서귀포 관광극장, 복합문화공간 탈바꿈

도, 37억 투자 사업 계획 담은 공유재산관리계획안 제출
내부 전시 기록관… 외부 노천극장 감성 담은 공간으로

철거 논란을 빚은 서귀포 관광극장이 기록관과 소규모 전시공간을 갖춘 복합문화공간으로 탈바꿈한다.

제주특별자치도는 서귀포시 원도심인 이중섭로에 위치한 관광극장 복합문화공간 조성에 따른 공유재산관리계획안을 제주자치도의회 제2차 정례회에 제출했다고 4일 밝혔다.

서귀포시는 지난 8월 관광극장 추진협의회 권고안과 주민설명회 등을 바탕으로 관광극장을 2027년 개관 예정인 이중섭미술관과의 연계성을 고려한 복합문화공간으로 구성하기로 했다.

총사업비 37억원을 들여 2028년 2월까지 내부 공간은 소규모 전시와 관광극장 기록관 등으로 활용하고 외부공간은 예전 노천극장의 감성을 되살릴 수 있도록 기획할 예정이다. 특히 추진협의회 권고안을 최대한 반영하고 관광극장의 옛 모습을 되살리기 위해 관광극장 전면부를 보존하고 남아 있는 북측 석축벽체는 최대한 원형을 보전하는 방안을 추진할 계획이다.

서귀포시는 지역 주민과 전문가의 의견을 반영해 오는 12월 말까지 관광극장 공간 재생을 위한 기획설계를 진행하고 있다.

서귀포시 관계자는 "옛 관광극장이 지닌 역사적 가치를 살리고 시민을 위한 공간으로 거듭날 수 있도록 최대한 노력하겠다"고 말했다.

지난 1960년 준공된 서귀포 관광극장은 1963년 서귀읍 최초의 극장으로 문을 열었다. 정면의 현무암 석축과 근대식 철근콘크리트 구조가 결합된 원도심의 대표적인 역사문화 자산으로 1999년 극장 영업이 종료된 뒤 2009년 지붕이 무너졌고, 2013~2015년 아트플랫폼 사업을 통해 '지붕 없는 극장'으로 재생됐다.

그러나 지난해 정밀안전진단에서 최하위 등급인 E등급을 받으면서 철거 논란이 불거졌다. 같은 해 9월 석축 일부 철거가 진행됐지만 건축 전문가와 문화예술계 등의 반발이 이어지면서 작업이 중단됐다.

위영석기자 yswi1968@ihalla.com

제주 첫 정원문화박람회 6일 개막
서귀포시, 성공 개최 막바지 준비 박차

작가정원 등 즐길거리 다채

서귀포시가 제주에서 처음 열리는 제주정원문화박람회의 성공 개최를 위해 막바지 준비에 주력하고 있다.

시는 6~10일 제주혁신도시 바람모루공원 일원에서 열리는 '2026 대한민국 제주정원문화박람회'를 앞두고 행사장 구성 등 막바지 준비에 박차를 가하고 있다고 4일 밝혔다.

시는 행사장 입구에 제주를 대표하는 돌하르방 꽃탑을 설치해 관람객을 환영하고 행사장 곳곳에 화이트뮬리, 포인세티아, 국화 등 화려한 초화류를 심어 볼거리를 더하고 있다. 특히 행사장 주변 칡덩굴로 뒤덮인 클러스터용지 16ha를 집중 정비하고 행사장 내 시설물을 사전 점검해 최종 보완작업을 진행하고 있다. 이와 함께 범섬과 어우러진 제주 고유의 정체성을 담은 작가정원, 도민참여정원, 기업정원 등 특색 있는 정원을 조성하고, 정원음악회와 정원도슨트 등 다양한 정원 프로그램을 운영해 관람객 맞이에 만전을 기하고 있다.



제주정원문화박람회 행사장 입구에 설치된 돌하르방 꽃탑. 서귀포시 제공

시 관계자는 "이번 박람회는 도내 최초로 개최되는 정원문화박람회인 만큼 정원에 관심 있는 많은 도민과 관광객들이 정원을 매개로 소통하는 자리가 될 것"이라고 말했다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

제주 농지에 화장실·주차장 설치 가능… 기준은?

농지 1000㎡ 이상… 온실·비닐하우스 330㎡ 이상 예외
농막·농촌체류형 쉼터 있으면 별도 화장실 설치 불가

최근 '농지법' 시행령 개정으로 농지 내 고정식 온실이나 비닐하우스 등 일정 규모 이상의 시설에는 화장실 등 편의시설 설치가 가능하다.

제주시는 농업인의 영농환경을 개선하고 농지 이용에 따른 불편 해소를 위해 개정된 '농지법 시행령' 제2조 제4항에 따라 농지 내 화장실과 주차장 등 농작업 편의시설의 설치기준을 안내하고 있다고 4일 밝혔다.

농지법 및 관련 시행령 등에 따르면 화장실과 주차장은 원칙적으로 1000㎡ 이상인 농지에 설치할 수 있다. 다만 고정식 온실·비닐하우스 등 시설이 330㎡ 이상 설치된 경우에는 1000㎡ 미만이더라도 설치가 가능하다. 한 필지에 설치하는 화장실의 연면적은 10㎡ 이하로 제한된다. 부속시설이 있을 때는 해당 면적이 포함된다. 농막이나 농촌체류형 쉼터가 설치된 필지에는 별도의 화장실을 설치할 수 없다.

한 필지의 농지에 설치하는 주차장의 면적은 25㎡ 이하로 제한된다. 다만 농막이나 농촌체류형 쉼터가 설치된 농지에는 13.5㎡ 이하로 설치해야 한다.

아울러 농촌체류형 쉼터는 한 세대당 총 연면적의 합이 33㎡ 이내여야 한다. 농로와의 접합성 등 세부 기준도 충족해야 한다.

시설 설치 후에는 농지이용정보 변경 신청을 통해 60일 이내 농지대장에 등재해야 한다. 설치 신고 내용과 다르게 사용하거나 농작업 목적 외의 용도로 이용할 경우에는 관련 법령에 따라 원상회복 명령 등 행정조치가 이뤄질 수 있다.

백금탁기자



'마음편한퇴사상담소'가 지난 7월 제주시 삼양검은모래해변에서 요가, 명상 등 다양한 활동을 결합한 '월간 어싱'을 하고 있다. 마음편한퇴사상담소 제공

동행, 우리가 함께해요 정착주민 지역공동체 조성사업

<14> 마음편한퇴사상담소(하)

"상담자 감정회복과 자연 속 치유 관심"

맨발 걷기 등 '월간 어싱' 운영
해양치유밥상 프로그램 기획
자영업자 등 상담 지원 계획도

마음편한퇴사상담소는 상담자들의 감정 회복과 자연 속 치유에 관심을 두고 있다. 특히 해양치유 분야에 주목해 지향점이 맞닿아 있는 제주해양힐링협회와 업무협약을 맺고 해양치유 걷기 프로그램을 기획·운영했다. 이 경험을 바탕으로 정착주민들이 자연 속에서 교류하고 제주 생활정보를 나누는 '월간 어싱'으로 활동을 확장했다. 현재는 해양치유밥상 프로그램의 기획과 운영도 맡고 있다.

'월간 어싱'은 제주 정착주민이 삼양검은모래해변에서 맨발 걷기와 웰니스 활동을 함께 경험하는 해양치유 공동체 프로그램이다. 요가와 명상, 자세 교정, 한의학 특강 등 다양한 활동을 결합했다.

박태연 대표는 월간 어싱에 대해 "프로그램에는 정착주민 전문가가 강사로 참여한다. 지역에서 활동하는 분들이 자신의 전문성과 사업을 소개하고, 참여자들과 자연스럽게 만날 기회를 만드는데 목적을 두고 있다"고 설명했다. 이를 통한 정착주민들이 자연 속에서 교류하고 제주 생활정보와 경험을 나누는 지속적인 공동체 기반을 만들기 위함이라고 강조했다.

이밖에도 마음편한퇴사상담소는 제주사회적경제네트워크 지원사업을 통해 전환기에 놓인 청년들의 자기 탐색과 커리어 설계를 돕는 '다시봄여행'을 운영했다. 이 활동으로 '2025 제주 로컬크리에이터 페스타'에서 Start-Up 장려상을 받았다. '다시봄여행'에는 40여명이 참여했고, 만족도는 96%, 재참여 의향도 89%로 높게 나타났다.

또한 제주사회적경제네트워크의 요청으로 신입 사원 대상 체험형 온보딩 교육을 기획·운영했다. 퇴사를 고민하는 분들을 돕는 데서 나아가 신입 사원들이 조직에 잘 적응하고 안정적으로 직장생활을 시작할 수 있도록 지원하는 교육이다. 이 밖에도 '안쉼여행', 어싱 해설 프로그램, 커리어와 chatGPT 활용 강의, 지역 청년과 로컬 창업자를 연결하는 커피챗 등을 운영했다.

박 대표가 말하는 앞으로의 소망이다. 그는 "퇴사가 때로는 삶의 변화가 필요하다는 신호일 수 있다. 무조건 버티는 방법을 찾기보다는 나에게 맞는 일과 삶의 방향을 찾아가는 과정으로 바라볼 필요가 있다. 앞으로는 직장인뿐 아니라 자영업자와 소규모 기업 대표 등 일의 변화 앞에서 고민하는 분들도 지원하고 싶다. 상담과 워크숍, 지역 공동체 프로그램을 연결해 제주에서 삶의 전환기를 지나는 분들이 다음 단계를 준비할 수 있도록 돕고 싶다"고 했다.

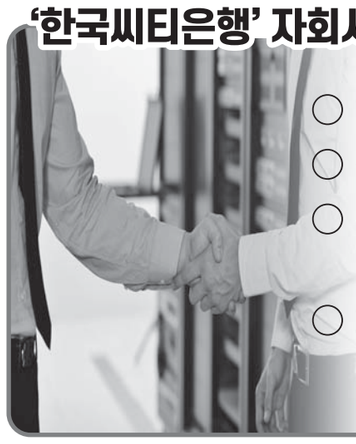
백금탁기자

<제작 지원=제주특별자치도청>

JM 그룹 제이엠신용정보

빌려주고 못받은돈, 외상대금 등을 돌려받는 일은 제이엠에 맡겨주세요!!

'한국씨티은행' 자회사인 '씨티크레딧서비스'의 새이름



○ 업계 최상 신용조회, 부동산조회 서비스
○ 경력이 풍부한 추심직원의 신속한 회수
○ 전국 40개 지점망을 연계한 최고의 회수율
○ 2022년 신용정보 소비자 만족부문 대상 수상

대상채권

상사채권 : 물품대금, 공사대금, 용역대금, 외상대금, 투자금 등
민사채권 : 판결문, 공정증서 등 받고 미해결된 개인간의 대여금
금융채권 : 금융기관 여신 및 카드대금 등
채권매입상담 : 금융채권 매도 상담(매입제휴처 연계)

제이엠신용정보 제주지사 무료상담 ☎ 064)702-0500
* 직원모집 : 영업전문직, 추심전문직을 상시 모집합니다.

신용정보 소비자 만족 부문
2022년 대한민국 명품 브랜드 KOREA PRESTIGE BRAND AWARDS 2022 大賞