

주택시장 ‘거래 절벽’… 매수심리 장기 침체

8월 주택매매거래량 402건… 16년 만에 최저
매매수급지수도 4년 이상 기준선 100 밑돌아
미분양주택도 3000호 웃돌며 역대 최대 수준

제주지역 주택매매시장이 매수심리 위축으로 좀처럼 회복세를 보이지 못하고 있다. 8월 도내 주택매매거래량은 약 16년 만에 최저치를 기록할 만큼 거래절벽이 심화하고 있다.

30일 국토교통부의 ‘8월 주택통계’에 따르면 8월 도내 주택매매거래량은 402건으로 집계됐다. 전월(519건)보다 22.5%, 전년 동월(470건)보다 14.5% 감소한 수치다. 최근 5년 평균(639건)과 비교하면 37.1% 줄어든 규모로, 2010년 9월(395건) 이후 최저치를 기록했다. 도내 주택매매거래량은 2022년

하반기인 7월부터 올해 7월까지 월별로 444~773건 사이에서 소폭의 증감을 반복하며 전반적인 침체 양상을 보여왔다. 앞서 2021년 월별 거래량이 가장 적었던 달이 838건(9월), 가장 많았던 달이 1277건(6월)이었던 것과 비교하면 최근 거래 위축세가 두드러진다.

미분양 주택 적체도 이어지고 있다. 8월 말 기준 도내 미분양 주택은 3268호로, 역대 최대치를 기록했던 7월(3303호)보다 1.1% 감소했다. 이 가운데 준공 후 미분양은 2336호로, 역시 역대 최대 수준이었던 7월(2364호)보다 1.2% 줄어드

는 데 그쳤다.

이 같은 주택매매거래 절벽은 미분양이 특정 읍·면 지역에 집중돼 있는 데다, 제주시 도심권에도 미분양이 적지 않지만 높은 분양가로 거래가 쉽지 않기 때문으로 풀이된다. 여기에 집값이 고점 대비 소폭의 하락세를 보이면서 추가 하락을 기대하거나 최근 대출금리까지 오르면서 주택 구매를 미루고 관망하는 수요층이 늘고 있는 분위기다.

주택 매수심리 위축은 주택 매매수급지수에서도 확인된다. 매매수급지수는 기준선인 100보다 높으면 매수자가 많고, 100보다 낮으면 매도자가 상대적으로 많은 시장으로 해석된다.

한국부동산원에 따르면 8월 도내 주택종합 매매수급지수는 87.2를 기록했다. 지난해에는 1~12월 90.5

~92.2 사이에서 소폭의 등락을 거듭했지만, 올해 들어서는 1월(91.4)과 3월(90.0)을 제외하고 줄곧 90을 밑돌았다.

8월 아파트 매매수급지수도 85.5로, 지난 4월 이후 줄곧 90을 밑돌고 있다.

특히 주택종합과 아파트 매매수급지수 모두 2021년 12월 이후 4년 이상 기준선(100)을 밑돌고 있어 도내 주택시장의 매수심리 위축이 장기화하고 있는 것으로 나타났다.

한편 올해 1~8월 도내 주택 인허가 물량은 1112호로 지난해 같은 기간(1319호)보다 15.7% 감소했다. 주택 착공 물량은 1407호로 지난해 같은 기간(1345호)보다 4.6% 증가했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

제주공항 10월 팝업스토어 선봬다 로컬 패션 브랜드 ‘아일랜드 프로젝트’ 등

한국공항공사 제주공항은 10월 개천절과 한글날 연휴를 맞아 공항 이용객을 위한 인기 팝업스토어를 잇따라 선보인다고 30일 밝혔다.

이번 팝업스토어에는 우도 팥콩과 남원 청굴 등 제주산 로컬 식재료를 활용해 다양한 빵을 선보이는 ‘아베베베이커리’와 제주의 정체성을 현대적으로 재해석한 로컬 패션 브랜드 ‘아일랜드 프로젝트’가 참여한다.

아베베베이커리는 1일부터 운영한다. 아일랜드 프로젝트는 4일부터 팝업스토어를 운영하는데 제주공항과 협업체 제작한 ‘공항 굿즈 티셔츠’ (사진)를 새롭게 선보일 예정이다.

제주공항은 올해 상반기 유니클로와 협업해 제주공항을 테마로 한



티셔츠를 전국 공항 최초로 출시하며 공항 굿즈에 대한 이용객들의 높은 관심과 수요를 확인한 바 있다.

장세환 한국공항공사 제주공항장은 “여행하기 좋은 계절을 맞아 많은 관광객들이 제주의 다양한 매력을 경험할 수 있도록 팝업스토어를 준비했다”고 말했다. 문미숙기자

8월 제주 산업활동 위축 생산·출하 줄고 재고 늘어 대형소매점 판매액도 감소

제주지역의 8월 광공업 생산과 출하가 지난해 같은 달보다 감소했지만 재고가 두 자릿수 증가세를 보이며 지역 산업활동이 위축된 것으로 나타났다. 대형 소매점 판매도 10% 이상 감소했다.

30일 국가데이터처 제주사무소가 발표한 ‘8월 제주특별자치도 산업활동동향’에 따르면 지난해 제주지역 광공업 생산은 전년 동월 대비 1.1% 감소했다.

업종별로는 음료(-10.2%), 전자·통신(-66.5%), 비금속광물(-5.8%) 등의 생산이 크게 줄었다. 반면 의약품(23.1%), 식료품(4.8%), 전기·가스업(4.4%) 등은 증가했다.

광공업 출하 역시 감소세를 보여 8월 전년 동월 대비 3.2% 줄었다.

특히 전자·통신(-67.3%), 고무·플라스틱(-27.2%), 화학제품(-

매 P	APT매매 현대 33P 급매 47억	APT매매 구현대 52P 급매	APT전세 현대 35P 11억 울수리	APT전세 현대 44P 13억 예전수리,난방0	APT전세 압구정KCC 39P 12억 울수리, 방4,화2	APT 현대 울수리
매 4P	APT매매 현대 65P 100억 조합원승계, 수리	APT월세 한양 33P 1억 / 380 예전울수리	APT전세 한양 37P 10억5천 수리, 화장실2	APT전세 한양 32P 8억 울수리, 확장	APT월세 현대 35P 50 50	상가 32P 32P

부동산 거래신고법 개정안 시행 D-1 및 전세 계시를 앞을 지나고 있다.

부동산 거래신고법 개정안 시행을 하루 앞둔 30일 한 시민이 서울 강남구 부동산에 게시된 매매

연합뉴스

12.3%) 등의 출하 감소폭이 컸다. 식료품(5.1%), 의약품(12.7%) 등 일부 업종의 출하는 증가했지만 전체 감소세를 상쇄하기에는 역부족이었다.

생산과 출하가 줄어든 가운데 재

고는 오히려 크게 늘어 전년 동월 대비 12.7% 증가했다.

업종별로는 음료 재고가 29.8% 증가했고 비금속광(19.6%), 식료품(13.1%)을 중심으로 늘었다. 반면 화학제품(-29.0%), 전자·통신(-

80.0%), 고무·플라스틱(-7.0%) 등의 재고는 감소했다.

8월 대형소매점 판매액지수는 82.9로 전년 동월 대비 15.3% 감소했다.

문미숙기자

문미숙기자 ms@ihalla.com

만감류 매달기는 다인굴고리!

쉬운 높이조절

굴고리

안파고정판

안파밴드

굴고리 작업세트

굴고리 작업세트 구성

8.5cm

3cm

5.5mm

굴고리

안파고정판

안파밴드

굴고리 작업세트

굴고리+고정판+안파밴드를 셋트로 구입해 사용합니다. 나무 1개에 4-6세트 사용됩니다. 굴고리에 밴드끈의 한쪽을 묶고, 반대쪽에 고정판을 묶은 후 설치해 매달기 고리로 활용합니다.

DAIN 다인산업(주)

054-652-3725 www.dainfine.com

제주 각 지역 농협에 절찬 판매중

매달기작업 일손을 줄이고 싶으신 분!
더울 때 작업을 줄이고 싶으신 분!
한번 매달면 몇 년이 속편한,
다인'굴고리'가 있습니다!

굴고리의 장점

1. 실제 매달기 작업의 시간이 확 줄어듬→2년 안에 인건비 절감액으로 자체구입비 회수가능

2. 굴고리 작업세트로 한 번만 던져 설치하면, 3년 이상 철거 없이 매달기 고리로 계속 활용 가능.

3. 굴고리 작업세트는 언제든 미리 설치 가능. 즉, 더워지기 전, 덜 바쁠 때, 인력 쉽게 구할 수 있을 때 언제든 미리 작업해 둘 수 있음.

4. 고정판을 이용하여 높이조절이 쉬움.

5. 수확 후 회수도 간편.

감귤 신품종 분양

2027년 공급분 품종안내

만감류

우리향, 달코미, 맛나봉, 레드스타, 설향, 미래향, 사라향, 한라봉, 아나마스, 레몬, 탐나는봉

온 주

궁천, 유라조생, 하례조생, 흥진조생, 고림, 오하라베니

농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M콘도로번)

종자업등록번호 : 18-2003-20-09

자원종묘

대표 : 010-2691-1883

감귤묘목·포트묘목 분양

※ 감귤보급품종(1~3년생)

가장 많이 찾는 인기 품종

● 레드향 ● 천혜향 ● 카라향 ● 황금향 ● 한라봉 ● 궁천 ● 유라조생 ● 오하라베니와세 ● 금굴 ● 하굴(아마나스) 외 다수품종보유

※ 국내육성품종(1~3년생)

국내에서 개발한 우수품종

● 원터프린스 ● 하례조생 ● 미니향 ● 탐나는봉 ● 미니몬 ● 제라몬

※ 포트묘목 생존율이 높고 심는 시기 조절가능

유라조생 / 카라향 / 레드향 / 황금향 / 천혜향 / 한라봉 / 하례조생 / 원터프린스 / 하굴 / 오하라베니 / 레몬 외

민성종묘는 종자업등록 국립종자원 품종신고 농촌진흥청 통상실시 계약자로 생산, 증식하여 공식 판매하는 종묘업체입니다.

희망을 품은 감귤묘목을 생산하겠습니다

민성종묘

농장 : 서귀포시 선반로 112-5(강정동2327-1) 하예동 1831-2번지 외 품종별 농장위치가 다릅니다. 사전에 연락 부탁드립니다.

종자업등록번호 제18-2012-20-02호

010-3694-5423