을금고이사  
장선거에는 단서 규정 없이 모든  
금고가 참여할 예정이다.

온지기자

## 국제 금값 사상 첫 5000불 돌파

### 트럼프 'FAFO' 등 불확실성에 해지수요 급증

국제 금 시세가 가파르게 치솟으면  
서 금 현물 가격이 사상 처음으로  
온스당 5000달러를 돌파함에 따라  
향후 방향성에 관심이 쏠린다.

26일 금융정보서비스업체 연합  
인포맥스에 따르면 한국시간으로  
이 날 오후 1시 32분 현재 국제 금  
시장의 금 현물 호가 중간값은 전  
거래일 뉴욕 종가(온스당 4980.96  
달러)보다 1.78% 오른 온스당  
5069.5달러를 나타내고 있다.

같은 시각 국내 금 시세(99.99\_1  
kg)도 전장보다 2.14% 오른 1g당  
23만9120원에 매매 중이다. 국제  
은 현물 호가 중간값은 온스당  
5000달러와 100달러를 상회했다고  
말했다.

선물시장에서는 이미 지난주 마  
지막 거래일인 23일부터 금과 은  
시세가 각각 온스당 5000달러와  
100달러 선을 돌파했다.

시카고파생상품거래소그룹  
(CME) 산하 금속선물거래소 코멕  
스(COMEX)에서 4월 인도분 금  
선물과 3월 인도분은 선물은 23일

각각 온스당 5017달러와 101.3달러  
로 거래를 마쳤다.

이러한 가격은 국내외 전문가들  
이 제시한 올해 목표가를 일찌감치  
웃든 수준이다. 금융투자업계에선  
국제 금 시세가 작년 한 해 70% 가  
까이 급등한 만큼 상승 여력이 크  
지는 않다고 봤는데 예상 밖으로  
상승세가 가팔랐던 것이다.

옥지희 삼성선물 연구원은 "지난  
주 금요일 귀금속은 달러 약세와  
지정학적 불안으로 이중의 상승 압  
력을 받았다"면서 "그중에서도 금  
과 은 가격은 처음으로 온스당  
5000달러와 100달러를 상회했다"고  
말했다.

전문가들은 주요국의 유동성 확  
대 움직임과 트럼프의 이른바  
'FAFO' (F\*\*k Around and Find  
Out·까불면 다친다는 뜻의 미국  
속어) 외교에 따른 불확실성 등을  
고려할 때 단기적으로는 귀금속  
강세가 이어질 공산이 크다고 진  
단했다. 연합뉴스

## 제주도정소식

### 제주도정소식

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

#### 2026년 수출음돌봄공동체 모집 안내

신청대상: 영유아 및 초·중등 돌봄 자녀를 둔 3가구 이상

구성된 자주 모임

지원내용: 공공체별 최대 2,000천원

\* 아동 1인당 월 2만5천원, 장애아동 1인당

월 3만5천원

신청방법: 제주가족친화지원센터 누리집 온라인 접수

(<https://jfsc.kr/index.php>)

신청기간: 2026년 1월 19일 ~ 2026년 2월 9일(상시접수)

문의처: 제주특별자치도 복지정책과 0710-2872,

제주가족친화센터 ☎742-4979

※ 기타 세부 사항은 제주가족친화지원센터 홈페이지

수출음돌봄) 공모사업 신청 참고 바랍니다.

제주특별자치도 손주돌봄수당 신청 안내

지원대상: 부모를 대신해 손자녀를 돌보는 (외)조부모

돌봄대상: 24~47개월 아동(아래 조건 모두 충족 필요)

- 도에 거주하며, 맞벌이 등 양육 공백이 있는 가정

- 기준 중위소득 150%이하(주민등록상 아동가구)

돌봄수당: 영아 1인 월30만원

(영아 2인 45만원, 영아 3인 60만원)

신청방법: 매월 1일~15일, 음·면·동 주민센터 방문 접수

신청서류: 신청서, 신분증, 통장(외조부모),

양육공백 관련 서류 등

문의처: 음·면·동 주민센터, 제주시 여성가족과,

서귀포시 여성가족과

## 제주도정소식

### 제주도정소식

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정부 소식지로, 주제별로 다양한  
제주도 정부 소식과 정보를 제공합니다.

제주도정소식은 제주도정부에서 제작  
하는 정