



휴양형 주거단지 개발사업 다시 속도

JDC, 연말까지 도시개발사업 구역 지정 신청 계획 기존 시설 철거 원칙... 토지 구획 정리 후 분양

도시개발방식으로 추진되고 있는 서귀포 휴양형 주거단지 개발사업이 다시 속도를 내며 연말 도시개발사업 구역 지정 신청에 들어간다.

제주국제자유도시개발센터(JDC)는 최근 열린 이사회에서 휴양형 주거단지 사업계획안을 확정하고 보완작업을 거쳐 연말쯤 도시개발사업 구역 지정을 신청할 계획이라고 16일 밝혔다.

지난 2019년 대법원의 사업 인허가 무효 판결로 주거단지의 밀그림을 도시개발방식으로 다시 그린 JDC는 기존 시설을 모두 철거하는 것을 원칙으로 하고 토지 구획정리 사업을 거쳐 영어교육도시처럼 용지 분양에 나서게 된다.

JDC가 그린 밀그림은 도시개발

+관광휴양 방식으로 주택단지와 관광형 리조트, 호텔, 워케이션센터, 대단위 K팝 공연장 등으로 나머지 단지를 구성하게 된다.

JDC는 토지개발사업이 끝나면 500세대 규모의 임대주택을 짓게 되며 관광휴양시설은 민자유치 방식으로 추진될 예정이다.

JDC는 사업 정상화를 위한 토지 분쟁 해소에도 적극 나서 추가보상금 지급률이 80%선을 육박하고 있으며 최대 100명까지 이르렀던 토지분쟁 원고는 100명에서 1명으로 줄어든 상태다.

하지만 도시개발사업 구역 지정부터 다시 시작하는 만큼 남은 제주자치도의 구역 지정과 구체적인 개발계획 수립, 실시기획 인가 등의 절차를 마치고 착공하려면 늦어

도 2-3년은 소요될 것으로 보인다.

한편 JDC는 지난 2015년 3월 토지 수용 재결 무효와 2019년 1월 사업 인허가 무효 대법원 판결로 휴양형 주거단지 사업이 중단되자 2020년 사업 시행자인 말레이시아 버자야그룹에 1250억원의 배상금을 지급하고 시설과 사업권을 넘겨받았다.

JDC는 이후 중단된 휴양형 주거단지사업을 정상화하기 위해 양영철 이사장 당시인 2024년 8월부터 도시개발방식으로 전환하는 내용의 기본계획 수립 용역을 다시 진행했다.

JDC 관계자는 "기존 콘도 시설은 전면 철거를 원칙으로 하고 투자자의 협의에 따라 재활용 가능성은 남아 있으며 도시개발사업 구역 지정이 이루어지면 관광사업 부문은 적극적인 투자 유치에 나설 계획"이라고 말했다.

위영석기자 yswi1968@ihalla.com



초여름의 침표 초여름 날씨를 보인 16일 제주시 한림읍 수원리 해안도로변 팔각정에서 사람들이 바닷바람을 쐬고 있다. 강희만기자

“태영호는 4·3 역사 왜곡 즉각 멈추라” 위성곤 인수위, 논평서 ‘4·3 김일성 지시설’ 비판

위성곤 제주도지사 당선인 인수위가 태영호 전 국민의힘 국회의원의 제주4·3 왜곡 망동을 즉각 멈추라고 비판했다.

인수위는 16일 대변인 명의 논평에서 4·3의 정체성과 역사적 진실을 훼손하는 태 전 의원의 안하무인격 행태가 4·3유족과 도민들 가슴에 또 다시 비수를 꽂고 있다고 지적하고 표현의 자유라는 가면을 쓰고 혐오와 왜곡으로 역사적 비극을 난도질하는 행위는 결코 용납될

수 없다고 지적했다.

인수위는 우리는 반세기 동안 ‘빨갱이 자식’, ‘폭도 가족’이라는 역울한 낙인 속에서도 숨죽여 살아야 했던 유족들의 뼈아픈 세월을 기억한다면 국민회와 극우세력의 4·3 흔들기와 왜곡에 어떠한 타협도 없이 강력하게 대처해 나갈 것임을 천명한다고 밝혔다.

인수위는 이어 태 전 의원은 대한민국 정체성을 바로 인식해 그동안의 과오를 반성하고, 4·3유족

과 도민 앞에 진심으로 사죄해야 한다면서 사법부 역시 표현의 자유가 혐오와 역사 왜곡의 면죄부가 될 수 없음을, 인간의 존엄과 역사의 아픔을 보듬는 준엄한 판결을 통해 증명해줄 것을 기대한다고 덧붙였다.

태 전 의원은 지난 15일 제주4·3 희생자유족회 등이 태 전 의원을 상대로 제기한 손해배상 청구 소송 항소심의 2차 변론기일에 출석하면서 “4·3은 명백히 김일성과 박헌영 지시를 받은 남로당이 1950년 5·10 선거를 반대하며 일으킨 무장세력 반란이며 무고한 도민이 희생된 비극”이라고 다시 주장했다. 위영석기자

김윤덕 장관 “JDC, 조직 경영혁신해야”

15일 송석언 JDC 이사장에 임명장... 헬스케어타운 등 사업 정상화 만전 당부

김윤덕 국토교통부 장관이 제주국제자유도시개발센터(JDC)에 조직 경영혁신과 장기간 지연되고 있는 사업의 조속한 정상화를 주문했다.

김 장관은 지난 15일 오후 정부 세종청사에서 송석언 신임 JDC 이사장에게 임명장을 수여하면서 이 같은 내용의 당부의 말을 전했다.

이날 김 장관은 송 신임 이사장에게 “제주국제자유도시 조성을 위해 제주국제자유도시개발센터의 역할과 책임이 막중하다”고 강조했다.

그러면서 “이사장이 장기간 공석이었고, 제주국제자유도시개발센터의 경영평과 결과가 미흡하다”고 지적하며, 조직 경영혁신을 조속히 추진할 것을 당부했다.

특히 김 장관은 “장기간 지연되고 있는 헬스케어타운, 예래 휴양형 주거단지 사업의 조속한 정상화에도 만전을 기할 것”을 요청했다.

한편 JDC는 2024년도 공공기관 경영평가에서 미흡(D) 평가를 받았다. 이에 전임 양영철 이사장이 지난해 7월 물러났고, 후임 임명이

지연돼오다 지난 3월 송 이사장이 임명됐다.

신임 송 이사장은 서귀포시 송산동 출신으로 제주제일고와 중앙대 법과대학을 졸업했고 1995년 제주대 법과대학 교수로 임용돼 법과정책연구소장 법학전문대학원장과 교수회장 등을 거쳐 2018년 제10대 제주대 총장을 지냈다. 퇴임 후에는 민선 8기 오영환 제주지사 인수위원장과 지난 대선 당시 제주지역 총괄선대위원장을 맡은 바 있다.

서울=부미연기자 bu8385@ihalla.com

진보당 제주도당 ‘차기 도정 5대 우선과제’ 제안

진보당 제주도당이 곧 출범을 앞두고 있는 민선 9기 제주도정을 향해 5대 우선과제를 제안했다.

진보당은 16일 제주도의회 도민카페에서 기자회견을 열고 “위성곤

당선인이 약속한 3000억원 규모의 민생추경과 민생경제 회복을 환영하지만 중요한 것은 규모가 아니라 우선순위”라고 밝혔다. 이들은 새 도정 출범 전 반드시 우선해야 할

5대 과제로 ▷제주 제2공항 주민투표 ▷생활지원사 69세 정년 보장 ▷직장 내 괴롭힘 분리조치 ▷노조법에 따른 원정교섭 이행 방침 공식화 ▷필수노동자 예산 민생추경 편성 등을 제시했다.

오소범기자 sobom@ihalla.com

‘제2공항 갈등’ 해법 찾기 머리 맞댄다 도의회, 정보공개 종합자료집 토대 23일 정책토론회

제주 제2공항 갈등 해결을 위한 정책 토론회가 오는 23일 오후 2시 제주도의회 대회의실에서 열린다.

제주특별자치도의회는 ‘제주제2공항 정보공개 종합자료집’을 토대로 제2공항 추진 과정에서 제기된 쟁점을 점검하고, 향후 예상되는 사회적 갈등에 대한 합리적 해결 방안을 논의하기 위해 이번 토론회를 마련했다고 16일 밝혔다.

이날 토론회 발제자로는 한국

갈등해결연구원 강영진 원장과 한국환경연구원 조공장 선임연구원이 나선다. 강영진 원장은 제2공항 갈등 해결을 위한 합리적 해결 방안을, 조공장 선임연구원은 갈등사업의 환경평가 신뢰성 확보 방안을 주제로 각각 발표할 예정이다.

이어지는 지정 토론에서는 진희종 제주평생교육장학진흥원장이 과장을 맡는다. 고승한 제주도 사

회협약위원회 위원장, 강진영 제주연구원 선임연구위원, 송원일 MBC 보도국장, 고경준 법무법인 승민 변호사 등 분야별 전문가들도 함께 제2공항 갈등의 원인과 해법에 대해 의견을 나눈다.

이상봉 제주도의회 의장은 “갈등 해결의 출발점은 정확한 정보에 대한 공유와 상호 이해”라면서 “이번 토론회가 제2공항을 둘러싼 다양한 의견을 객관적 사실에 기반해 논의하고, 도민사회가 공감할 수 있는 합리적인 해법을 모색하는 계기가 되길 기대한다”고 말했다.

김재현기자 hakch@ihalla.com

첨단 ICT 기술로 농작업 부담을 줄입니다!

농업인을 위한 첨단 ICT 웨어러블 로봇 임대 지원 사업

제주 농업환경에 맞춰 개발된 농작업용 허리근력 증강 웨어러블 로봇 무상 임대 지원

- 허리 부담 감소, 허리 보조로 부담 감소, 근골격계 질환 예방
- 최대 25kgf 보조력, 무거운 농작업도 더 가볍게!
- 첨단 ICT 기술 적용, 스마트 센서와 AI 제어로 편안하고 안전하게

지원대상: 농업경영체 등록을 완료한 제주지역 농업인 및 농가단체

임대신청시스템 바로가기

지원기간: 신청일로부터 4주 ~ 9주

지원내용: 작업자의 허리 부담을 덜어주는 농작업용 첨단 ICT 웨어러블 로봇 무상 임대 지원

신청방법: 임대신청시스템을 통한 신청, 제주TP 홈페이지 공지사항 참고, 홈페이지: <https://www.jejuip.or.kr>

JTP 제주테크노파크 JEJU TECHNOPARK 문의 064-720-3744 031-426-2301

그랜드보청기

24시간 상담/히트브랜드 대상 수상 보청기 고객감사 특별할인!

그랜드보청기 히트브랜드 대상!

충전형 귓속형 보청기, 충전형 귀걸이 보청기

‘국민건강을 위한 상생협력제품 판매’

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사

샅샅들 흔저 전화 주십시오! 기다렸습다!

〈사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정〉

비충전식 보청기 도내 최저가 지향, 건강보험 청각장애인 지원금 및 어르신보청기 지원금 안내

NAVER에 그랜드보청기 *을 검색해 주세요

☎ 064-725-9275

서사라 사거리 북동쪽 시청방면 1층 삼검구이 서광로 225 2층 제주시서비스센터 그랜드보청기

머무는 시간이 행복해지는 공간, 당신의 이야기로 채우다.

처음부터 끝까지 책임 시공! 믿을 수 있는 인테리어, A/S 보장

동서인테리어

건축 / 실내 토털 인테리어 / 욕실 / 거실 / 상가 등 시공문의 064) 758-0015

일상이 새로워지는 오늘을 담은 가구

우수한 제품과 합리적인 가격! A/S 보장, 신구간 맛이 좋은 기회를 놓치지 마세요!

동서가구

싱크대 제작 / 불박이장 / 침대 / 소파 / 가구 일체 구입문의 064) 758-0065