법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 6계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2025타경 1401	1	제주시 연북로106, 5층101동512호 [연동,신제주연동드리블시티] 84.7633㎡	상가,오피스텔등	659,000,000 659,000,000	
2025타경 8823	1	제주시 노형동 919-7 991.9㎡ 제주시 1100로 3342 지1층701.30㎡ 1층647.79㎡ 2,3층각804.6㎡ 4층0㎡	대 근린시설, 운동시설	18,525,600,100 18,525,600,100	2025타경8920,2025타경9056[중복], 일괄매각
[대지/임야/전답]					
2025타경 1828	1	제주시 한경면 용수리 2720-1 6295㎡	전	1,750,010,000 1,750,010,000	농지취득자격증명요
2025타경 1890	1	서귀포시 안덕면 상천리 580-1 6260㎡	임야	888,920,000 888,920,000	
2025타경 7986	1	서귀포시 성산읍 난산리 2932-6 2322㎡ [소유자 농업회사법인뉴위너(주)지분중일부199/2322]	임야	19,104,000 19,104,000	지분매각
2025타경 8877	1	제주시 구좌읍 종달리 260 3787㎡	전	522,606,000 522,606,000	농지취득자격증명요
2025타경 8896	1	서귀포시 표선면 세화리 1070 1838㎡	전	509,908,000	일괄매각.농지취득
		동소 1071-2 1464㎡	전	509,908,000	자격증명요
	2	서귀포시 표선면 가시리 1339-1 5084㎡	전	782,936,000 782,936,000	농지취득자격증명요
2025타경 8959	1	제주시 구좌읍 하도리 2208 284㎡	전	57,368,000 57,368,000	농지취득자격증명요
2025타경 8986	1	서귀포시 강정동 3589-1 2321㎡ [갑구2번소유자 윤보환1/4지분전부.공유자우선매수권행사제한]	전	69,049,750 69,049,750	지분매각.농지취득자격증명요
	2	서귀포시 강정동 4884 734㎡	답	84,524,000 84,524,000	농지취득자격증명요.수목포함평가
2025타경 8887	1	제주시 광평안길40, 제3층 제303호 [노형동,노형미듬아뜨리에] 84.96㎡	연립주택, 다세대등	340,000,000 340,000,000	
2025타경 8950	1	제주시 동광로23길31, 제1층 제103호 [일도이동,우경일도파크빌] 71.69㎡	연립주택, 다세대등	143,000,000 143,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 11. 17.[화] 10:00

3. 매각결정기일 : 2026. 11. 24.[화] 16:00

4. 매각장소 : 제주지방법원 제101호법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수신이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

사건번호	매각물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2025타경 9040	1	서귀포시 대정읍 구억리 149-10 940㎡	임야	181,420,000 181,420,000	

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

제주지방법원 사법보좌관 양재혁

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
[대지/임야/전답]					
2025타경 2023	1	서귀포시 안덕면 서광리 352-1 1096㎡ 동소 347-1 1287㎡ 서귀포시 안덕면 서광서문로 8 단층 87.12㎡ 제시외 보일러실2.4㎡	전 전 창고	813,248,680 813,248,680	일괄매각.제시외건물포함.목록1,2농지취득자격증명요
2026타경 424	1	제주시 애월읍 애월리 2187 1615㎡	전	1,445,425,000 1,445,425,000	농지취득자격증명요
2026타경 10740	1	서귀포시 하예동 1177-1 1309㎡	전	291,907,000 291,907,000	농지취득자격증명요
2026타경 10844	1	제주시 조천읍 신흥리 557-1 1237㎡	전	869,611,000 869,611,000	
2026타경 10872	1	제주시 구좌읍 송당리 978 2169㎡	전	316,674,000 316,674,000	농지취득자격증명요
2026타경 10913	1	제주시 구좌읍 김녕리 2568 944㎡ 동소 2575 1891㎡	전 전	990,272,000 990,272,000	일괄매각.농지취득자격증명요
[연립주택/다세대/빌라]					
2026타경 374	1	제주시 도령로7길26, 비동 3층 302호 51.38㎡	다세대	114,000,000 114,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2025타경 2023	2	서귀포시 안덕면 서광리 347-5 181㎡ 서귀포시 안덕면 서광서문로 8 1층10.69㎡ 2층82.56㎡	대 단독주택	298,836,800 298,836,800	일괄매각
2026타경 10003	1	제주시 해안마을7나길 7-11 103호 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 주택등1.68㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구20번(주)도천 207.61/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구18번(주)도천14.07/1948지분전부]	단독주택 대 대	377,327,200 377,327,200	일괄매각.제시외건물포함
	2	제주시 해안마을7나길 7-5 106호 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구23번(주)도천 98.33/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구21번(주)도천106.84/1948지분전부]	단독주택 대 대	347,686,500 347,686,500	일괄매각

사건번호	매각물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2026타경 10003	3	제주시 해안마을7나길 7-2 110호 지1층41.83㎡ 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 창고등4.43㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구27번(주)도천 11.25/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구25번(주)도천189.36/1948지분전부]	단독주택 대 대	395,940,900 395,940,900	일괄매각.제시외건물포함
	4	제주시 해안마을7나길 7-4 111호 지1층48.9㎡ 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 보일러실등1.68㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구28번(주)도천 11.59/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구26번(주)도천195.24/1948지분전부]	단독주택 대 대	405,780,700 405,780,700	일괄매각.제시외건물포함
	5	제주시 해안마을7나길 7-6 112호 지1층44.28㎡ 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 보일러실등1.68㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구29번(주)도천 11.82/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구27번(주)도천199.11/1948지분전부]	단독주택 대 대	405,384,900 405,384,900	일괄매각.제시외건물포함
	6	제주시 해안마을7나길 7-8 113호 지1층41.71㎡ 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 보일러실등1.68㎡ 제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구30번(주)도천 15.81/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구28번(주)도천266.22/1948지분전부]	단독주택 대 대	463,661,100 463,661,100	일괄매각.제시외건물포함
	7	제주시 해안동 1118 1286㎡ [갑구31번(주)도천 19.56/1286지분전부] 동소 1283 1948㎡ [갑구29번(주)도천329.59/1948지분전부] 제주시 해안마을7나길 7-10 114호 지1층96.69㎡ 1층46.08㎡ 2층36.44㎡ 제시외 주택일부등8.18㎡	대 대 단독주택	602,660,140 602,660,140	일괄매각.제시외건물포함
[상가/오피스텔,근린시설]					
2026타경 10864	1	제주시 과원로128, 2층 240호 [연동,나인몰] 38.56㎡	근린시설	398,000,000 398,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 11. 17.[화] 10:00

3. 매각결정기일 : 2026. 11. 24.[화] 16:00

4. 매각장소 : 제주지방법원 제101호법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

제주지방법원 사법보좌관 양두혁

경 양만배 대표님의 이학박사(외식조리관리학) 학위 취득을 축하합니다. 축

"최고의 맛과 서비스로 고객님을 모시겠습니다."

만배성 한정식



양 만 배 | 이학박사(외식조리)
한국조리기능장
대한민국조리명인

예약문의
Tel. 712-6800
제주시 아연로 484-9(아라1동)

2층 만배성한정식 코스요리(11:30 ~ 21:00)
상견례, 칠순, 팔순, VIP접대, 각종 연회 및 모임 등을 행사 취향에 맞는 메뉴를 마련하였습니다.



특A(4인이상) : 1人 79,000
A(2인이상) : 1人 59,000
B(2인이상) : 1人 49,000
C(2인이상) : 1人 39,000
주중 점심특선(2인이상) 1人 28,000 (도민할인가 → 25,000원)
※ 본 사진은 특A코스입니다.

※ 모든 요리에는 갓지은 즉석가마솥밥이 제공됩니다.

1층 만배성 한식뷔페 예약안내
돌잔치 결혼피로연 친목단체 동호회 등 각종연회 세미나를 위한 업장뷔페 및 출장뷔페 예약 받습니다.
메뉴별 가격대(부가세 별도)
₩25,000 ₩35,000 ₩50,000 ₩70,000
메뉴 및 가격은 상담후 조정 가능합니다.
(예약문의 : 064)712-6800)

만배성 박스 케이터링 안내
***10인 이상 가능합니다.
박스 케이터링 A : 1人 55,000
박스 케이터링 B : 1人 35,000

40년 전통 제주 당구의 자존심 산호 당구재료

그동안 여러분의 배려로 오늘날까지 산호당구재료가 제주에서 사업을 이어갈 수 있어서 감사합니다. 이런 여러분의 고마움에 항상 검정된 당구재료와 검정된 기술진으로 고객 여러분께 최선의 노력을 다해 왔습니다.

브랜드 대리점 허리우드 당구대, 한밭 큐, 빌킹큐 및 빌킹제품, 고리나 큐, 고리나 천 및 고리나 제품, 은성 큐 및 기타 여러 브랜드와 관계를 맺고 있음

하지만 다소 부족함도 많이 있었으나 여러분의 이해와 배려로 사업을 이어 왔습니다. 이런 고마움에 보답코저 앞으로 산호당구재료 거래 업소는(작업 및 재료일절) 그동안 감사의 마음에 보답코저 모든 재료를 할인가로 판매코져 합니다.
앞으로도 지속적인 거래와 조언을 부탁드리며 저희 산호당구재료가 영원히 제주에서 여러분과 함께하길 바랍니다.



산호당구재료사 대표 고재철 | 주소. 제주 제주시 평전1길 30-1 | TEL. (064)757-5710 H·P. 010-3699-3967 | 큐 수리 공방 운영