

제주 아파트 입주전망 한 달 새 급반등

2월 지수 28.2p 오른 88.2... 상승폭 전국 최고

1월 입주율은 하락... 63.5%로 전국 평균 하회

제주지역 아파트 입주전망지수가 한 달 새 전국에서 가장 큰 폭으로 개선됐지만 지수 수준은 전국 최저를 이어갔다.

10일 주택산업연구원(주산연)에 따르면 주택사업자를 대상으로 설문조사한 결과 올해 2월 제주지역 아파트 입주전망지수는 전월(60.0)보다 28.2포인트(p) 오른 88.2로 집계됐다. 전국 17개 시·도 가운데 15곳이 상승했고, 울산은

보합, 경남은 하락했다. 지수가 100을 밑돈 지역은 제주를 포함해 7곳 이었고, 그 중 제주지역 지수가 가장 낮았다. 다만 상승폭은 제주가 가장 컸다.

같은 기간 전국 평균 지수는 98.9로 전월대비 13.8p 상승했다. 권역별로는 수도권이 11.9p(89.4→101.3), 광역시는 12.7p(91.2→103.9), 도지역은 15.6p(78.8→94.4) 각각 올랐다.

주산연은 이번 도 지역 반등 배경으로 정책적 기대감의 영향이 컸던 것으로 풀이했다. 연초 시행된 준공 후 미분양 아파트 취득세 감면과 함께 수도권을 중심으로 수요 억제책이 확대될 경우 비수도권으로의 풍진효과가 발생할 가능성이 있어 입주물량 해소에 대한 긍정적 기대감이 반영된 것으로 보인다는 분석이다.

한편 1월 입주율은 전월대비 낮아졌다. 제주권 1월 입주율은 63.5%로 전월(70.8%) 대비 7.3%p 하락하며 전국 권역 중 가장 낮은 수준을 보였다. 전국 평균(75%)도 밑돌

았다. 전국 권역 가운데 하락한 지역은 제주권과 서울(2.9%p ↓) 두 곳뿐이며, 하락폭은 제주권이 가장 컸다. 인천·경기권(80.5%)은 전월과 같았고, 강원권(30.0%→78.0%, 48.0%p ↑), 광주·전라권(50.8%→72.6%, 21.8%p ↑), 대구·부산·경상권(52.6%→69.6%, 17.0%p ↑), 대전·충청권(70.7%→79.8%, 9.1p ↑)은 상승했다.

미입주 사유로는 ▷기존주택 매각 지연(34.5%) ▷잔금대출 미확보(32.8%) ▷세입자 미확보(15.5%) 등의 순으로 꼽혔다.

오은지기자 ejoh@ihalla.com

감귤류 병해충 방제 적기 알려준다

도 농지원, 기후 변화 대응 예측 모델 개발 확대

제주 감귤산업의 위기 요인 중 하나인 기후 변화에 대응해 감귤류 병해충 발생 예측 모델 개발 대상이 확대된다. 지난해 불록총채벌레에 이어 올해는 굴굴나방, 네눈썹가 지나방까지 총 3종으로 늘었다.

10일 제주도 농업기술원에 따르면 감귤 병해충 발생 예측 모델을 기반으로 한 감귤 디지털 방제력 개발 연구는 국비 1억원을 투입해 농촌진흥청과 공동으로 2025년부터 2029년까지 5년간 진행되고 있다.

이 연구는 기상 자료, 감귤 생육 정보, 온도별 병해충 발육 특성, 병해충 발생 이력 등 다양한 데이터를 종합 분석하는 과정을 거치게 된다. 이를 통해 병해충 발생 시기와 위험 수준을 사전에 예측하고 보다 정밀한 방제 시점을 제공할 계획이다.

과제 수행 1년 차인 지난해에는

시설 만감류에 큰 피해를 주는 불록총채벌레의 발생 예측 모델 개발을 시작했다. 2026~2027년에는 이 모델을 농가 현장에 실증하는 작업을 벌인다.

올해는 굴굴나방, 네눈썹가 지나방 등 신규 2종에 대한 예측 모델 개발이 추진된다. 오는 4~11월 자동 예찰 트랩을 이용해 이들 해충 발생 관련 데이터를 실시간으로 수집한 뒤 작물 생육 단계와 환경 요인을 반영한 모형 구조화로 예측 정확도를 높이는 연구가 이어진다.

도 농업기술원은 앞으로 화살박지벌레, 잣빛곰팡이병 등 노지·시설 감귤에 문제가 되는 주요 병해충으로 예측 모델 개발 대상을 점차 확대한다. 2029년에는 감귤 방제 적기 판단을 위한 '디지털 방제력 시스템'을 완성한다는 목표를 세웠다.

진선희기자

갈치·고등어 증가... 참조기는 '어디로'

제주시 지역 수협 위판량·금액 분석 결과

갈치·고등어 회복세... 참조기는 어획 부진

지난해 제주시 지역 수협을 통해 판매된 갈치, 고등어가 전년 대비 증가한 것으로 집계됐다. 다만 참조기의 경우 위판량과 위판금액 모두 전년보다 줄어든 것으로 나타났다.

제주시는 지난 한 해 제주시수협과 한림수협, 추자도수협의 위판 실적을 분석한 결과 이같은 흐름을 보였다고 10일 밝혔다.

지난해 1월부터 12월까지 이들 수협의 전체 위판량은 242t, 위판금액은 2201억1900만원이었다. 바로 이전 해인 2024년(위판량 240t, 위판금액 1925억1700만원)과 비교하면 위판량은 0.8%, 위판금액은 14.3% 늘었다.

주요 어종 중에선 갈치의 회복세가 뚜렷했다. 지난해 갈치 위판량은 7745t, 위판금액은 988억4300만원으로 전년(6437t, 722억7100만원)보다 어획량은 1300t 이상, 가격

은 260억원 이상 뛰었다.

고등어 조업도 비교적 안정적인 흐름을 이어 갔다. 지난해 고등어 위판량과 위판금액은 각각 2652t, 69억600만원으로 전년(2466t, 54억4600만원)보다 다소 증가했다.

이와 달리 참조기는 위판량과 위판금액이 모두 감소했다. 참조기 위판량은 2024년 5075t에서 2025년 4644t으로, 위판금액은 652억1000만원에서 555억4800만원으로 줄었다. "참조기의 어획 변화와 조업 여건 등이 복합적 요인으로 작용했다"고 제주시는 분석했다.

제주시는 이러한 어종별 위판 실적의 차이가 어민들의 무리한 조업으로 이어지지 않도록 조업 현황을 살피기로 했다. 이와 함께 어선 사고를 예방하기 위해 구명조끼 착용, 어선위치발신장치 임의 차단 여부 등을 점검한다.

김지은기자

14~21일 카지노 특별 점검

도, 中 춘절 연휴 맞아 시행

제주특별자치도가 중국 최대 명절인 춘절 연휴를 맞아 제주를 찾는 중국인 관광객이 크게 증가할 것으로 예상됨에 따라 이달 14일부터 21일까지 도내 카지노 사업장에 대한 특별 점검에 나선다고 10일 밝혔다.

점검은 2인 1조로 특별 지도점검반을 꾸려 주야간 불시 점검을 통해 영업 현장을 밀착 관리하는 방식으로 이뤄진다. 주요 점검 항목은 ▷카지노 관련 법령과 영업 준칙 준수 여부 ▷게임기구 관리와 영업 절차의 투명성 ▷이용객 안전 관리와 사고 예방 ▷중사원 근무 환경과 건전 게임 문화 조성 실태 등이다.

제주도는 2015년 전국 최초로 카지노 전담 감독 기구를 설치했다. 현재 카지노 이용객의 편의를 위해 민원 신고 창구(064-710-8812)를 상시 운영하고 있다.

제주도는 "관리·감독 노하우를 바탕으로 이번 연휴 기간에도 외국인 전용 카지노 산업의 투명성과 건전성을 한층 높일 계획"이라고 했다.

진선희기자 sunny@ihalla.com



제주농협채소조합공동사업법인인 현대그린푸드·동원푸드·푸디스트 등 식자재 전문기업과 업무협약을 맺고 판로를 넓혀가고 있다. 제주농협 제공

판로 넓힌 제주 겨울채소, 소비 점점 키운다

제주채소조공법인, 식자재 3사와 '맞손'

제주농협채소조합공동사업법인이 식자재 전문기업들과 손잡고 제주 농산물 판로 확대에 속도를 내고 있다.

제주농협채소조합공동사업법인(제주채소조공법인)은 현대그린푸드, 동원푸드, 푸디스트 등 식자재 전문기업과의 업무협약을 기반


으로 제주 농산물 공동 기획과 상품 개발을 추진하고 있다고 10일 밝혔다.


제주채소조공법인에 따르면 현대그린푸드는 오는 3월까지 제주산 당근과 마늘 303t을 구매해 전국 단계급식 사업장에서 이를 활용한 메뉴를 선보이는 '제주맛·당음' 프로젝트를 전개하고 있다. '마늘소스 허브닭구이', '당근명란오일파

스타' 등 신메뉴를 운영 중이며, 제주산 당근을 활용한 베이커리 상품도 선보이고 있다.

푸디스트는 브랜드 콜라보 '안녕, 제주'를 통해 무·당근·양배추·콜라비·브로콜리 등 제주 월동채소를 활용한 메뉴를 운영하며 소비 접점을 넓히고 있다. 동원푸드도 '오늘은, 제주' 콘셉트로 구내식당 메뉴 개발을 확대하고, 제주채소조공법인과 함께 제주 겨울 채소 소비 활성화를 위한 프로모션을 준비하고 있다.

오은지기자


**제주도정소식**



제주가치돌봄 '돌봄이 필요할 땐 ☎1577-9110'
○ 신청: 주소지 읍·면·동 주민센터 또는 제주도청 누리집
※ 소득 수준별 차등 지원

2026년 소규모농가 경영안정 지원사업 안내
○ 사업기간: 2026. 2월 ~ 2026. 12월
○ 지원내용: 농가당 농가자재 구입비 최대 15만원 지원
(*정액지원)
○ 신청자격:
① 도내 주소를 둔 농업경영체 등록을 완료한 농가
- 경지 면적 0.5ha 이하(노지+시설재배면적 포함)
② 도내 3년 이상 거주 농업경영체 등록을 완료한 청년농업인
- 경지 면적 제한 없음. 81년1월1일~ 07년 12월 31일 출생자 대상
○ 신청기간: 2026.2.3.(화) ~ 2026.2.23.(월) 09:00~18:00까지
○ 신청방법: 주소지 읍·면사무소 및 동 주민센터 방문접수
(*지원신청서 등 필요)
○ 문의처: 제주특별자치도 친환경농업정책과 농업정책팀
☎064)710-3026.
제주시 친환경농정과 농정팀 ☎064)728-3316,
서귀포시 친환경농정과 농정팀 ☎064)760-2393

'취임·이직·역량개발까지... 국민내일배움카드 하나면 OK!'
○ 국민내일배움카드란?
- 일자리를 구하고 있는 취업준비생, 타 분야 이직 희망자, 업무역량을 향상시키고 싶은 회사원, 은퇴 후 새로운 인생을 준비하는 중·장년, 경력단절 여성들까지 필요한 직업훈련을 받을 수 있도록 정부에서 훈련비를 지원하는 제도
○ 지원대상 : 직업훈련을 희망하는 도민 누구나
* 단, 공무원, 사학연금대상자, 만 75세이상인 자, 일정소득금액 이상인자 등 제외
○ 지원내용 : 1인당 5년간 300~최대 500만 원(만료 후 재발급 가능)
* 훈련비지원율 : 85~45%, 취약계층 등은 경감 또는 전액지원
○ 신청방법 : 고용24(work24.go.kr) 또는 고용센터 방문
○ 문의 : 제주특별자치도 고용센터(☎ 710-4444-4446)

**서귀포시정소식**

제28회 서귀포 유채꽃 국제경매대회 개최 알림
○ 행사기간 : 2026. 3. 28.(토) ~ 3. 29.(일)
○ 사전접수 : 2026. 2. 9.(월) ~ 3. 20.(금) ※행사당일 현장접수 가능
○ 주최/주관 : 서귀포시(시)한국체육진흥회(사)서귀포시관광협의회
○ 행사장소 : 제주월드컵경기장(주행시장) 및 서귀포시 일원
○ 코스 : 3개 코스(5km, 10km, 20km)
○ 신청방법 : 온라인(www.jejusta.or.kr) 신청
○ 참가비 : 무료 ※원보증금 후대폰을 통해 전승
○ 문의사항 : (사)서귀포시관광협의회(☎ 064-739-7201)
서귀포시 관광진흥과(☎ 064-760-2652)

2026년 서귀포시 취업준비 청년 자격증 등 응시료 지원사업 알림
○ 신청기간 : 2026. 2. 9. ~ 예산소진 시까지
○ 지원대상 : 신청일 기준 서귀포시 주민등록된 미취업 청년(19~39세)
○ 지원내용 : 1인 10만원 범위 내 횟수 제한 없이 지원
○ 자격시험 : 어학능력시험, 한국사능력검정시험, 국가기술자격시험, 국가전문자격시험, 국가공인민간자격증
○ 응시일 2026. 1. 1. ~ 12. 31.(미취업 기간 내 응시에 한함)
○ 신청방법 : 서귀포시 홈페이지를 통한 온라인 신청
○ 문의사항 : 서귀포시 기획예산과(☎ 064-760-3882)

서귀포시평생학습관 3월 수강생 모집 안내
○ 신청기간 : 2026. 2. 19.(목) ~ 2. 25.(수)
○ 신청대상 : 만 19세 이상 서귀포시민 ※타지역 거주자는 후순위 선정
○ 프로그램 : 컴퓨터활용능력2급 실기, 떡볶이기능사 자격대비반, 감성 코바늘 입문, 브런치 작가에 도전하기, 풍수 인테리어 배우기, 바리스자세&이미지 메이킹, 시니어 라인댄스 등
○ 접수방법 : 온라인(평생학습관 홈페이지)
※ 온라인 신청이 어려운 경우 직접 방문 시 신청 지원
○ 수 강 료 : 개좌이체(수강 확정 시 문자 안내)
○ 접수문의 : 서귀포시평생학습관 ☎064-760-3872~3874, 2262, 2263)
○ 공연문의 : 서귀포예술의전당 ☎064-760-3368)

만감류 매달기는 다인굴고리!



쉬운 높이조절

쉽게 높이조절되는 굴고리

굴고리 재사용해 매달은 모습

굴고리 작업세트 구성



굴고리

안파고정판

안파밴드

굴고리 작업세트

굴고리 + 고정판 + 안파밴드를 셋트로 구입해 사용합니다. **나무 1개에 4-6세트 사용됩니다.**

굴고리에 밴드끈의 한쪽을 묶고, 반대쪽에 고정판을 묶은 후 설치해 매달기 고리로 활용합니다.

DA IN 다인산업(주)

054-652-3725
www.dainfine.com

제주 각 지역 농협에 절찬 판매중