



법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 3계>

* QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[기타]

2025타경 9065	1	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제에이310호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.56㎡	기타	115,000,000 115,000,000	
	2	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제4층 제에이417호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.27㎡	기타	108,000,000 108,000,000	
	3	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제4층 제에이421호 [제주 성산 리치유 클래시아] 21.91㎡	기타	97,000,000 97,000,000	
	4	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제5층 제에이510호 [제주 성산 리치유 클래시아] 37.68㎡	기타	186,000,000 186,000,000	
	5	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제5층 제에이515호 [제주 성산 리치유 클래시아] 45.65㎡	기타	225,000,000 225,000,000	
	6	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제2층 제비216호 [제주 성산 리치유 클래시아] 29.93㎡	기타	140,000,000 140,000,000	
	7	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비219호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.27㎡	기타	103,000,000 103,000,000	
	8	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비301호 [제주 성산 리치유 클래시아] 30.36㎡	기타	142,000,000 142,000,000	
	9	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비308호 [제주 성산 리치유 클래시아] 49.06㎡	기타	242,000,000 242,000,000	
	10	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비318호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.27㎡	기타	106,000,000 106,000,000	
	11	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비319호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.27㎡	기타	106,000,000 106,000,000	
	12	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제3층 제비416호 [제주 성산 리치유 클래시아] 29.93㎡	기타	146,000,000 146,000,000	
	13	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제5층 제비504호 [제주 성산 리치유 클래시아] 37.68㎡	기타	186,000,000 186,000,000	
	14	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제5층 제비516호 [제주 성산 리치유 클래시아] 29.93㎡	기타	146,000,000 146,000,000	
	15	서귀포시 성산읍 성산동월로17번길55, 제5층 제비517호 [제주 성산 리치유 클래시아] 24.27㎡	기타	108,000,000 108,000,000	
2026타경 182	1	서귀포시 중문관광로301번길3, 1층1105호 [대포동,중문오션힐스] 36.01㎡	기타	182,000,000 182,000,000	
2026타경 192	1	제주시 한림읍 귀덕리 957-935㎡	대	2,629,652,450 2,629,652,450	일괄매각,제외외건 불포함
		제주시 한림읍 귀덕리 11월 43 지 1층21, 12㎡ 1층 281, 73㎡ 2층270.88㎡ 3층228.635㎡ 제외외건 비가림52.4㎡	관린시설		
		제주시 한림읍 귀덕리 957-3 191㎡	장종지		

[상가/오피스텔, 근린시설]

2026타경 172	1	제주시 애월읍 성안리 971 1177㎡ 제외외건 불포함	대	1,238,518,680 1,238,518,680	일괄매각,제외외건 불포함
		제주시 애월읍 성안리 972-11 1층129.47㎡ 2층107.37㎡	근린시설		
2026타경 10366	1	서귀포시 김정문항로47, 3층 329호 [법원동,제이엑스호텔1차] 25.26㎡	오피스텔	70,000,000 70,000,000	
2026타경 10456	1	제주시 은남4길17, 7층 805호 [연동,연동가니타운] 48,399.4㎡	근린시설	170,000,000 170,000,000	

사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[대지/임야/전답]

2025타경 1505	1	서귀포시 안덕면 사계리 1280 1923㎡	전	628,821,000 628,821,000	농지취득자격증명요
2024타경 34073 [총복]	2	서귀포시 안덕면 사계리 3333 2168㎡	전	307,856,000 307,856,000	농지취득자격증명요
2025타경 9352	1	제주시 애월읍 구원리 938-1 3735㎡	전	1,152,909,000 1,152,909,000	일괄매각,목욕1.2농지취득자격증명요
2026타경 76	1	제주시 한림읍 협재리 972-1 1607㎡	전	470,851,000 470,851,000	농지취득자격증명요
	2	제주시 한림읍 협재리 972-2 2053㎡	임야	459,872,000 459,872,000	
2026타경 106	1	제주시 구좌읍 종달리 3032-1 1836㎡	전	409,428,000 409,428,000	농지취득자격증명요
2026타경 144	1	제주시 한림읍 협재리 신4 12198㎡	임야	268,356,000 268,356,000	
2026타경 163	1	제주시 조천읍 와흘리 산17-1 6206㎡	임야	1,520,138,000 1,520,138,000	일괄매각
		동소 산17-2 7554㎡	임야		
		동소 산17-5 817㎡	임야		
		동소 산17-6 3977㎡	임야		
2026타경 10286	1	서귀포시 보목동 1145-2 3321㎡	전	1,139,903,600 1,139,903,600	일괄매각,제외외건 불포함
		동소 1145-6 104㎡	도로		
		서귀포시 문물부113번길 43 단층 48.6㎡ 제외외건 물물7.84㎡	농산물창고		
2026타경 10295	2	제주시 구좌읍 덕천리 251 536㎡ [갑구2번고급지2/1지분전부,제외외건물제외]	대	27,557,220 27,557,220	지분매각,공공유지선매수권행사제한
2026타경 10346	1	서귀포시 대정읍 신도리 3124 585㎡	전	477,386,000 477,386,000	일괄매각,목욕1.1농지취득자격증명요
2026타경 10376	1	서귀포시 표선면 하현리 2081 1974㎡	전	195,426,000 195,426,000	농지취득자격증명요
2026타경 10416	1	서귀포시 표선면 성암리 442-1 6291㎡ [갑구2번소유자지분전부]	임야	437,224,500 437,224,500	지분매각,공공유지선매수권행사제한
	2	서귀포시 표선면 성암리 377-1 8922㎡ [갑구2번소유자지분전부]	임야	620,079,000 620,079,000	지분매각,공공유지선매수권행사제한
2026타경 10446	1	서귀포시 성산읍 신산리 1656-1 3927㎡ 제외외건 창고34.5㎡	전	483,234,000 483,234,000	제외외건물포함,농지취득자격증명요

[단독주택, 다가구주택]

2026타경 64	1	제주시 조천읍 선율리 2741-21 1489㎡ [갑구2도농민익대소유67.8/1489지분전부]	도로	480,553,900 480,553,900	일괄매각,목욕1.1지분전부,조경수포함평가
		제주시 조천읍 복선로 331-12 [제9동] 1층56.93㎡ 2층42.82㎡	대		단독주택

[아파트]

2026타경 94	1	제주시 안다1길20, 107동 12층1201호 [아라일동,아라리아파트] 133,4998㎡		1,100,000,000 1,100,000,000	
2026타경 203	1	제주시 도남로104, 2층202호 [도남동,백옥아파트] 71.61㎡		184,000,000 184,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

* 특별매각조건

① 농지임상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상회복이 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유지가 민선지방법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패되는 경우 그 공유지는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 10. 6.(화) 10:00

3. 매각결정기일 : 2026. 10. 13.(화) 16:00

4. 매각장소 : 제주지방법원 제101호법정

5. 매각방법

- ① 입찰방법에 비하면 기일입찰표에 사전번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금액과 발행의 자기인수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[발행 보증서]를 준비해야 한다.
- ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격통에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.
- ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고와 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고와 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
- ④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금을 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.

6. 매각허가 및 대금납부

- ① 최고와 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 통상 매각결정일에서 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
- ③ 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각이후 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.

7. 소유권이전 및 인도

- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 전적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등특세와 지방교육세를 납부한 후 등특세영수필확인서 및 등특세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발환번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 통지를 촉탁하여 준다.
- ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

8. 주의사항

- ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등이 설정된 날로부터 먼저 주권등록신청을 하고 그 후 거주하고 있는 임차인이거나, 사할자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여 하는 경우가 생길 수 있다.
- ② 일반민들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 열람서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우편법원 민사청탁[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
- ③ 특별매각조건의 내용은 매각물건열람서상의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.
- ④ 입찰방법에 나열된 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 한다.
- ⑤ 소유권이전 및 인도의 경우에는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
- ⑥ 공고된 물건번호 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
- ⑦ 신변에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에서 게시된 매각물건열람서 등을 참조하시기 바랍니다.
- ⑧ 매각대금을 납부하지 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

2026. 9. 22.

제주지방법원 사법보좌관 양두혁

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 7계>

* QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.



사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[아파트]

2025타경 954	1	제주시 은남4길19, 6층601호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
	2	제주시 은남4길19, 6층602호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	86,000,000 86,000,000	
	3	제주시 은남4길19, 6층603호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	86,000,000 86,000,000	
	4	제주시 은남4길19, 6층604호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
	5	제주시 은남4길19, 6층605호 [연동,민트하루스] 32.77㎡	아파트	118,000,000 118,000,000	
	6	제주시 은남4길19, 6층606호 [연동,민트하루스] 34.14㎡	아파트	123,000,000 123,000,000	
	7	제주시 은남4길19, 8층801호 [연동,민트하루스] 38.54㎡ 제외외건 비가림8.82㎡	아파트	147,901,780 147,901,780	제외외건물 7-1포함
	8	제주시 은남4길19, 8층802호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	88,000,000 88,000,000	
	9	제주시 은남4길19, 8층803호 [연동,민트하루스] 24.44㎡	아파트	91,000,000 91,000,000	
	10	제주시 은남4길19, 8층804호 [연동,민트하루스] 32.77㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
	11	제주시 은남4길19, 8층805호 [연동,민트하루스] 29.26㎡ 제외외건 비가림8.82㎡	아파트	113,901,780 113,901,780	제외외건물 11-1포함
2025타경 2035	1	제주시 용담로141, 제10층 제1101호 [용담동,단올해피온] 84.935㎡	아파트	291,000,000 291,000,000	

[단독주택, 다가구주택]

2025타경 9437	1	제주시 한림읍 제지리 2012 7205.0㎡ [갑구8번대소유자(주)이랜드면지 지분전부593.07/72.05][을구24번근거자당면거기전부]	대	1,068,845,670 1,068,845,670	일괄매각,목욕1.1지분전부
2025타경 9171 [총복]	1	제주시 한림읍 제지리11길 20-4 [방리문트리해원리해원1125호] 1층115.14㎡ 2층80.46㎡	단독주택		
2025타경 9232	1	서귀포시 안덕면 창천리 827 307㎡ 제외외건 관들45.4㎡	대	353,993,670 353,993,670	일괄매각,제외외건 불포함
		서귀포시 안덕면 남드로 18 단층 65.88㎡ 부속간을 단층 옥상24.01㎡ 창고24.29㎡	단독주택		
2025타경 9266	1	서귀포시 하효동 575 324㎡ 제외외건 창고81.2㎡ 제외외건 하효중앙로 89 단층 59.01㎡ 제외외건 창고17.4㎡	대	329,069,330 329,069,330	일괄매각,제외외건 불포함
2025타경 9329	1	제주시 조천읍 함덕리 288-15 397㎡ 제외외건 조천읍 함덕리12길 43 단층 91.26㎡ 제외외건 비가림등28.7㎡	대	568,292,500 568,292,500	일괄매각,제외외건 불포함

[연립주택/다세대/빌라]

2025타경 1998	1	서귀포시 성산읍 고성중앙로76, 비동 4층501호 [대성뉴빌라] 71.38㎡	연립주택,다세대	128,000,000 128,000,000	
	2	서귀포시 성산읍 서정일로1105번길50-5, 2층 204호 [한양연립주택] 118.74㎡	연립주택,다세대	130,000,000 130,000,000	
2025타경 2044	1	서귀포시 대정읍 서광남로47, 제104동 제2층 제201호 [제주부지오디퍼스트] 102.3699㎡	연립주택,다세대	724,000,000 724,000,000	

사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[대지/임야/전답]

2025타경 2016	1	서귀포시 남원읍 위미리 194-1 6566㎡	과수원	1,562,708,000 1,562,708,000	농지취득자격증명요
2025타경 2026	1	서귀포시 서호동 1324 15266㎡	임야	2,205,091,000	일괄매각
		서귀포시 서호동 1328 3461㎡	임야	2,205,091,000	
2025타경 2053	1	제주시 조천읍 복촌리 1134 654㎡	전	151,728,000 151,728,000	농지취득자격증명요
	2	제주시 한림읍 신창리 92 151㎡	임야	76,708,000 76,708,000	
2025타경 9177	1	서귀포시 대정읍 무릉리 3848 676㎡	전	203,476,000 203,476,000	농지취득자격증명요
2025타경 9240	1	서귀포시 대정읍 무릉리 3909-3 463㎡ [갑구23번소유자지분전부]	전	30,294,000 30,294,000	지분매각, 농지취득 자격증명요
		제주시 조천읍 와흘리 1976 3279㎡	임야	9,366,678,000	일괄매각, 목욕6.6농 지취득자격증명요
		동소 1980 5491㎡	임야		
		동소 1981 4737㎡	임야		
		동소 2070 3345㎡	임야		
		동소 2074 12152㎡	임야		
2025타경 9293	1	동소 2072 2053㎡	전		
		동소 2078-2 5982㎡	임야		
		동소 2078 19344㎡	임야		
		동소 2078-4 3306㎡	임야		
		동소 2078-3 24544㎡	임야		
2025타경 9347	1	제주시 애월읍 상가리 1183-6 445㎡	전	178,445,000 178,445,000	농지취득자격증명요
		서귀포시 대정읍 신도리 2206-2 3432㎡ [갑구3번소유자지분전부]	전	131,937,300 131,937,300	일괄매각, 지분매각 농지취득자격증명요
2025타경 9356	1	제주시 대정읍 신도리 2206-5 119㎡ [갑구1번소유자지분전부]	전	74,212,200 74,212,200	지분매각, 농지취득 자격증명요
	2	서귀포시 대정읍 신도리 2208-3 3665㎡ [갑구3번소유자지분전부]	전	74,212,200	
2026타경 6	1	서귀포시 중문동 1515-1 872㎡	대	1,090,000,000 1,090,000,000	토지인매각