



미분양주택 쌓이는데 사겠다는 이는 없고...

3월 2723호로 역대 최대였던 2851호 대비 감소세 미미 미분양의 81%는 준공됐지만 주인 못찾은 '악성 미분양' 준공후 미분양 구입때 취득·중과세율 인하도 효과 없어

제주지역 미분양주택이 좀처럼 해소되지 않고 있다.

지난달 30일 국토교통부의 주택 통계에 따르면 3월 기준 도내 미분양주택은 2723호(제주시 1726호, 서귀포시 997호)로, 전월 대비 0.4%(12호) 늘어난 것으로 집계됐다. 미분양이 가장 많았던 2024년 11월(2851호)과 큰 차이 없는 규모다.

미분양주택 중 81.2%인 2210호(제주시 1231, 서귀포시 979호)는 집이 다 지어졌지만 주인을 찾지 못한 준공후 미분양이다. 역대 가장 많았던 2월(2213호)에 견줘 3호 감소에 그쳤다. 특히 서귀포시 지

역의 경우 미분양의 대부분이 준공후 미분양이다.

미분양주택 증가는 초기분양물에서부터 확인된다. 초기분양물이란 분양 개시 이후 3~6개월 이내 총 분양가구 대비 계약이 체결된 가구의 비율을 뜻한다.

정부의 수도권 규제 영향에 따라 제주로 투기 수요가 몰리는 풍선효과가 발생했던 2022년 1분기 도내 민간아파트 초기분양률은 100%, 2분기는 99.4%에 이를만큼 시장이 호황이었다. 하지만 미분양이 늘기 시작하면서 2024년 2분기는 초기분양률이 75.5%, 3분기는 45.4%까지

떨어졌다.

제주 미분양이 줄지 않는 것은 높은 가격 영향이 가장 큰 것으로 보인다. 최고급 대비 소폭 꺾이긴 했지만 하락폭이 제한적이라 실수요층 입장에서 여전히 구입비용을 마련할 여력이 부족해 대출 규제로 돈 빌리기도 어려워졌다. 또 최근 정부가 강력한 주택시장 규제 정책을 펼치면서 관광세도 더 짚어지는 분위기다.

미분양 해소를 위해 제주도는 개인이 전용면적 85㎡·6억 이하의 준공후 미분양 아파트를 취득해 임대료 제공할 경우 취득세를 50%(법정 25%, 도조례로 25%) 감면해 주고 있다. 또 전용면적 149㎡·6억원 이하의 준공후 미분양 주택 취득시 다주택자·법인 중과세율을 오는 12월까지 한시적으로 4% 인하(3주택

은 8→4%, 4주택 이상 또는 법인은 12→8%) 적용하고 있지만 효과는 미미한 상황이다.

제주도에 따르면 2월 기준 미분양률이 50% 이상인 아파트 단지 미분양 세대수는 1708호다. 이들 단지의 분양가는 7억원 이상이 4개 단지(1056호)로 가장 많고, 5억원 이상~7억원 미만 5개 단지(339호), 5억원 미만 5개 단지(313호)로 조사되면서 취득세 감면이나 중과세율 인하 적용이 가능한 미분양 주택이 제한적인 게 현실이다.

제주도 관계자는 "제주의 미분양 주택은 정부의 대출 규제에다 도의인의 세컨드 하우스 수요 감소, 경기 침체 영향 등이 복합적으로 작용한 것으로 보인다"며 "조만간 미분양 관련 대책을 내놓을 준비를 하고 있다"고 밝혔다. **문미숙기자**

창립기념일을 축하합니다 금주(5월 4-10일)

“제주관광 발전 기여 위해 노력”



▶휴애리(주)=‘사랑과 휴식이 있는 공원’을 슬로건으로 내건 자연생활 공원 휴애리(주)(대표이사 양지선·사진)가 5일 창립 19주년을 맞이한다.

수국 축제, 핑크몰리 축제, 아스타 국화 축제, 유채꽃 축제, 동백 축제 등 계절마다 다양한 꽃축제로 불거리를 제공하며 방문객들의 사랑을 받고 있다. 또 도내 장애인 단체와 취약계층의 무료입장 등 사회공헌 활동도 실시하고 있다.

양지선 대표이사는 “앞으로 온·오프라인 홍보 마케팅을 강화해 더 많은 관광객을 유치하는 등 제주 관광 발전에 기여하겠다”고 말했다. ☎ 732-2114.

“지역주민 위한 금융서비스 노력”



▶농협은행 광장지점=오는 8일 개점 52주년을 맞는 NH농협은행 광장지점(지점장 고희주·사진)은 서귀포시의 중심인 일호광장에 위치해 지역 주민들을 위한 금융서비스를 제공하고 있다.

매년 지역의 소외계층을 위한 나눔 등 사회공헌 활동을 전개하고 있고, 올해도 봉사활동을 확대 나갈 방침이다.

고희주 지점장은 “광장지점은 서귀포시 지역을 대표하는 금융기관으로 오랜 기간 지역 주민들의 큰 사랑을 받아왔다”며 “받은 사랑에 보답하고 든든한 동반자가 되기 위해 전 직원이 함께 노력하겠다”고 말했다. ☎ 762-5002.

1분기 도내 골프장 내장객 4.3% 증가

35만3916명... 전년 동기 대비 1만4646명 ↑

기저효과 영향으로 지속 여부는 더 지켜봐야

제주지역 1분기 골프장 내장객이 전년 동기 대비 소폭 증가했다.

3월 제주도에 따르면 1분기 도내 골프장 내장객은 35만3916명으로 전년 동기(33만9270명) 대비 4.3% 증가했다. 도민이 15만6011명으로 1.4% 늘었고, 관광객(도외·외국인)은 19만7905명으로 6.7% 증가했다.

월별 내장객은 1월이 7만6912명으로 1년 전보다 8.4% 감소했지만 2월에는 10만5141명으로 23.4% 증가했다. 3월에는 17만1863명이 찾아 1.0% 증가한 것으로 집계됐다.

하지만 올해 1분기 내장객 증가는 2025년 내장객이 전년 동기(40만6728명) 대비 16.6% 감소했던 데 따른 기저효과가 큰 것으로 보인다.

앞으로 제주를 찾는 골프 고객의 증가세가 이어질지는 좀 더 지켜봐야 한다. 국내선 항공료에 붙는 유류할증료가 편도 기준 4월 7700원에서 5월 발권부터 3만4100원으로 4.4배 오르면서다. 하지만 다른 한

편에서는 항공사들이 5월 발권 국제선 유류할증료도 최고 단계인 33단계를 적용하면서 요금(대한항공 기준 마닐라·하노이·다낭 9만7500→18만원, 상하이·오사카·타이베이 5만7000→10만2000원) 부담이 커진 만큼 해외로 원정 골프에 나서던 내국인들이 제주로 발길을 돌릴 수 있게 타깃 마케팅을 강화해야 한다는 목소리도 나오고 있다.

한편 2025년 도내 골프장 내장객은 219만8503명으로, 2024년(234만7710명) 대비 6.4% 감소했다. 코로나19 대유행 직전이던 2019년 209만361명이던 골프장 내장객은 코로나로 해외로 나가지 못한 내국인 골프들이 제주로 몰리며 2020년 238만4802명, 2021년에는 289만8742명까지 급증했다. 이어 2022년에는 282만305명으로 소폭 감소로 돌아선 후 2023년 241만5970명에 이어 지난해까지 4년 연속 감소했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com



유통가 점령한 ‘한입 소비’ 식품을 작게 나눠 먹는 ‘한입 소비’가 유통업계 전반으로 확산되고 있다. 1인 가구 증가와 외식 몰가 상승, 간편함을 중시하는 소비 성향이 맞물리면서 유통업체가 소용량·간편식에 집중하는 모습이다. 사진은 서울의 한 대형마트에 진열된 제품. 연합뉴스

탐라인, BNK벤처투자 10억 투자유치 성공

영농조합법인 탐라인이 BNK벤처투자로부터 10억원 규모의 프로젝트 투자를 유치했다고 3일 밝혔다. 탐라인은 이번 투자를 마중물 삼아 제주 청정 농축산 자원을 기반으로 생산·기술·브랜드 3박자의 경쟁력을 동시에 끌어올린다는 계획이다.

탐라인은 기존 1차 가공 중심의 육가공업에서 최근 제주 고유 자원과 첨단 푸드테크(Food-tech)를 융합하며 고부가가치 혁신기업으로 체질을 개선하고 있다. ▶제주

용암해수 염지 기술을 적용한 ‘제주 흑돼지 하몽’ ▶BBC 선정 세계 10대 슈퍼푸드인 재조명받는 라드(돼지 지방)를 활용한 프리미엄 식품 ▶동결건조 기술을 접목한 차세대 HMR(가정간편식) 등 고부가가치 신제품 개발을 완료했다.

확보된 투자금은 비수기 원물 선매입을 통한 수익 구조 극대화, 생산 인프라 확충, 공급망(SCM) 고도화와 차세대 프리미엄 제품군의 글로벌 시장 론칭에 투입될 예정이다.

사회적가치 창출 활성화 참여기업 선정

제주사경센터, 14개 기업 성과 비례 사업비 지원

제주도와 제주도사회적경제지원센터는 사회연대경제기업의 지속가능한 성장을 지원하기 위한 ‘사회적가치 창출 활성화 사업’ 참여기업 14개소를 최종 선정했다고 3일 밝혔다.

제주도는 지난 3월까지 참여 희망 기업을 모집, 사회적가치지표(SVI) 평가 등급 및 사회적 기여도 등을 종합적으로 심사해 식품 가공, 환경 경영, 취약계층 일자리 창출 등 다양한 분야에서 활동하는 기업을 최종 선정했다.

선정 기업은 ▶(주)간세 ▶꿈앤클럽동조합 ▶주식회사 디오워드 ▶(주)리블랭 ▶무릉의갯길 영농조합법인 ▶농업회사법인 밥상살림 주식회사 ▶농업회사법인 벨라벨팜 주식회사 ▶생드르영농조합법인 ▶주식회사 소랑동백 ▶주식회사 인스피어 ▶사회복지법인 정혜원 에코소랑 ▶주식회사 체인지팩토리 ▶주식회사 커넥트클라우드 ▶한라산

아래첨마를 영농조합법인이다.

선정 이후 실무 운영은 제주사회적경제지원센터가 전담한다. 센터는 선정 기업들을 대상으로 사회적 가치 측정과 관련된 전문 교육 및 컨설팅을 제공하며, 이후 진행되는 사회적가치 측정 결과에 따라 기업당 최대 1억원의 사업비를 직접 지원할 예정이다. 지원금은 연구개발(R&D), 생산 설비 확충, 판로 개척 등 기업의 자생력을 높이는 다양한 분야에 사용된다. **문미숙기자**

로또복권 <제1222회>

당첨번호	4, 11, 17, 22, 32, 41
2등 보너스숫자	34
1등	6개 숫자 일치
2등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3등	5개 숫자 일치
4등	4개 숫자 일치
5등	3개 숫자 일치

제주시정소식

- 2026년 제54회 어버이날 기념행사 실시
 - 행사명 : 제54회 어버이날 기념행사
 - 일시 : 2026. 5. 8.(금) 09:20 ~ 11:00
 - 장소 : 사랑방 다목적체육관
 - 주최/주관 : 제주시
 - 참석자 : 지역어르신, 유가족, 내빈 등 900여명
 - 주요내용 : 식전행사, 기념식
 - 문의 : 제주시 노인복지과 ☎064-728-2492
- 일도2동 '고유가 피해지원금 지급' 자원봉사자 모집
 - 모집기간: 2026. 5. 8.(금) / 공휴일 제외
 - 모집인원: 30여명
 - 봉사기간: 2026. 4. 27.(월) ~ 5. 8.(금), 5. 18.(월) ~ 7. 3.(금)
 - * 고유가 피해지원금 1.2차 지급기간
 - 봉사장소: 일도2동주민센터 2층(지원금 접수 창구)
 - 봉사내용: 지원금 신청서 작성 지원, 신청지급 절차 안내, 접수 창구 현장 질서 유지 등
 - 문의: 일도2동주민센터 ☎064-728-1529
- 2026년 애월읍 희망나눔캠페인 "따뜻한 가족품 생일상차려 드림(5월)" 사업 안내
 - 일시(2회차): 2026. 5. 7.(목) 14:00~
 - * 사업기간: 4월 ~ 12월(4월, 5월, 7월, 9월 / 총4회 8가구)
 - 대상: 독거노인 및 장년층 1인 가구 ※ 2가구진행 예정
 - 협력기관: 제주서부종합사회복지관(관장 문은정)
 - 사업내용
 - 홀로 사는 어르신 및 중장년 1인 가구를 개별 방문, 생일상 음식 차려드릴+축하카드의 전달 및 축사사진 촬영과 마음나누기
 - 문의: 제주시 애월읍 맞춤형복지팀 ☎064-728-8831-8833, 8850
- 도 무형유산 '귀리걸보리농사일소리' 5월 정기공연
 - 일시: 2026. 5. 16.(토) 19:00-20:00
 - * 공연기간: 2026. 4. 18.(토) ~ 12. 19.(토) 19:00 ~ 20:00
 - 월 1회(매달 3번째 토요일)
 - 장소: 하귀2리 가문동포구(하귀2리 2701-1 앞)
 - 주관: 하귀2리새마을회(이장: 문동원)
 - 내용
 - 걸보리(보리의 일종) 농사를 지을 때부르던 민요를 묶어서 '귀리걸보리 농사일소리'라고 함
 - * '모쉬 모는 소리', '뫼개를 밟는 소리', '모쉬 정 심고 가는 소리', '밭 가는 소리', 등
 - 무형유산 전승 보존 가치공유를 위한 정기공연 실시
 - 문의: 애월읍 주민자치팀 ☎064-728-8817

- 2026년도 개별주택가격 열람 및 이의신청 기간 운영(26.1.1기준)
 - 기간: 2026. 4. 30.(목) ~ 5. 29.(금)
 - 열람방법
 - 제주시 세무과, 읍·면사무소 및 동주민센터에서 열람 가능
 - 인터넷 열람 : 부동산가격알리미 누리집(www.realtyprice.kr)
 - 이의신청
 - 주택소유자 및 이해관계인은 열람기간 중 제주시 세무과, 읍·면사무소, 동주민센터 및 공시가격알리미 누리집으로 이의신청 가능
 - 문의: 제주시 세무과 ☎ 728-2341~4
- 탐라도서관 (2026년 상반기 탐라도서관 문화학교) 운영
 - 기간: 2026. 5. 17.(일) ~ 6. 25.(목)
 - 장소: 탐라도서관 강의실 I, 강의실 II
 - 대상: 제주시민
 - 운영내용: 지역축제문화, 글쓰기, 그림책 속 캐릭터 인형 만들기
- 제주시, 2026년 제주지역사회서비스투자사업 이용자 모집
 - 신청기간: 2026. 5. 4.(월) ~ 5. 12.(화)
 - * 선정 후 서비스 개시일: 2026. 6. 1.(월) ~
 - 대상자: 서비스별 기준중위소득 차등 기준적용
 - 접수처: 주소지 읍·면 사무소 및 동 주민센터
 - 구비서류: 신청서, 신분증, 서비스별 증명서류(읍·면·동 주민센터에 문의)
 - 서비스별 접수인원: 2개서비스, 65명
 - 출산및영유아용품렌탈(25명), 성인재활·심리지원(40명)

씨니트묘목분양

★만갈류 - 씨니트 - 한라봉 2년 - 카라 2년 - 달콤, 미래향, 레드스타, 우리향, 땀남

‘씨니트’묘목 불법 유통 금지 안내

■ ‘씨니트’(품종보호 제6039호)는 「한라종묘」에서 품종보호권자 현성(서귀포시 상호동)으로부터 2041년까지 전용실시권을 받은 품종입니다.

■ 이에 따라, 타 업체에서는 묘목을 생산·판매 할 수 없고, 농가에서도 씨니트 묘목을 불법 채취해서 자가묘목, 고접, 접순 나눔 행위는 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

☞ 위의 사항을 위반한 종자업체 또는 농가에서는 저희 「한라종묘」로 연락을 주시면, 협의 후 처리하도록 하겠습니다. 그 이후, 불법 유통이 확인될 때에는 고발당할 수 있습니다.

■ 다이마사키, 레드한라봉, 흥한라봉, 붉은한라봉 등은 (품종명이 아님) 생판신고, 안된 품종이며, 후에 씨니트로 밝혀지면 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

★ 불법유통 조치 현황 · 농가 : 42 농가 · 업체 : 3개 업체

한라종묘

종자업 등록번호 : 제18-서귀포-2005-20-01호

농장주소 : 서귀포시 표선면 토산리 1000-3, 연락처 : 010-3696-2057

감굴묘목

유라조생 2년생 4년생

천혜향 2년생 3년생

궁천 3년생

·황금향 ·레드향 ·한라봉

그외 다수 품종

최대규모 · 최고경력 · 건실육묘 35년

석파농산

서귀포시 남원읍 한나리 201-1번지

종자업등록번호 제주18-2003-20-08

010-2699-2355