

주택매매시장 위축… 준공 후 미분양 최대

제주, 5월 말 2265호… 전월보다 2.9% 증가
도내 전체 미분양 주택 2804호의 80.8% 차지
높은 가격에 대출금리도 올라 수요층 관망

제주지역 주택매매거래 침체로 미분양 주택이 한 달 사이 100호 이상 증가했다. 미분양의 상당 부분을 차지하는 준공후 미분양은 역대 최대치를 경신했다. 소득 대비 높은 집값에 대출금리도 최근 상승세를 보이고 있어 실수요층은 여전히 관망하는 분위기다.

지난달 30일 국토교통부의 '5월 주택통계'에 따르면 5월 말 기준 도내 미분양주택은 2804호로, 전월

대비 3.9%(104호) 증가했다. 역대 최대였던 2024년 11월의 2851호와 비슷한 규모다.

미분양주택 10호 중 8호는 집이 다 지어졌지만 주인을 찾지 못한 준공후 미분양이다. 5월 기준 준공 후 미분양은 2265호로, 전월보다 2.9%(64호) 증가하면서 역대 최대였던 올해 2월(2213호) 기록을 넘어섰다. 지난해 12월 이후 6개월 연속 2000호를 웃도는 상황이다.

미분양 물량 증가는 주택매매거래량 감소에서도 확인된다. 5월 주택매매거래량은 495건으로, 전월과 전년 동월 대비 각각 24.2%(158건), 19.0%(116건) 감소했다. 최근 5년 평균과 비교해도 34.6% 줄어든 수치다.

도내 주택가격은 소폭 하락세를 보이고 있지만, 실수요층은 여전히 높은 집값을 감당할 여력이 부족한 데다 대출 문턱도 높아 관망세가 길어지고 있다. 여기에 대출금리도 상승하면서 부담을 키우고 있다. 은행연합회에 따르면 6월 기준 19개 은행의 신규 취급액 기준 주택 담보대출(분할상환방식) 평균 금

리는 연 4.17~5.12%로, 2015년 12월(연 3.96~4.91%)보다 높아져 이자 부담이 커진 상황이다.

미분양주택이 해소되지 않은 채 쌓이는 가운데 올해 주택 인허가, 착공, 준공 물량은 소폭 증가 추세를 보이고 있다.

1~5월 전체 주택 인허가 물량은 715호로, 전년 동기 대비 3.0%(21호) 늘었다. 전체 착공 주택은 3.5%(31호) 증가한 917호로 집계됐다. 이 기간 분양된 공동주택은 303호로, 전년 동기 대비 366.2%(238호) 늘었다. 또 전체 준공 주택은 1128호로, 14.3%(141호) 증가했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

“제주 곡물에 세계자연유산의 가치 담다”
진생영농조합법인, 한라산 디자인으로 차별화
온라인 판매로 곡물 우수성·제주 가치 알리기

청정 제주에서 생산된 보리, 메밀, 기장, 콩 등의 곡물을 최첨단 도정 시스템으로 가공해 전국 소비자의 밥상을 공략하고 있는 진생영농조합법인. 이번에는 유네스코 세계자연유산인 한라산을 담아낸 새로운 포장 디자인으로 제주산의 차별화에 나섰다.

진생영농조합법인은 최근 제주 산 꺼명보리, 우도 보리, 혼합곡 등 곡물 포장에 '한라산 작가'로 알려진 채기선 화백의 작품 '한라산'과 강경민 사진작가의 '백록담'을 활용한 포장 디자인을 선보이고 있다고 지난달 30일 밝혔다.

이 디자인은 올해부터 판매처를 다변화하면서 온라인 쇼핑몰 쿠팡 전용 상품에 적용된다.

진생영농조합법인은 그동안 제품 브랜드에 제주의 정체성을 담아왔다. 2017년 국가중요농업유산이면서 세계중요농업유산으로 등재된 제주 밭담을 활용한 '밭담 곡식' 디자인을 등록하고, '동굴쌀'도 상표 등록했다.

이명훈 진생영농조합법인 대표는 “올해 초부터 제주 곡물의 온라인 유통망을 확대하면서 유네스코가 인정한 세계자연유산 제주에서 키운 농산물이란 점을 소비자들이



좀 더 잘 알았으면 좋겠다는 생각에서 한라산 디자인을 선보이게 됐다”고 말했다.

2008년 설립된 진생영농조합법인은 곡물도정업 공장을 등록한 뒤 제주에서 채매된 곡물을 도정작업을 거쳐 생산하고 있다. 곡물 원물을 도매로 판매하던 구조에서 벗어나 가공·판매를 통해 부가가치를 높이고 있는데 농림축산식품부 공모사업으로 잡곡선별기를 도입하고, 곡물 가공공장도 신축했다.

가파도 청보리와 우도 찰보리, 제주 전역에서 계약재배한 보리의 매입 물량은 2023년 160t, 2024년 240t, 2025년 600t으로 꾸준히 증가했다. 올해는 도내 6개 지역농협을 통해 보리 400t과 메밀 100t 등을 매입해 도정·판매할 계획이다. 또 기장, 콩, 귀리 등을 매입 가공해 메밀기루, 볶음 콩가루, 코시롤 제주개역·잡기루, 혼합곡 등의 제품을 선보이고 있다.

제주은행, 지방은행 최초 자금흐름 예측 모형 특허

제주은행은 지방은행 최초로 인공지능(AD)을 기반으로 한 기업 자금관리 서비스 'AI CFO'의 핵심 기술인 미래 자금흐름 예측 AI 모형에 대한 특허를 출원했다고 지난달 30일 밝혔다.

이번 특허는 기업의 전자적자원관리(ERP) 데이터와 금융 데이터를 융합해 현금 유입·유출을 사전에 예측하는 기술로, 제주은행·더존비즈온·테크핀레이팅스 3사가 협력해 추진 중인 'AI CFO(최고 재무책임자)' 서비스의 핵심 원천 기술이다.

매출·매입 예정 등 기업 내부 경영 정보와 금융 정보를 통합 분석해 향후 자금 부족 또는 과잉 가능성을 미리 파악하는 것이 기술의 핵심이다.

국내 중소기업 대부분은 전담 CFO를 두기 어렵고, ERP를 도입하더라도 발생회계·계정과목 중심으로 데이터를 관리하는 데 그쳐, 미래 자금흐름을 전략적으로 파악하기 어려운 구조적 한계를 안고 있다.



원유 자원안보 위기경보 하향

지난달 30일 정부는 미국·이란 종전 합의와 에너지 수급 안정세를 반영해 원유 자원안보 위기경보를 '경계'에서 '주의'로 하향하기로 했다. 자원안보 위기경보는 '관심·주의·경계·심각' 등 4단계로 운용된다. 사진은 경기도의 한 주유소. 연합뉴스

외국인 관광객 모바일 결제하면 20% 할인

7~8월 3만2000개 제로페이 가맹점 참여

7~8월 제주를 찾는 외국인 관광객이 제로페이 등 모바일로 결제할 경우 20% 할인 혜택이 제공된다.

제주도와 제주관광공사는 7월과 8월 두 달간 제주 전역에서 '2026 제주관광 소풍 페스타'를 진행한다

행한다고 지난달 30일 밝혔다.

행사는 모바일 간편결제 서비스인 제로페이(Zero Pay)와 알리페

이 플러스(AliPay+)를 기반으로 추진된다. 쇼핑·전통시장·관광지·로컬 편집숍·음식점·카페·대중교통 분야 등 제주 도내 약 3만2000개의 제로페이 가맹점이 참여한다.

행사 기간 외국인 관광객은 알리페이 플러스와 해외 제휴 모바일 월렛을 이용해 제주 도내 제로페이 가맹점에서 할인 혜택을 받을 수 있다.

중국 알리페이 플러스 이용객은 모바일로 쿠폰을 내려받아 결제하면 20% 할인 혜택을 받을 수 있으며, 최대 30위안(약 6800원) 한도 내에서 3회까지 이용 가능하다.

홍콩 AlipayHK, 필리핀 GCash, 말레이시아 Touch 'n Go eWallet, 마카오 MPay, 태국 TrueMoney 등 해외 모바일 지갑(월렛) 이용객도 스마트폰 등으로 쿠폰을 내려받아 결제하면 20% 할인이 적용된다.

최대 5000원 한도 내에서 5회까지 혜택을 받을 수 있다.

문미숙기자

전력 위기 대응 합동훈련

8월 첫째주 최대전력수요 예상

한국전력거래소 제주본부는 30일 여름철 안정적 전력 공급을 위해 제주지역 전력분야 유관기관 위기대응 합동훈련을 실시했다고 밝혔다.

합동훈련은 제주도, 전력거래소, 한국전력, 중부발전, 남부발전, 한국에너지공단, 전기안전공사, 제주에너지공사 등이 참여해 전력분야 비상연락망과 위기대응체계를 점검하고, 전력수급 경보발령에 따른 단계별 조치사항을 실천처럼 수행했다.

올해 여름철 제주지역의 최대전력수요는 8월 첫째 주쯤에 1231MW에 달할 것으로 전망되고 있다. 이에 대비한 공급 능력은 1622MW 수준으로 확보해 안정적으로 관리할 계획이다. 도내 역대 최대전력수요는 1178MW(2024년 8월 5일 오후 2시)였다.

장시호 전력거래소 제주본부장은 “올해는 슈퍼 엘니뇨의 영향으로 고온다습한 적도기단이 북상하며 무더운 날씨가 지속될 것으로 예상되는 만큼 전력설비 고장 등의 상황에서 선제적으로 대응할 준비를 해야 한다”고 강조했다.

문미숙기자

📶 제주도정소식

제주특별자치도와 국가데이터처에서는 6월 1일부터 7월 22일까지 도내 사업체를 대상으로 경제충조사를 실시합니다. 도민 여러분의 적극적인 협조 바랍니다.(☎ 080-700-2025)

제8회 농촌융복합산업 제주국제박람회(푸파페 제주) 개최

제주 농산물을 만든 청의제이고 품질 높은 농촌융복합산업 인증제품을 직접 보고, 맛보고, 즐기고, 구매해 보세요!

푸드테크 특별관과 청년농부 로컬기업 전시관 등도 함께 운영됩니다. 아이돌이 좋아하는 메일 플랫폼 체험과 유기농 케이크 만들기 등 온 가족이 함께 즐길 수 있는 다양한 체험 프로그램이 마련되어 있습니다.

또한 국내외 바이어와 기업이 참여하는 수출·유통 상담회를 통해 참가기업의 판로 확대와 비즈니스 기회도 제공합니다.

사전등록 관람객에게는

○ 제주 농촌융복합산업 리우저블랜드 증정(선착순)

○ 팜 없는 랜덤 경품 이벤트 참여 기회 제공!

제주 농업의 가치와 가능성, 농촌융복합산업의 미래를 한자리에서 만나는 '푸파페 제주'에 여러분을 초대합니다.

▶ 기간: 2026. 7. 23(목) ~ 7. 26(일)

▶ 장소: 제주국제컨벤션센터 제2센터

▶ 홈페이지: <https://farmingplusjeju.com/>

▶ 문의처: 제주농촌융복합산업지원센터(☎064-722-7915) / 도 식량산업과(☎064-710-3133)

2026년 여성안심 비상벨 지원 신청자 모집

○ 참여대상: 전국 누구나(일반부·청소년부)

○ 지원물품: 실내용 헬멧, SOS비상버튼

○ 신청기간: 2026.6월 ~ 예산소진시까지

○ 신청서류: 신청서, 영상파일, 개인정보 수집 및 이용 동의서 각 1부

○ 신청방법: (사)제주YWCA 홈페이지 공지사항 신청서류 작성 후 메일(jejuywca@naver.com) 발송

○ 문의: (사)제주YWCA 064-711-8322-3 / 도 성평등여성정책관 064-710-6514

2026 성평등 영상 콘텐츠 공모전 참가자 모집

○ 참여대상: 전국 누구나(일반부·청소년부)

○ 공모주제: 성불평등 개선을 주제로 일상 속 성차별 등을 개선하기 위한 캠페인형 영상 콘텐츠

○ 접수기간: 2026.7. 21.(화) ~ 7. 30.(목) 16:00

○ 신청서류: 신청서, 영상파일, 개인정보 수집 및 이용 동의서 각 1부

○ 접수방법: 제주특별자치도 누리집 공고문 제출서식 작성 후 메일(jejuoro1@naver.com) 발송

※ 제주특별자치도 누리집 공고문 링크 주소: https://www.jeju.go.kr/news/law/jeju2.htm#A_66686

○ 문의: 제주특별자치도 성평등여성정책관 064-710-6514

📶 서귀포시정소식

2026 한뎀 프로젝트 수강생 모집 알림

○ 프로그램: 업사이클링·리폼 교실 2기

○ 신청기간: 2026. 6. 23.(화) ~ 7. 10.(금)

○ 대상 및 인원: 청년(19~39세) 15명 이내

○ 운영기간: 2026. 7. 22. ~ 10. 21. 매주 수·금 19:00~21:00

○ 운영장소: 정방동 문화의 집(서귀포시 동부로12번길 11)

○ 운영내용: 재봉틀을 이용한 업사이클링 및 리폼 교육으로 일상에서도 활용가능한 소품 제작

○ 신청방법: 방문 또는 이메일(junho2617@korea.kr) 접수

○ 선발방법: 선착순(서귀포시민 우선, 타지역 거주자 후순위 선정)

○ 문의사항: 서귀포시 문화예술과(☎ 064-760-2572)

김정문화회관, 타악 스토리텔링 '동물의 사육제' 공연 알림

○ 공연일시: 2026. 7. 11.(토) 17:00

○ 공연장소: 김정문화회관 공연장

○ 공연팀: 타악 전문 연주단체 '오피커션 앙상블'

○ 공연내용: 카미유 생상스의 대표작 '동물의 사육제'를 타악기 앙상블 음악으로 재구성한 스토리텔링 공연

○ 관람료: 전석 5천원 / 전체 관람가

○ 예매처: 서귀포티켓

○ 공연문의: 서귀포시 김정문화회관(☎ 064-760-3793)

씨니트묘목분양

★만감류

- 씨니트 - 한라봉 2년 - 카라 2년
- 달콤, 미래향, 레드스타, 우리향, 맏나봉

‘씨니트’묘목 불법 유통 금지 안내

■ ‘씨니트’(품종보호 제6039호)는 「한라종묘」에서 품종보호권자 현성(서귀포시 상효동)으로부터 2041년까지 전용실시권을 받은 품종입니다.

■ 이에 따라, 타 업체에서는 묘목을 생산·판매 할 수 없고, 농가에서도 씨니트 점수를 불법 채취해서 자가묘목, 고접, 점수나눔 행위는 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

☞ 위의 사항을 위반한 종자업체 또는 농가에서는 저희 「한라종묘」로 연락을 주시면, 협의 후 처리하도록 하겠습니다. 그 이후, 불법 유통이 확인될 때에는 고발당할 수 있습니다.

■ 다이마사키, 레드한라봉, 홍한라봉, 붉은한라봉 등은 (품종명이 아님) 생판신고, 안된 품종이며, 후에 씨니트로 밝혀지면 민·형사상 처벌을 받을 수 있습니다.

■ 불법 유통한 묘목으로 생산된 과일은 씨니트란 이름으로 유통을 못합니다. (적발시 농가나 유통업자나 처벌 받을 수 있습니다.)

★불법유통 조치 현황 · 농가 : 42 농가 · 업체 : 3개 업체

한라종묘

종자업 등록번호 : 제18-서귀포-2005-20-01호

농장주소 : 서귀포시 표선면 토산리 1000-3, 연락처 : 010-3696-2057

감굴 신품종 분양

2027년 공급분 품종안내

만감류

우리향, 달코미, 맏나봉, 레드스타, 설향, 미래향, 사라향, 한라봉, 아나마스, 레몬, 탐나는봉

온주

궁천, 유라조생, 하례조생, 흥진조생, 고림, 오하라베니

농장위치

서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지
(평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M근도로변)

종자업등록번호 : 18-2003-20-09

자원종묘

대표 : 010-2691-1883