Market Index / 15일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)			환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
	▼	6627.26 -57.11		▲	812.41 +5.62		▲	103.221 +1.83		1USD	1384.00	1336.40	1EUR	1600.07	1537.63
										100￥	893.42	862.70	1CNY	212.69	192.45

제주 주택시장 '찬바람'… 매매가격 하락폭 최고

올들어 8월까지 주택종합 매매가격 누계 1.26% 떨어져
연립주택-아파트-단독주택 순 내려… 하락 폭 가장 커
주택사업경기 전망지수도 9월 60.0으로 전국 최저 기록

제주지역 주택매매가격 하락세가 장기화하는 가운데 아파트 가격 하락폭도 전국 최고 수준으로 확대되는 등 주택시장 침체가 장기화하는 양상이다. 주택사업자들이 체감하는 주택사업경기 전망지수도 전국 최저 수준으로 떨어지며 뚜렷한 하강 국면을 보이고 있다.

15일 한국부동산원의 '8월 전국 주택가격동향조사 결과'에 따르면 올해 들어 8월까지 제주지역 주택종합 매매가격은 누계 기준 1.26% 하락했다. 같은 기간 전국 주택종합 매매가격이 2.05% 상승한 것과 대조적이다. 제주지역 하락폭은 전국에서 가장 컸으며, 지난해 같은 기간 하락률(-1.14%)과 비교해도 낙폭이 확대됐다.

주택 유형별로는 연립주택 매매가격이 1.61% 하락했고, 아파트는 1.57%, 단독주택은 0.63% 떨어졌다. 세 유형 모두 하락률이 전국에서 가장 높았다.

전세가격 흐름도 비슷했다. 제주지역 주택종합 전세가격은 8월까지 누계 기준 1.18% 하락해 전국에서 유일하게 내림세를 기록했다. 아파트 전세가격은 1.28%, 연립주택은 1.38%, 단독주택은 0.89% 각각 하락했다.

이날 주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 실시한 설문조사 결과에서도 제주지역 주택시장에 대한 부정적인 전망이 두드러졌다.

9월 제주 주택사업경기 전망지수는 60.0으로 전월보다 32.8포인트(p) 하락했다. 지수 자체가 전국에서 가장 낮은 데다 하락폭도 가장 컸다.

주택사업경기 전망지수는 115 이상이면 상승, 85~114는 보합, 85 미만은 하강으로 구분돼 제주지역 지수는 뚜렷한 하강 국면에 있음을 보여줬다.

9월 전국 주택사업경기 전망지수는 79.9로 전월보다 8.7p 하락했다. 수도권은 89.2로 3.1p 상승한 반면 비수도권은 77.9로 11.2p 떨어졌다. 주택산업연구원은 비수도권 주택사업경기 전망지수 하락 요인으로 다주택자 중과 정책 발표와 미분양 적체, 수요 부진 지속 등을 꼽았다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

플랫폼에 매출 21.7% 지출… 입점 기업 '한숨'

중소기업중앙회, 전국 1250개 온라인 플랫폼 입점 기업 조사
중개수수료·광고비·정보이용료로 월평균 매출액 1/5 지급

온라인 플랫폼에 입점한 전국 중소기업들이 매출액의 20% 이상을 수수료와 광고비 등 플랫폼 거래비용으로 지출하고 있는 것으로 나타났다. 플랫폼이 주요 판매·영업 창구로 자리 잡으면서 입점업체들의 플랫폼 의존도는 높아지고 있지만, 거래비용이 매출액의 상당 부분을 차지하면서 경영 부담이 가중되고 있다는 지적이다.

중소기업중앙회는 온라인쇼핑몰, 배달앱, 숙박앱 등 온라인플랫폼에 입점한 전국 중소기업 1250개사를 대상으로 실시한 '2026 온라인플랫폼 입점사 거래 실태조사' 결과를 15일 발표했다.

입점 업체들은 중개수수료를 비롯해 광고비, 정보이용료 등 플랫폼 거래에 수반되는 비용으로 월평균 매출액의 21.7%를 지급하는 것으로 조사됐다. 플랫폼 유형별로는 배달앱의 거래비용 부담률이 26.2%로 가장 높았다. 이어 온라인쇼핑몰 20.6%, 숙박앱 18.3% 순이었다.

특히 개별 업체 기준 최고 부담률은 온라인쇼핑몰 45.0%(쿠팡), 배달앱 45.0%(배달의민족·쿠팡이츠), 숙박앱 40.0%(야놀자·여기어때)에 달했다. 최저 부담률은 온라인쇼핑몰 5.0%(전체 온라인쇼핑몰), 배달앱 3.0%(쿠팡이츠), 숙박앱 5.0%(야놀자)로 업체별 편차도 큰 것으로 나타났다.

문제는 이 같은 비용 부담이 지난해보다 더 커졌다. 평균 거래비용 부담률은 배달앱이 지난해보다 5.2%포인트(p) 상승했으며, 온라인쇼핑몰 2.0%p, 숙박앱은 0.8%p 각각 증가했다. 비용 부담에도 플랫폼 의존도는 갈수록 심화되고 있다. 온라인쇼핑몰 입점업체의 53.7%는 전체 매출의 100%가 온라인쇼핑몰에서 발생한다고 응답했다.

거래비용뿐 아니라 불공정거래에 대한 우려도 여전했다. 불공정거래나 부당행위를 경험했다는 응답은 온라인쇼핑몰 17.8%, 배달앱 14.0%, 숙박앱 9.2%로 나타났다. 경험 유형 1순위로는 온라인쇼핑몰 '상품의 부당한 반품'(14.2%), 배달앱 '소비자 응대·배상 책임 회피'(3.1%), 숙박앱은 '불필요한 광고·부가서비스 가입 강요'(2.4%)가 꼽혔다.

문미숙기자

외국인 비빔밥 만들기 체험 15일 서울 송파구 가락몰에서 열린 '코리안 푸드 쿠킹 클래스'에서 송파구 거주 외국인과 관광객들이 전문 강사의 설명을 들으며 비빔밥 만들기 체험을 하고 있다. 연합뉴스

캐나다 토론토서 제주 관광 세일즈

제주관광광사, 'K-Travel Fest' 참가
팸투어 참가 현지 여행사와 후속 미팅도

제주관광공사는 지난 12~13일(현지시간) 캐나다 토론토에서 한국관광공사가 주최한 'K-Travel Fest : Hello Korea'에 참가해 현지 소비자를 대상으로 제주 관광의 매력을 알리는 B2C 마케팅을 추진했다고 15일 밝혔다.

공사는 그동안 구미주권 시장을 대상으로 B2B 중심의 마케팅을 펼쳐왔으나, 이번 행사를 계기로 구미주권 잠재 여행객의 제주 방문을 유도하고 실질적인 여행 수요를 창출하기 위해 현지 소비자 밀착형 마케팅으로 전략을 확대했다.

행사 기간 제주 홍보부스에는 2000여 명이 방문해 제주 관광정보를 안내받고 제주의 특색 있는 차를 시음하는 프로그램을 체험했다. 도내 관광업체인 '회수다옥'은 제주 차 4종 시음 프로그램을 운영하고, 이벤트 부스에서는 제주의 맛을 담은 다식 3종과 제주 차 3종을 페어링한 프리미엄 티 체험을 선보여 현지 방문객들의 호응을 얻었다.

한편 공사는 행사 전날인 11일에는 지난 5월 제주 상품 개발 팸투어에 참가했던 토론토 현지 주요 여행사 2곳을 대상으로 기업 간 거래(B2B) 후속 미팅을 진행하며 북미 시장 관광객 유치 기반도 다졌다.

미팅 결과 현지 여행사 한 곳은 한국 여행 일정에 제주를 신규로 포함한 여행상품을 개발 중인 것으로 확인됐다. 다른 한 곳도 직항노선을 활용한 아시아 국가 연계 제주 상품 개발을 긍정적으로 검토하기로 하는 등 구미주권 관광객 유치를 위한 후속 성과가 이어졌다고 공사는 밝혔다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

제주서 전국 첫 '공동주택 전기화' 실증

서귀포시 신효아파트 12세대 이상 히트펌프 도입

가스·석유 보일러 없이 냉방과 난방, 온수를 모두 전기로 해결하는 공동주택 전기화 실증이 제주에서 전국 처음으로 시작된다.

제주특별자치도는 15일 제주국제컨벤션센터에서 제주개발공사, 한국생산기술연구원, LG전자와 '공동주택 냉난방 전기화 및 전력열전환(P2H) 실증사업' 업무협약을 체결했다고 밝혔다.

실증 대상은 서귀포시 효돈동 지하 1층, 지상 7층 규모의 12세대 공동주택 신효아파트로 세대별 2㎾, 공용부 5㎾의 태양광 설비와 전기인덕션, 에너지관리체계가 도입될 예정이다. 여기에 세대별 냉난방과 중앙 급탕을 히트펌프로 전환한다.

공용부에는 히트펌프와 고밀도 축열 장치를 연계한 중앙 급탕 방식 전력열전환 체계가 도입된다. 재생에너지 잉여전력을 열로 저장해 유연성 자원으로 활용한다.

공동주택 전기화의 걸림돌로 지적돼 온 급탕 설비 공간 문제는 중앙 급탕 방식으로 해결하고 냉방과 바닥난방은 히트펌프 하나로 통합한다.

협약에 따라 제주도는 제도 개선과 정책 연계를 지원하고 개발공사는 실증 건물의 새단장과 운영을 맡는다. 오소범기자 sobom@ihalla.com

제주도정소식

9월은 심뇌혈관질환 예방관리의 달입니다.
혈압·혈당·콜레스트롤 수치를 확인하고 꾸준히 관리하세요!
(문의) 건강위생과 ☎064-710-2931~2935 / 제주·서귀포시 각 보건소

2026 제주감귤박람회 '황감제' 참가자 모집

□ **'황감제(黃柑製)'란?**
○ 과거 제주에서 진상된 귤을 기념하며 성균관과 사학의 유생들에게 나눠주며 치르던 과거시험을 현대적으로 재해석해 청년농업인의 혁신과 실력을 겨루는 경연 행사

□ **세부추진계획**
○ 신청기간: 2026. 10. 30.(금) 까지
○ 참가자격: 만 18~39세의 대한민국 청년 농업인
○ 신청방법: 박람회 사무국 누리집 신청서 접수
- 제출처: 이메일 제출(citrus-expo@naver.com)
○ 제출서류: 과수 농업분야 혁신사례 소개 쇼츠 영상 또는 발표자료 택 1
- 영상자료: 3분 내외, MP4 파일
- 발표자료: PPT 또는 한글 문서 등 자유 형식

□ **황감제 일정**: 2026. 11. 22.(일) 11:00 / 서귀포농업기술센터 농업인교육관
○ 시상 및 부상: 10점, 훈격별 20~100만원 범위
* 장원·금상 수상자 부상으로 숙박권(10만원 상당) 지급

□ **문의**: (사)제주국제감귤박람회조직위원회 사무국(☎ 762-3091)
* 자세한 사항은 누리집(https://www.jicexpo.com) 참고

제주시설관리공단과 함께 성장할 인재 23명을 모집합니다!
○ 접수기간: 2026. 9.14.(월) 09:00 ~ 9.22.(화) 18:00
○ 채용규모: 총 23명(공개경쟁 7명, 경력경쟁 16명)
- 공개경쟁(일반, 8급): 행정 4명, 기계 1명, 전기 1명, 환경(수질) 1명 등 7명
- 경력경쟁(경력, 2급·5급·6급): 행정·전산·기계·전기·환경(수질) 등 17명
○ 응시자격(공통)
- 연령: 18세 이상(2008.12.31. 이전 출생자)
- 거주요건: 제주특별자치도 주민등록 요건 충족자
(단, 경력경쟁 2급·5급·6급은 거주요건 제한 없음)
○ 전형절차: 원서접수 → 필기시험(일반 8급에 한함)
→ 인성검사·서류전형 → 면접시험
→ 최종합격자 발표(12월 초)
○ 접수방법: 인터넷 채용사이트(jeju.career.co.kr)를 통한 온라인 접수(우편·방문접수 불가)
○ 임용예정: 2027년 1월 또는 3월(구분모집별 상이, 추후 공지)
※ 자세한 채용분야·자격요건·전형방법은 채용 홈페이지 공고문 참조
○ 문의: 도 제주시설관리공단설립준비단 ☎ 064-710-2283, 2285

2026년 하반기 도민로스쿨 수강생 모집
○ 교육기간 : 2026. 9. 1.(화) ~ 10. 29.(목)
○ 교육장소 : 제주평생교육장학진흥원(제주시 서사로 43)
○ 교육내용 : 생활 밀접한 법 이론 및 사례 등 법률 교육 (8과목·29강좌)
- (A반) 부동산거래 법률상식, 금전·상속·유언 법률상식, 신종 디지털범죄 예방 및 법률 상식
- (B반) 교통사고 관련 법률상식, 소비자 보호법, 대한민국을 바꾼 판례 이야기
- (C반) 세법상식, 근로기준법 상식
○ 신청방법 : 제주도민대학 누리집(https://www.jejudomin.kr/)에서 신청
○ 신청기간 : (A반) 8.10.~8.28. (B반) 8.10.~9.14. (C반) 8.10.~10.7.
○ 문 의 처 : 제주평생교육장학진흥원 평생교육부 (☏064-726-9851)

'빛나는 제주 청년희망 대출 3.0' 개편 출시
▶ 지원대상: 제주도민* 청년 근로자
- 만19~39세, 연소득 5,000만원 이하, 1개월 이상 재직 근로자
* 대출 신청일 기준 제주특별자치도에 주민등록상 주소지를 두고 있으면서, 신청일 이전까지 주소지를 두고 있었던 기간을 모두 합산하여 총 36개월 이상인 도민
▶ 지원내용: NH농협은행의 대출 실행에 따른 이자차액 보전
- 대출한도: 신규대출 1,000만원, 대환대출 3,500만원 (단, 기존대출 잔액 이내)
- 이자지원: 신용등급별 1~3등급 3.5%, 4~9등급 4.5% 지원
- 상환방식: 5년 균등분할상환
▶ 신청기간: 2026. 8. 3. ~ 2026. 12. 31.
▶ 신청방법: NH농협은행 제주본점 혹은 지점 방문상담
▶ 문의처: 제주특별자치도 경제정책과(710-2543), NH농협은행 제주본부 및 각 지점
※ 유의사항: NH농협은행의 대출심사 기준을 충족하지 못할 경우, 상기의 지원 요건을 충족하더라도 대출실행이 제한될 수 있습니다.

서귀포시정소식

서귀포시 위기가구 발굴 신고자 포상금 제도 알림
□ 사업기간 : 연중 ※예산 소진 시까지
□ 신고자격 : 제주도민 누구나
□ 신고대상 : 질병, 소득 상실 등으로 도움이 필요한 비수급 가구
□ 신고방법 : 방문 및 전화(읍·면·동 주민센터), 온라인(복지로), 카카오톡 제보채널(서귀포 희망 소도리)
□ 지급금액 : 신고 1건 당 50,000원
※동일 제보자 연간 최대 300,000원 한도
□ 문의사항 : 서귀포시 통합돌봄과 (☎ 064-760-2535)

서귀포시평생학습관 10월 수강생 모집 안내
□ 신청기간 : 2026. 9. 15.(화) ~ 9. 21.(월)
□ 신청대상 : 만 19세 이상 서귀포시민 ※타지역 거주자는 후순위 선정
□ 프로그램 : 원예활동공예, 시낭송 아카이브, 색소폰, 우쿨렐레, 버스킹 통기타, 전통한복, 미니하프, 요가, 드론 스포츠&항공촬영 등
□ 신청방법 : 온라인 신청(평생학습관 홈페이지)
※ 온라인 신청이 어려운 경우 직접 방문 시 신청 지원
□ 수 강 료 : 계좌이체 (입금 안내 문자 수신 후 기한 내 납부)
□ 접수문의 : 서귀포시 평생학습관 (☎ 064-760-3872~3874, 2262, 2263)

서귀포예술의전당, 공모 선정작 발레 '돈키호테' 공연 알림
□ 공연일시 : 2026. 10. 9.(금) 15:00
□ 공연장소 : 서귀포예술의전당 대극장
□ 공연내용 : 미겔 데 세르반테스의 동명 소설을 모티브로 한 대표적인 클래식 발레 작품
□ 관 람 료 : R석 30,000원 / A석 25,000원 / B석 20,000원
□ 관람연령 : 초등학생 이상 관람
□ 티켓예매 : 서귀포e티켓 ☞ 2026. 9. 22.(화) 10:00~
□ 예매문의 : 서귀포예술의전당 (☎ 064-760-3368)

※ 해당 소식은 서귀포시의 요청 및 지원을 받아 작성됐습니다.

삼육두유
우리가족 건강음료,
삼육두유
설탕을 넣지 않고 고소하고 부드러운 콩 그대로의 맛을 살린 절대 모방할수 없는 맛

삼육식품 www.sahmyook.co.kr Sahm yook
제주도총판 대표 윤 봉실
064)757-1416