Market Index / 31일

코스피지수	코스닥지수	유가(WTI, 달러)	환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
▲ 6820.02 +31.14	▼ 834.29 -4.12	▼ 83.40 -0.13		1USD	1394.17	1346.23	1EUR	1619.51	1556.33
				100￥	872.39	842.39	1CNY	214.05	193.67

제주 미분양주택 3000호 웃돌며 역대 최대

7월 3303호로 전월보다 394호 늘어 최대치 갈아치워
준공후 미분양도 2364호로 석 달 연속 최대치 경신
읍면과 도심 지역의 분양 주택 모두 청약 신청 저조

제주지역 주택시장 침체가 장기화하는 가운데 미분양주택이 사상 처음으로 3000호를 넘어섰다. 준공후 미분양주택도 잇달아 역대 최대치를 갈아치우고 있다.

31일 국토교통부의 '7월 주택통계'에 따르면 7월 말 기준 제주지역 미분양주택은 3303호(제주시 2299호·서귀포시 1004호)로 전월보다 13.5%(394호) 증가했다. 6월에 이어 다시 역대 최대치를 경신한 것은 물론, 처음으로 3000호를 넘어섰다.

이 가운데 준공후 미분양주택은 전월보다 1.1%(25호) 증가한 2364호(제주시 1367호·서귀포시 997호)로 집계됐다. 준공후 미분양주택은 올해 5월부터 7월까지 3개월 연속 역대 최대치 기록을 갈아치우고 있다. 특히 서귀포시의 경우 전체 미분양주택의 99.3%가 이미 집이 지어진 준공후 미분양주택으로 나타났다.

한 달 새 제주지역 미분양주택이 급증한 것은 최근 제주시 지역에서 분양한 공동주택의 청약 접수율이 저조했던 것이 주된 원인으로 분석된다. 읍·면 지역 분양주택의 경우 상대적으로 생활편의시설이 부족하고 접근성이 떨어지는 점이 미분양의 주요 원인으로 풀이되고 있다. 제주시 연동에서도 지난 7월 초 공동주택이 분양됐지만 시장의 관심을 끌지 못했다. 국민평형으로 불리는 전용면적 84㎡의 분양가가 11억원대까지 치솟으면서 청약 신청률이 저조했고, 결과적으로 미분양 증가로 이어졌다.

올해 들어 주택 인·허가와 착공, 분양 실적은 지난해보다 모두 증가한 것으로 나타났다.

지난 1~7월 주택 인·허가 실적은 1031호로 지난해 같은 기간보다 5.7%(56호) 증가했다. 주택 착공은 1271호로 2.7%(33호) 늘었고, 공동주택 분양은 79.3%(333호) 증가한 753호로 집계됐다. 반면 준공주택은 1268호로 15.0%(223호) 감소했다.

또 올해 7월까지 제주지역 주택 매매거래량은 3878건으로 지난해 같은 기간보다 11건 감소한 것으로 집계됐다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

서울 강남권 급매물 늘어 31일 현지 중개업소에 따르면 강남권에는 세제개편안이 발표된지 한 달이 가까워지면서 보유세와 양도소득세 부담을 우려한 급매물이 크게 증가했다. 반면 세제·대출 타격이 덜한 강북 중저가 아파트는 호가와 실거래가가 계속해서 오르는 추세다. 사진은 이날 서울 송파구의 한 부동산 중개업소 앞 모습. 연합뉴스

AI 기반 소상공인 특화 신용평가 시범사업

제주은행, 3단계로 나눠 소상공인 금융접근성 확대

제주은행은 금융위원회가 추진하는 소상공인 특화 인공지능(AI) 기반 신용평가모형(SCB) 시범사업을 31일 개시했다고 밝혔다.

SCB는 기존의 재무·담보·신용정보 중심 평가 방식의 한계를 보완하기 위해 소상공인의 매출 상세정보·업종·상권 등 비금융·비정형 정보를 함께 활용, 사업 특성과 미래 성장가능성을 보다 정교하게 평가할 수 있게 설계된 소상공인 특화 신용평가체계다.

제주은행은 이번 사업을 크게 3단계로 추진해 소상공인의 금융 접근성을 높여나갈 계획이다.

1단계에서는 SCB 등급을 대출 심사에 반영해 미래 성장 잠재력이 높은 소상공인에 대한 금융지원 범위를 확대한다. 또 SCB 전용 신상품인 '상생성장 비대면 사장님 대출'을 출시해 대출 한도와 금리 조건을 추가 우대한다.

또 제주은행은 전사적자원관리(ERP) 뱅킹 서비스인 'DJ Bank'를 운영하면서 올해 3월부터 ERP 및 대안정보 기반 전략신용평가모형을 본격 운영하고 있다. 이를 바탕으로 9월 중 2단계 사업으로 '성장지수 포용금융 2.0 사장님 신용대출' 신상품을 출시할 예정이다.

이 상품은 세무결산 이력이 없거나 업력이 짧은 소상공인에게도 ERP 실거래 매출정보와 SCB 성장잠재력을 활용해 대출을 지원하는 것이 특징이다.

3단계에서는 오는 10월 금융위원회 정책과 연계해 SGI서울보증의 보증서를 기반으로 한 '개인사업자 사잇돌대출'을 출시한다. 중신용자 가운데 SCB 등급이 우량한 소상공인에게 내부 평가등급 상향과 금리 우대 혜택을 제공할 예정이다.

중문골프장을 자전거로 달린다

9월 12~13일 제주&교촌 미니벨로 페스타

제주관광공사는 9월 12~13일 서귀포시 중문골프장 일대에서 '제주&교촌 미니벨로 페스타'를 개최한다고 31일 밝혔다. >>사진

이번 축제는 가족과 자전거 입문자, 일반 관광객 등 누구나 부담 없이 즐길 수 있는 참여형 행사로, 라이딩과 여행, K-미식을 한자리에서 즐길 수 있는 체류형 관광 프로그램으로 마련됐다.

첫날인 12일에는 ▷자전거를 타고 중문골프장을 달리며 풍경과 여유를 즐기는 '감성 라이딩' ▷미니벨로를 타고 중문골프장 내 1.7㎞ 코스를 빠르게 주행하며 순위를 겨루는 '크리테리움 레이싱' 대회 ▷보조바퀴 없이 자전거를 타기 어려운 어린이와 성인을 대상으로 자전거의 기본적인 이용 방법과 안전한 라이딩을 교육하는 '두발 자전거 배우기' ▷3~7세 유아들이 페달 없는 자전거를 두 발로 밀어 달리며 정해진 코스를 완주하는 체험 프로그램인 '스트라이더컵' 등이 운영된다. 이어 13일에는 미니벨로 페스타 사전 신청자를 대상으로 중문 해안도로를 자전거로 달리는 해안 라이딩 프로그램이 진행된다.

미니벨로가 아닌 21인치 이상 일반 자전거 이용자도 선착순 200명에 한해 중문골프장 라이딩과 교촌치킨 시식 프로그램에 참여할 수 있다. '올바이크(ALL BIKE)' 유료 신청 패키지를 구매하면 된다.

자전거가 없어 참가를 망설이는 예비 라이더들을 위한 무료 자전거 대여 서비스도 운영할 예정이다.

참가 신청은 제주&교촌 미니벨로 페스타 공식 홈페이지(www.minivelofesta.com)에서 할 수 있으며, 행사 정보는 공식 인스타그램 계정을 통해 확인할 수 있다. 문미숙기자

제주지역 7월 산업 생산·소비 주춤

광공업 생산·출하 감소… 재고는 증가

제주지역의 7월 산업 생산과 소비가 주춤한 것으로 나타났다.

31일 국가데이터처 제주사무소의 '7월 제주도 산업활동동향'에 따르면 지난달 도내 광공업 생산은 전년 동월 대비 2.5% 감소했다. 의약품(23.7%), 금속가공(4.6%) 생산은 늘었지만 전자·통신(-71.3%), 음료(-1.5%), 비금속광물(-7.9%) 등은 감소했다.

광공업 출하는 전년 동월 대비 9.8% 감소했다. 의약품(18.0%), 금속가공(4.8%)은 늘었고, 전자·통신(-71.2%), 비금속광물(-14.6%), 음료(-6.6%) 등은 줄었다.

재고는 전년 동월 대비 16.0% 증가했다. 식료품(21.1%), 음료(36.5%), 비금속광물(21.2%) 재고는 늘었다. 반면 화학제품(-29.2%), 전자·통신(-91.2%), 고무·플라스틱(-29.1%) 재고는 줄었다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

제주도정소식

비타민 가득 제주 풋귤! 상큼한 하루를 시작하세요!
(풋귤 출하기간: 8. 1. ~ 9. 15.까지)

2026년 하반기 도민로스쿨 수강생 모집
○ 교육기간 : 2026. 9. 1.(화) ~ 10. 29.(목)
○ 교육장소 : 제주평생교육장학진흥원(제주시 서사로 43)
○ 교육내용 : 생활 밀접한 법 이론 및 사례 등 법률 교육(8과목·29강좌)
- (A반) 부동산거래 법률상식, 금전·상속·유언 법률상식, 신종 디지털 범죄 예방 및 법률 상식
- (B반) 교통사고 관련 법률상식, 소비자 보호법, 대한민국을 바꾼 판례 이야기
- (C반) 세법상식, 근로기준법 상식
○ 신청방법 : 제주도민대학 누리집(https://www.jejudomin.kr/)에서 신청
○ 신청기간 : (A반) 8.10.~8.28. (B반) 8.10.~9.14. (C반) 8.10.~10.7.
○ 문 의 처 : 제주평생교육장학진흥원 평생교육부(☎064-726-9851)

'빛나는 제주 청년희망 대출 3.0' 개편 출시
▶ 지원대상: 제주도민* 청년 근로자
- 만19~39세, 연소득 5,000만원 이하, 1개월 이상 재직 근로자
* 대출 신청일 기준 제주특별자치도에 주민등록상 주소지를 두고 있으면서, 신청일 이전까지 주소지를 두고 있었던 기간을 모두 합산하여 총 36개월 이상인 도민

▶ 지원내용: NH농협은행의 대출 실행에 따른 이자차액 보전
- 대출한도: 신규대출 1,000만원, 대환대출 3,500만원(단, 기존대출 잔액 이내)
- 이자지원: 신용등급별 1~3등급 3.5%, 4~9등급 4.5% 지원
- 상환방식: 5년 균등분할상환

▶ 신청기간: 2026. 8. 3. ~ 2026. 12. 31.
▶ 신청방법: NH농협은행 제주본점 혹은 지점 방문상담
▶ 문의처: 제주특별자치도 경제정책과(710-2543), NH농협은행 제주본부 및 각 지점
※ 유의사항: NH농협은행의 대출심사 기준을 충족하지 못할 경우, 상기의 지원 요건을 충족하더라도 대출실행이 제한될 수 있습니다.

2026년 제주도 민간기록물 수집·기증 안내
○ 기간: 2026년 7월 20일 ~ 2026년 10월 31일
○ 대상: 과거 제주에 거주했거나 제주 관련 기록물을 소장한 대한민국 국민 누구나
○ 수집자료: 1946년 도제 실시 이후 제주의 역사·행정·문화·생활상 등을 담은 사진, 문서 등 모든 형태의 기록물
※ 보존 가치가 인정된 기록물은 제주지방자치사료관에 전시·보존되며, 기증자에게 기증 증서 수여.
○ 기증방법: 제주도 누리집에서 신청서 작성 후 전자우편 제출(원본 무상 기증 원칙),
이메일: taryoung78@korea.kr
○ 문의: 제주특별자치도 총무과(기록물관리팀) ☎064-710-2227

2026년 주민등록 사실조사 실시 안내
- 휴대폰 정부24앱으로 주소지에서 세대주가 한 번에! -
▶ 조사기간: 2026. 9. 7.(월)까지
▶ 조사대상: 모든 세대 대상
▶ 조사내용: 세대주 및 세대원 정보 사실여부 확인
* 주민등록 주소지가 같은 세대주가 세대 전체의 사실조사 응답 가능
▶ 유의사항: 주민등록상 주소지 반경 100M이내 정부24앱 실행
○ 문의: 제주특별자치도 자치행정과(☎064-710-6835)
제주시 종합민원실(☎064-728-2104),
서귀포시 종합민원실(☎064-760-2104)

"취업 준비 중이라면? 국민취업지원제도를 신청하세요 "
○ 지원대상 : 만 15세~69세 저소득층, 청년, 중장년층 등 구직자
○ 지원요건 * 소득 및 재산 등에 따라 참여유형 결정
- Ⅰ유형 : 15세~69세, 가구단위 중위소득 60%이하, 재산 4억원 이하
※ 청년층은 가구단위 중위소득 120% 이하, 재산 5억원 이하
- Ⅱ유형 : 중장년층 - 중위소득 100% 이하, 재산무관
※ 청년 및 특정계층(결혼이민자 등) 소득 · 재산 무관
○ 지원내용 : 취업지원서비스 + 수당 지원
- (공통) 취업지원서비스 제공 : 취업상담, 직업훈련, 일자리정보 제공 등
- (Ⅰ유형) 구직촉진수당 최대 360만원 + 가족수당(부양가족 있을 시) 최대 240만원
- (취업시) 취업성공수당 최대 150만원(중위소득 60%이하 해당 시)
* 참여 유형별 세부 지원내용은 고용24(www.work24.go.kr) 국민취업지원제도 안내 참고
○ 신청기간 : 연 중
○ 신청방법 : 온라인 (www.work24.go.kr) 또는 고용센터 방문
○ 문의 : 제주고용센터(☎ 710-4592~3) / 서귀포지소(☎ 710-4594)

주간 농업농촌소식

주요 농작물 관리요령 및 병해충 방제정보를 안내합니다

□호우에 따른 농작물 사후 관리요령
○ 9월 12일부터 제주 남부·동부지역 중심 강한 비가 내려 일부 포장 침수 피해 발생
○ 피해 정도를 파악하고 이를 통해 복구 작업을 위한 우선순위 결정
○ 작물이 침·관수 된 경우 최대한 빠르게 물 빼기
○ 깨끗한 물로 잎에 남아 있는 흙 앙금 씻어내기
○ 침·관수로 뿌리가 손상되어 생육부진이 우려되는 작물은 수세회복을 위해 요소 40g/20ℓ 또는 4종복비 엽면시비
○ 하우스 내로 물이 들어온 경우 빠르게 물을 빼고 환풍기 등을 최대한 작동시켜 건조시키며, 비가 갠 후 예방위주의 살균제 살포
○ 토양 유실 및 침수된 당근·무 포장은 보파 또는 재파종
○ 잎과 줄기에 상처 발생 시 적용약제 살포로 추가 병해 방지

□ 당근
○ 솎음작업: (1차) 파종 후 30~40일경(본잎 2~3매) 포기사이 5~6㎝ 정도
(2차) 파종 후 40~50일 경(본잎 4~5매) 포기사이 9~12㎝정도
○ 2차 웃거름: 파종 후 50일 경 요소 13㎏/10a, 염화칼리 3㎏/10a 시비

□ 양채류
○ 정식작업 및 정식 이후 뿌리 활착을 위한 관수
○ 정식간격: (양배추) 조생종 55~60×40㎝, 중만생종 60×55~65㎝
(브로콜리) 60×25~40㎝

□ 월동무
○ 파종: (재식거리) 50~60×19~25㎝ * 조기수확용 품종은 45~50×19~21㎝
- 파종량: 8,000~9,000주/10a 목표로 파종구 당 1~2립 파종
○ 잡초관리: 파종과 동시에 토양처리형 제초제 살포

□ 마늘
○ 210~260㎏/10a 종구 준비, 인편분리는 파종 직전에 하는 것이 유리
○ 종구소독: 잎마름병, 흑색썩음균핵병, 뿌리응애 방지를 위한 소독 실시
- 침지소독법: 물 20L에 약제 40g 혼합액에 1시간 담근 후 그늘에 말려 당일 파종
- 분의소독법: 종구 1kg에 약제 4g을 넣어 골고루 묻힌 후 파종

담당부서 : 제주특별자치도농업기술원 기술지원조정과(760-7531~2)

감귤 신품종 분양
2027년 공급분 품종안내
만감류
우리향, 달코미, 맛나봉, 레드스타, 설향, 미래향, 사라향, 한라봉, 아나마스, 레몬, 탐나는봉
온 주
궁천, 유라조생, 하례조생, 흥진조생, 고림, 오하라베니
농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지
(평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M큰도로변)
종자업등록번호 : 18-2003-20-09
자원종묘
대 표 : 010-2691-1883